

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 498/BC-TNMT ngày 18/12/2017 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Đỗ Tiến Đạt - Ngụ tại F232, Kp 7, phường Thống Nhất, Tp. Biên Hòa có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của bà Lê Thị Nguồn đối với thửa đất số 101, tờ bản đồ số 03(cũ), xã Thạnh Phú.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 157078 ngày 24/9/1997 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Nguồn đối với diện tích 1.300m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 101, diện tích 6.356m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 03(cũ), xã Thạnh Phú.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND - UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

D:Quyên/ 2017/Vĩnh Tân/.

