

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1061 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 10 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

V/v Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông,
ngụ tại: ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tân An và đấu nối
(40MVA) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/06/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 04/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 05/VBHN-BTNMT ngày 07/08/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/3/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về sửa đổi bổ sung một số phức lục Đơn giá xây dựng nhà ở để bồi



thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá đất trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ của tòa án, thi hành án và định giá trong các vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai ban hành kèm theo Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 28/9/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về giá bồi thường, hỗ trợ tài sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn huyện tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm giai đoạn 2020-2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3878/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tân An và đấu nối (40MVA) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định 32/2023/QĐ-UBND ngày 14/8/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Quyết định số 13/2024/QĐ-UBND ngày 23/02/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 335./TTr-TNMT ngày 5 tháng 4 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông, ngụ tại: ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án Trạm biến áp 110kV Tân An và đấu nối (40MVA) tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, với tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ như sau:

- | | |
|--|---------------------|
| - Giá trị bồi thường về đất: | 3.410.461.000 đồng; |
| - Giá trị bồi thường về cây trồng: | 14.218.000 đồng; |
| - Giá trị về các chính sách hỗ trợ: | 713.354.000 đồng; |
| - Thương cho đối tượng chấp hành tốt chủ trương: | 12.000.000 đồng; |
| - Về tái định cư: Không đủ điều kiện bố trí tái định cư. | |



Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là: 4.150.033.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, một trăm năm mươi triệu, không trăm ba mươi ba nghìn đồng).

Điều 2. Căn cứ nội dung tại Điều 1, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các việc sau:

1. Trung tâm phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu phối hợp với các đơn vị có liên quan trực tiếp giao Quyết định và tiến hành chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện, UBND xã Tân An và các ngành có liên quan tổ chức bốc thăm, bố trí vào vị trí khu tái định cư theo kết quả bốc thăm; lập thủ tục tham mưu UBND huyện Quyết định giao đất; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa theo quy định (nếu có).

Điều 3. Giải quyết khiếu nại và thời gian giải quyết khiếu nại.

Trong thời hạn 90 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định bồi thường, hỗ trợ, nếu hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông không đồng ý với quyết định này thì có quyền gửi đơn khiếu nại đến UBND huyện Vĩnh Cửu để xem xét giải quyết, quá thời hạn trên đơn khiếu nại sẽ không được giải quyết theo quy định của pháp luật.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An, hộ ông (bà) Nguyễn Văn Luông chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TNMT; *Cu*
- Lưu: VT-CVKT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương