

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Xét Báo cáo số 191/BC-TT ngày 03/11/2016 của Chánh thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) cho hộ ông Ngũ Văn Thân đối với các thửa đất số 124, 125, 127, 128, 129, 130, tờ bản đồ số 14 cũ, xã Trị An;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 420/TTr-PTNMT ngày 11 tháng 04 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 186794 ngày 28/10/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Ngũ Văn Thân đối với các thửa đất số 124, 128, 130 và diện tích 1.369m² thuộc một phần thửa đất số 127; diện tích 386m² thuộc một phần thửa đất số 125 và diện tích 1.176m² thuộc một phần thửa đất số 129, tờ bản đồ số 14 cũ, xã Trị An.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ đã cấp nêu trên không đúng đối tượng sử dụng đất, không đúng diện tích đất.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Trị An tổ chức công bố, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Trị An và các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- (D:\Duc2018\TriAn\QĐ)



Nguyễn Tôhanh Lâm