

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Quyết định số 32/2009/QĐST-DS ngày 15/7/2009 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu có nội dung công nhận sự thỏa thuận giữa ông Lê Văn Ảnh và ông Nguyễn Tấn Hà về việc giải quyết hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 315/TTr-TNMT ngày 14 tháng 03 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số C 642206 ngày 01/11/1994 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Văn Ảnh đối với diện tích 172,2m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 50, diện tích 400m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04 cũ; diện tích 84m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 49, diện tích 192m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04 cũ và diện tích 163,5m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 81, diện tích 3.496m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 04 cũ, xã Bình Hòa.

**Lý do thu hồi:** Thực hiện Quyết định số 32/2009/QĐST-DS ngày 15/7/2009 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu và Hợp đồng chuyển quyền sử dụng đất số 280; 281, quyền số 1/2009 TP/CC-SCT/HĐGD giữa ông Lê Văn Ảnh và ông Nguyễn Tấn Hà đã được UBND xã Bình Hòa chứng thực ngày 25/11/2009. Tuy nhiên, ông Lê Văn Ảnh không đồng ý giao giấy CNQSDĐ để ông Nguyễn Tấn Hà lập thủ tục đăng ký cấp giấy theo quy định.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Hòa tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức và cá nhân biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi.

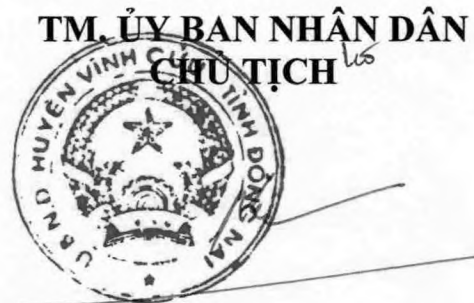
3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/Vĩnh/QĐ/TP/ÔngÁnh)



Võ Văn Phi