

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương số 77/15/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 19 tháng 06 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 165/BC-TNMT ngày 14/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc giải quyết đơn kiến nghị của ông Võ Lê Thái Đoàn - Ngụ tại ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu có nội dung kiến nghị thu hồi giấy CNQSDĐ của ông Võ Văn Đành đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 22, xã Tân An.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số AL 700301 ngày 31/12/2008 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Võ Văn Đành đối với thửa đất số 02, diện tích 585m<sup>2</sup>; MĐSDĐ: ONT+CLN (ONT=300m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 22, xã Tân An.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp trái qui định của pháp luật. Vì trong 300m<sup>2</sup>(ONT) nêu trên ông Đành đã chuyển nhượng cho ông Hoàng Minh Dũng 100m<sup>2</sup>(ONT) và cho con là ông Võ Lê Thái Đoàn 100m<sup>2</sup>(ONT).

**Điều 2:** Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân

An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu và tài sản khác gắn liền với đất không giao nộp giấy CNQSDĐ thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan cấp có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy CNQSDĐ đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng Cục quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin địa chính

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết)
  - CT, các PCT. UBND huyện;
  - C, PVP HĐND - UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC
- D: Quyền/ 2018/Tân An.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm