

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 47/BC-TT ngày 27/03/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả thẩm tra việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AN 650992 và giấy CNQSDĐ số AN 650992 ngày 29/6/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hỷ A Há và bà Chí Nhật Cú tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 760/TTr-TNMT ngày 14 tháng 6 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số AN 650991 ngày 29/6/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hỷ A Há và bà Chí Nhật Cú đối với diện tích 448m² thuộc một phần thửa đất số 78, tờ bản đồ số 116(cũ), thị trấn Vĩnh An.

Thu hồi giấy CNQSDĐ số AN 650992 ngày 29/6/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Hỷ A Há và bà Chí Nhật Cú đối với thửa đất số 77, diện tích 2.088m², tờ bản đồ số 116(cũ), thị trấn Vĩnh An.

Lý do: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích, đối tượng sử dụng đất.

Điều 2: Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An tổ chức

công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *PLC*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

(D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K. CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm