

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Thực hiện Bản án số 33/2018/DS-PT ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai “về việc tranh chấp quyền sử dụng đất, huỷ quyết định cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 413/TTr-TNMT ngày 11 tháng 4 năm 2018.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Huỷ giấy CNQSDĐ số BD 399288 ngày 21/01/2011 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp, cho ông Nguyễn Hữu Tài, bà Huỳnh Thị Bảy đối với thửa đất số 244, tờ bản đồ số 26, xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**Lý do huỷ giấy CNQSDĐ:** Thực hiện Bản án số 33/2018/DS-PT ngày 01/02/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

### **Điều 2:** Giao trách nhiệm:

1. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Bình Lợi tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức và cá nhân biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi, huỷ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

3. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sử hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định huỷ Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị huỷ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3 (thực hiện);
- Sở tư pháp (để biết);
- CT, các PCT.UBND huyện;
- C, PVP HĐND & UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.THNC.

(D:/hung7/TTQĐ)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Thanh Lâm*