

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 58/BC-PTNMT ngày 14 tháng 03 năm 2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Hiệp có nội dung kiến nghị UBND huyện thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số BD 399812 ngày 25/11/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Hiệp đối với thửa đất số 90, tờ bản đồ số 36, xã Thạnh Phú và giấy CNQSDĐ số BC 121380 ngày 04/6/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Thanh Mão đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 36, xã Thạnh Phú (đã chỉnh lý trang 4 cho ông Nguyễn Văn Sơn ngày 10/5/2017).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy CNQSDĐ số BD 399812 ngày 25/11/2010 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Hiệp đối với thửa đất số 90, tờ bản đồ số 36, xã Thạnh Phú.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích,

giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT UBND huyện;
  - C, PVP HĐND – UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC
- (D\Duc\2018\Thạnh Phú\QĐ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thanh Lâm*