

Thu

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 91 /HĐND

Vĩnh Cửu, ngày 12 tháng 6 năm 2018

THÔNG BÁO

kết luận giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu.

Thực hiện Chương trình số 08/Ctr-HĐND ngày 16/01/2018 của Ban Kinh tế - Xã hội về chương trình hoạt động quý I năm 2018; Ban KT-XH HĐND huyện xây dựng kế hoạch Giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu.

Vào ngày 09/4/2018 và các ngày 14, 15, 16, 18, 30/5/2018, đoàn giám sát thực hiện giám sát trực tiếp Trung tâm phát triển quỹ đất chi chánh huyện Vĩnh Cửu, các dự án trên địa bàn xã Thạnh Phú, Thiện Tân và UBND huyện Vĩnh Cửu.

Đoàn giám sát gồm có:

- Ông Liêng Thất Thuyết - Trưởng ban KT-XH - Trưởng đoàn;
- Bà Trần Thị Nguyệt Thu - phó Ban KTXH - phó đoàn;
- Các ủy viên ban Kinh tế - Xã hội gồm ông Nguyễn Văn Hóa, Trần Viết Hạnh, Trần Văn Hùng, Nguyễn Thanh Bình, Trần Thị Lan Chi.
- Ông Trần Văn Khoan - Phó Chủ tịch thường trực HĐND huyện;
- Ông Mai Văn Trên - Trưởng ban Pháp chế;
- Bà Nguyễn Minh Phương - Phó ban Pháp chế HĐND huyện;
- Bà Phạm Bạch Yến - phó CVP HĐND & UBND huyện, ông Nguyễn Hữu Phước - chuyên viên VP HĐND cùng tham dự.

Đại diện đơn vị chịu sự giám sát tham dự gồm có:

- Ông Nguyễn Thanh Lâm - Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Ông Nguyễn Xuân Hồng - Giám đốc TT. PTQĐ;
- Ông Lê Văn Tài - phó phòng TNMT;
- Ông Trần Gia Song - TP. TC-KH;
- Ông Nguyễn Minh Nhật - phó giám đốc Ban quản lý dự án;

Qua các cuộc giám sát và buổi làm việc với UBND huyện, đoàn ghi nhận như sau:

A. Về việc chấp hành kế hoạch giám sát:

- Theo kế hoạch 40/KH-HĐND ngày 20/3/2018 yêu cầu đơn vị chịu sự giám sát có trách nhiệm lập và gửi báo cáo (theo đề cương) cho đoàn giám sát trước ngày

03/4/2018; UBND huyện đã thực hiện báo cáo theo quy định, tuy nhiên báo cáo chưa bám sát đề cương và đã làm lại báo cáo theo đề xuất của đoàn giám sát (gửi báo cáo lần 2 vào ngày 10/5/2018, báo cáo bổ sung vào 04/6/2018 và văn bản góp ý dự thảo số 2584/UBND-KT ngày 11/6/2018)

- Hội đồng bồi thường của các dự án cụ thể không tham dự đầy đủ khi đoàn đến giám sát thực tế tại các dự án.

- Thời gian giám sát theo kế hoạch không thực hiện được do UBND huyện đang chuẩn bị đón nhận huyện nông thôn mới và kỷ niệm 70 thành lập huyện Vĩnh Cửu và TT.PTQĐ chi nhánh huyện Vĩnh Cửu tập trung việc bồi thường đường điện 500 kv theo chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai.

- Thành viên đoàn giám sát, nhất là các ủy viên ban kinh tế- xã hội HĐND huyện không tham dự đầy đủ các buổi giám sát.

B. Kết quả giám sát:

Qua báo cáo số 1585/BC-UBND ngày 09/5/2018 của UBND huyện và báo cáo bổ sung số 1712/BC-UBND ngày 06/6/2018, các cuộc giám sát 06 dự án cụ thể trên địa bàn xã Tân Bình, Bình Lợi, Thạnh phú, Thiện Tân, Tân An, tại buổi làm việc với UBND huyện Đoàn giám sát của Ban Kinh tế-xã hội được nghe lãnh đạo UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh huyện Vĩnh Cửu, phòng Tài nguyên - Môi trường, phòng Tài chính - Kế hoạch, báo cáo bổ sung các nội dung theo yêu cầu đề cương giám sát. Qua các ý kiến đóng góp tại buổi giám sát, Ban Kinh tế - xã hội HĐND huyện ghi nhận, đánh giá kết quả thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu như sau:

I. Kết quả thực hiện:

1, Tình hình chung công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án từ năm 2016, 2017:

Trong 02 năm 2016 và 2017 trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu có **50** dự án cần thu hồi đất với tổng diện tích thu hồi là **352,57** ha mà 04 Nghị Quyết của HĐND tỉnh Đồng Nai thông qua cụ thể như sau:

Nghị quyết số 183/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 có 14 dự án/ 90,31ha

Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 có 12 dự án/191,66 ha

Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 có 22 dự án/ 11,87ha

Nghị quyết số 57/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 có 02 dự án /57,30 ha

UBND huyện đã triển khai thực hiện thu hồi đất theo các Nghị quyết trên đến tháng 02/2018 như sau:

- Số dự án hoàn tất thủ tục đất đai, bồi thường là **06** dự án, chiếm tỷ lệ 12% (6/50) gồm:

+ Nghị quyết số 183/2015/NQ-HĐND có 02 dự án gồm dự án Nạo vét suối sâu, chùa Xuân Quang;

+ Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND chỉ có 01 dự án dự án Móng trụ điện, đường dây 110 kv Trị An- Vĩnh An với 0,20 ha;

+ Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND có 03 dự án trường mầm non Mã Đà, chợ Mã Đà, đường điện 220 kv Sông Mã-Uyên Hưng với 0,02 ha;

- Số dự án đang triển khai công tác bồi thường là **19** dự án;

- Số dự án chưa thực hiện công tác bồi thường là **25** dự án.

Ngoài ra từ trước năm 2016 huyện còn 17 dự án với diện tích thu hồi đất là 289.57 ha và đã triển khai các bước thông báo thu hồi đất nhưng khi luật đất đai 2013 có hiệu lực thì không thuộc đối tượng bồi thường thu hồi đất hoặc chủ đầu tư không còn nhu cầu tiếp tục thực hiện dự án nên đã tạm ngưng các bước công tác bồi thường.

2. Các dự án đoàn giám sát cụ thể kết quả như sau:

2.1 Dự án đường liên xã Tân Bình- Bình Lợi- Thạnh Phú (đường Ông Bình).

- Dự án có tổng diện tích là 22.455,5m² với 81 hộ tổng số tiền bồi thường là 3,982 tỷ đồng. Đã tổ chức chi trả cho 73 hộ/3,684 tỷ đồng còn 08 hộ chưa nhận tiền bồi thường là 0,298 tỷ đồng, số tiền này theo báo cáo của TTQĐ hiện gửi tại Kho bạc nhà nước huyện là 399.785.000đồng.

- Công tác bàn giao mặt bằng có biên bản chi tiết và có cắm mốc. Đã bàn giao mặt bằng 21.140,3 m², trong đó 73 hộ đã nhận kinh phí bồi thường và 03 hộ chưa nhận kinh phí bồi thường (6,5 m²)

- Các hộ không đồng thuận và có đơn khiếu nại về công tác bồi thường chủ yếu về giá bồi thường đất còn thấp so với mặt bằng giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất của khu vực dự án tại thời điểm bồi thường.

2.2 Dự án xây dựng khu dân cư phục vụ tái định cư Ông Hường xã Thiện Tân.

Dự án đã có thông báo thu hồi đất từ ngày 10/01/2014 nhưng đến nay vẫn chưa thực hiện hoàn thành công tác kiểm kê bồi thường, xác nhận nguồn gốc đất. Nguyên nhân chậm trễ theo báo cáo của UBND huyện do đây là dự án thực hiện theo kết luận thanh tra số 7259/KL-UBND-NC ngày 11/9/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai trong đó có 86 trường hợp có quyết định giao đất của UBND huyện trước đây với diện tích 25,8 ha. Đồng thời trên hồ sơ kiểm điểm thực tế có phát sinh 32 trường hợp có phần diện tích thỏa thuận địa điểm chồng lấn lên ranh sử dụng đất của người dân, có trường hợp đã được cấp giấy chứng nhận QSSĐ.

2.3 Dự án Khu dân cư tập trung xã Thạnh Phú (dự án khu dân cư Miền Đông)

Dự án có tổng diện tích là 45,8 ha, đã thực hiện bồi thường trong giai đoạn 1 là 29 ha và đã được UBND tỉnh Đồng Nai giao đất thực hiện dự án. Diện tích còn lại là 16,8 ha (giai đoạn 2) của 232 hộ sẽ thực hiện bồi thường theo thời gian gia hạn giấy chứng nhận đầu tư của doanh nghiệp đến 31/12/2017. Theo báo cáo của UBND huyện thì toàn bộ diện tích bồi thường của giai đoạn 2 đã được phê duyệt phương án bồi thường trước tháng 12/2017 nhưng do các hộ dân còn khiếu nại về giá thực hiện bồi thường, mặt khác do công ty cũng chưa chuyển tiền để thực hiện chi trả cho dân. Đồng thời quỹ đất để bố trí tái định cư cho các hộ dân cũng không còn.

2.4 Tiêu dự án bồi thường ĐT 768 và phần bồi thường thu hồi đất phần sạt lở bờ sông đoạn cầu rạch Đông thuộc hai xã Thiện Tân và Tân An.

- Dự án có 1692 trường hợp phải bồi với diện tích phải thu hồi đất là 43,30 ha.

+ Đã chi trả bồi thường 1.458 hộ/292,950 tỷ đồng, trong đó người dân đã nhận tiền là 1.303 hộ/286,840 tỷ đồng. Số còn lại (155 hộ) người dân chưa nhận tiền bồi thường nên phải gửi tại kho bạc huyện.

+ Chưa chi trả 234 hộ/12,548 tỷ đồng; Trong đó đã có 104 hộ (6,630 tỷ đồng) đã quyết định phê duyệt được phê duyệt phương án bồi thường và còn lại 130 hộ chưa phê duyệt phương án bồi thường.

Riêng hạng mục bồi thường phần sạt lở bờ sông đoạn xã Tân An và Thiện Tân với diện tích đất thu hồi là 0,70 ha với 61 hộ (xã Tân An 31 hộ, xã Thiện Tân 30 hộ), đã nhận kinh phí bồi thường 58 hộ (Thiện Tân 30 hộ, Tân An 28 hộ) nhưng chưa thực hiện xong việc bàn giao mặt bằng.

2.5 Dự án hạ tầng cụm công nghiệp Thiện Tân; Dự án Hạ tầng khu công nghiệp Thạnh Phú: Đoàn không thực hiện giám sát được vì lý do Hội đồng bồi thường của dự án không tham dự làm việc với đoàn.

3. Kết quả giám sát việc lập dự toán chi phí tổ chức bồi thường theo qui định tại Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính.

Theo báo cáo số 1585/BC-UBND ngày 09/5/2018 của UBND huyện thì Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh huyện Vĩnh Cửu từ trước đến nay vẫn không thực hiện lập dự toán chi phí bồi thường cho từng dự án theo như qui định tại Thông tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của Bộ Tài chính vì vậy việc quyết toán chi phí bồi thường cho từng dự án là chưa thực hiện được đầy đủ và đúng qui định, việc chi phí hỗ trợ cho các cơ quan, đơn vị, người tham gia công tác bồi thường là chưa rõ ràng, minh bạch. Do chưa lập dự toán chi phí bồi thường cho từng dự án nên không có cơ sở để lập dự toán chi phí cho công tác cưỡng chế thu hồi đất theo qui định.

4. Giám sát kết quả thực hiện Quy chế phối hợp trong công tác bồi thường theo Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 04/01/2016 và Quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Theo báo cáo của UBND huyện việc thực hiện quy chế phối hợp trong công tác bồi thường là chưa hết trách nhiệm theo qui định như công tác phối hợp kiểm đếm tài sản, xác nhận nguồn gốc đất, công tác bàn giao mặt bằng sau khi bồi thường,... nên hiệu quả công tác bồi thường còn nhiều tồn tại, hạn chế. Kết quả công tác bồi thường thời gian qua không cao, đã làm chậm tiến độ thực hiện nhiều dự án gây ảnh hưởng đến tiến độ đầu tư công, làm mất cơ hội đầu tư của doanh nghiệp và cũng gây nên nhiều bức xúc, khiếu kiện trong nhân dân, điển hình như dự án khu công nghiệp Thanh phú (bồi thường từ năm 2008); dự án đường ĐT 768 (bồi thường từ năm 2010); dự án khu dân cư Tín Khải (bồi thường từ năm 2006); dự án khu dân cư Miền Đông (bồi thường từ năm 2009); dự án khu dân cư ấp Ông Hường thực hiện bồi thường từ năm 2014 đến nay chưa xong công tác kiểm kê xác nhận nguồn gốc đất; ...

II. Nhận xét đánh giá:

1. Việc triển khai công tác bồi thường thu hồi đất trong hai năm qua theo luật đất đai 2013 là quá chậm so với qui định. Tỷ lệ hoàn thành dự án tại các Nghị quyết của UBND tỉnh đạt quá thấp, chỉ có 06/50 dự án (tỷ lệ 12%) hoàn thành công tác bồi thường và bàn giao mặt bằng thực hiện dự án. Số dự án đang triển khai các bước dở dang công tác bồi thường là 15/50 dự án (tỷ lệ 30%). Số dự án chưa thực hiện công tác bồi thường là 29/50 dự án (tỷ lệ 58%), trong đó có khá nhiều dự án phục vụ nhu cầu xây dựng nông thôn mới.

Việc triển khai công tác bồi thường cho các khu, cụm công nghiệp còn quá chậm làm mất tín nhiệm trong việc mời gọi thu hút đầu tư của huyện cũng như cơ hội đầu tư của doanh nghiệp, nhất là làm ảnh hưởng không nhỏ đến mục tiêu phát triển kinh tế xã hội mà Nghị Quyết Đại Hội lần thứ X Huyện Đảng bộ đã đề ra.

2. Công tác tuyên truyền về các chế độ, chính sách về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất theo Quyết Định 02/2016/QĐ-UBND; Quyết Định 24/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai còn nhiều hạn chế và chỉ tập trung ở Đài truyền thanh huyện.

Thực hiện qui chế dân chủ trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (từ Điều 8 đến điều 14) theo qui định tại Quyết Định số 56/2014/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai là chưa đầy đủ và chưa chặt chẽ nhất là việc xây dựng và thực hiện kế hoạch thu hồi đất, việc kiểm kê đất đai và tài sản trên đất, việc công khai và lấy ý kiến của người dân về công tác bồi thường, ... còn chưa đúng qui định.

Thực hiện nhiệm vụ phối hợp được phân công theo qui chế phối hợp được UBND tỉnh ban hành tại Quyết định 02/2016/QĐ-UBND; Quyết Định 24/2017/QĐ-UBND là chưa cụ thể nên hiệu quả công tác bồi thường trong thời gian qua là không cao nhưng UBND huyện cũng chưa có những chỉ đạo cụ thể để khắc phục.

3. Công tác tổ chức điều tra, khảo sát, đo đạc và kiểm điểm, chưa thực hiện đầy đủ các nội dung tại mục 2 quyết định 53/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 dẫn đến còn nhiều trường hợp người dân có ý kiến về bồi thường khi đã có quyết định phê duyệt phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư làm ảnh hưởng đến thời gian chi trả bồi thường như *dự án khu dân cư tập trung Thanh Phú phân còn lại 16,8 ha; dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn từ cầu rạch gốc đến cầu thủ biên/43,30 ha.*

4. Việc quản lý đất đã bồi thường và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án chưa được cụ thể, chặt chẽ như dự án Đường Cộ - Cây Xoài. Việc bàn giao đất sau bồi thường chủ yếu qua thủ tục hành chính trên giấy mà chưa thực hiện bàn giao đất ngoài thực địa dẫn đến việc người dân nhận tiền bồi thường nhưng không phá dỡ công trình bàn giao mặt bằng như dự án đường ĐT 768 khu sạt lở bờ sông cầu Rạch Đông. Nhiều trường hợp đã nhận tiền bồi thường mà còn tái lấn chiếm như hành lang lộ giới đường ĐT 768 nhất là đoạn trước công ty Changshin.

5. Việc chậm chi trả tiền bồi thường cho dân cơ quan chuyên môn chưa trả thêm phí chậm trả cho dân theo qui định tại điều 93 Luật đất đai năm 2013 gây thiệt thòi cho người dân khi bị thu hồi đất.

6. Việc củng cố thành viên HĐBT, phân công nhiệm vụ cho các thành viên trong HĐBT các dự án còn chưa kịp thời.

7. Việc quản lý và chi trả chi phí cho các cơ quan, cá nhân tham gia công tác bồi thường còn mang tính chất hỗ trợ. Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất không tính toán được chi phí cụ thể cho từng cơ quan được thụ hưởng theo từng dự án như Thông Tư số 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 của bộ Tài Chính đã qui định.

8. Việc định giá đất cụ thể cho công tác bồi thường còn khoảng cách khá xa so với giá đất thực tế chuyển nhượng tại địa phương gần khu vực, vùng dự án có thu hồi đất nên chưa tạo được sự đồng thuận cao của người dân khi phải được bồi thường. Giá bồi thường tài sản còn một số trường hợp bất hợp lý nhưng chậm được sửa đổi, bổ sung nên cũng là nguyên nhân khiếu nại của người dân trong công tác bồi thường.

10. Việc giải quyết khiếu nại, kiến nghị khi bồi thường cũng còn nhiều chậm trễ, gây bức xúc trong nhân dân nhất là các dự án hạ tầng khu công nghiệp Thanh

Phú, khu dân cư Tín Khải, khu dân cư Miền Đông, hạ tầng cụm công nghiệp Thạnh Phú-Thiện Tân, cụm công nghiệp Thiện Tân, ...

IV. Kiến nghị:

Căn cứ kết quả giám sát, Đoàn giám sát có những kiến nghị như sau:

*** Kiến nghị với UBND huyện:**

1. UBND huyện cần có giải pháp chỉ đạo và thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ tái định cư dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn từ cầu rạch gốc đến cầu thủ biên phải hoàn thành trong quý II năm 2018 vì dự án đã được triển khai bồi thường quá lâu, đã vận động người dân bàn giao mặt bằng trước để thực hiện dự án và lãnh đạo địa phương đã hứa hẹn với dân quá nhiều lần nhưng không thực hiện đúng lời hứa. HĐND huyện cũng đã có Nghị quyết yêu cầu UBND huyện phải hoàn thành công tác bồi thường dự án này trước 31/12/2017. Những trường hợp không đủ điều kiện bồi thường thì phải trả lời bằng văn bản cho người dân, những trường hợp được bồi thường nhưng chậm trả thì cũng phải có thông báo cho người dân biết.

2. UBND huyện có chỉ đạo cho các cơ quan thực hiện theo qui định tại điều 93 Luật Đất Đai năm 2013, khi thực hiện chi trả bồi thường chậm cho dân thì phải chi trả thêm phần tiền hỗ trợ bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế trên số tiền chậm chi trả và thời gian chậm trả tại các dự án nhằm nâng cao trách nhiệm trong công tác bồi thường của các cơ quan và trách nhiệm của chủ đầu tư khi thực hiện dự án. Lưu ý cụ thể tại dự án khu dân cư tập trung Thạnh Phú (*khu dân cư Miền Đông*), dự án Nâng cấp mở rộng đường ĐT 768 đoạn từ cầu rạch gốc đến cầu thủ biên.

3. UBND huyện chỉ đạo cho tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường phải nghiêm túc chấp hành việc lập dự toán chi phí cho công tác bồi thường (2%) theo thông tư 74/2015/TT-BTC ngày 15/5/2015 đối với từng dự án, tiểu dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư sau ngày 01/7/2015, trong đó cần lưu ý việc lập dự phòng chi phí phục vụ cho công tác cưỡng chế thu hồi đất (nếu có). Việc sử dụng kinh phí phải đúng dự toán đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt, đồng thời phân bổ chi phí cho các cơ quan phối hợp đúng theo quy định.

4. Đề nghị UBND huyện có chỉ đạo thực hiện điều 74 của Luật đất đai năm 2013 cho hội đồng bồi thường và chủ đầu tư dự án khu dân cư Miền Đông xem xét phần diện tích thu hồi và người dân yêu cầu được bồi thường bằng đất thì thực hiện bồi thường bằng đất cho dân để đảm bảo quyền và lợi ích cho người dân có đất, tài sản bị thu hồi trên cơ sở phù hợp với quy định của pháp luật.

5. UBND huyện cần xem xét dành quỹ đất thực hiện dự án tái định cư để bố trí cho người dân có đất ở thu hồi thuộc đối tượng phải di dời chỗ ở nhất là các xã có nhiều dự án thực hiện bồi thường. Căn cứ Điều 85 của Luật Đất đai - Lập và thực hiện dự án tái định cư, thì kế hoạch đầu tư công trung hạn của huyện cần xem xét đề xuất bố trí danh mục dự án Khu tái định cư nhằm phục vụ bố trí tái định cư cho các hộ đủ điều kiện khi thu hồi đất.

6. Nhằm đảm bảo an toàn tính mạng cho người dân và chấp hành pháp luật, yêu cầu UBND huyện có chỉ đạo và thực hiện việc thu hồi đất, bàn giao mặt bằng các trường hợp đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ tái định cư mà còn sử dụng tài sản ở khu sạt lở bờ sông đoạn cầu rạch Đông thuộc hai xã Thiện Tân và Tân An. Sớm hoàn thành trong quý III năm 2018.

Chỉ đạo cho các cơ quan có liên quan trong công tác bồi thường phải thực hiện bàn giao đất ngoài thực địa sau khi hoàn thành chi trả bồi thường cho người có đất bị thu hồi và có chỉ đạo để quản lý phần đất đã được bồi thường cho chặt chẽ. Không để người dân lấn chiếm hoặc tái lấn chiếm trên phần đất đã được bồi thường, quan tâm chỉ đạo quản lý đất hành lang giao thông sau khi hoàn thành công tác bồi thường, trước mắt cần chỉ đạo quản lý đất hành lang giao thông đường ĐT 768, ĐT 767, Đường Cộ - Cây Xoài.

7. Đề nghị UBND huyện có chỉ đạo kiên quyết để đẩy nhanh tiến độ bồi thường đường điện 500kv trên địa bàn huyện theo chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh; Chỉ đạo đẩy nhanh công tác bồi thường thực hiện đầu tư hạ tầng khu, cụm công nghiệp để tạo điều kiện mời gọi thu hút đầu tư góp phần thúc đẩy kinh tế của huyện phát triển theo như mục tiêu của Nghị Quyết Đại hội lần thứ 10 Huyện Đảng Bộ đề ra.

8. Chỉ đạo các cơ quan chuyên môn có trách nhiệm tham mưu xử lý đơn khiếu nại, kiến nghị trong công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư theo đúng qui định của luật xử lý khiếu nại.

Sớm chỉ đạo giải quyết khiếu nại của các hộ dân thuộc các dự án khu công nghiệp Thạnh Phú, cụm Công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, cụm công nghiệp Thiện Tân, khu dân cư Miền Đông, khu dân cư Tín Khải, đường ĐT 768 nội ô thị trấn Vĩnh An (đoạn từ nút giao ĐT 767 đến nút giao ĐT 762) để có sự đồng thuận của người dân và triển khai thực hiện dự án đúng tiến độ.

9. Chỉ đạo cơ quan chuyên môn có trách nhiệm tham mưu phải ban hành quyết định thu hồi đất các trường hợp người dân đã tự hiến đất làm đường trước khi triển khai thực hiện dự án.

*** Kiến nghị đối với Giám đốc Trung Tâm Phát Triển Quỹ Đất:**

1. Trung tâm phát triển quỹ đất - Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được quy định tại Thông tư liên tịch số 16/2015/TTLT-BTNMT-BNV-BTC ngày 04/4/2015 và quyết định số 24/2017/QĐ-UBND ngày 31/07/2017 của UBND tỉnh trong việc thực hiện bồi thường, thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư để thực hiện dự án.

2. Đẩy mạnh công tác cải cách hành chính trong tham mưu giúp Chủ tịch HĐBT xây dựng kế hoạch và phải thực hiện đúng nội dung công việc, thời gian công tác bồi thường cho từng dự án theo như nhiệm vụ được phân công tại quyết định số 24/2017/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai nhằm đảm bảo thời gian thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư kể từ khi có thông báo thu hồi đất đến khi hoàn thành công tác bồi thường và bàn giao mặt bằng đối với một dự án không vượt quá 300 ngày làm việc (nghị quyết 129/2014/NQ-HĐND ngày 26/9/2014 của HĐND tỉnh Đồng Nai);

Tham mưu củng cố lại Hội đồng bồi thường từng dự án và Kế hoạch thực hiện công tác bồi thường đối với các dự án đang triển khai nhưng thực hiện không đúng với kế hoạch đã ký ban hành.

Đối với nhóm các dự án trước đây phải thực hiện bồi thường thu hồi đất nhưng nay theo Luật Đất đai 2013 thì không thuộc diện phải bồi thường, thu hồi đất hoặc dự án không được phân bổ vốn đầu tư công để thực hiện (17 dự án tạm ngưng bồi thường) để có kiến nghị xử lý, điều chỉnh danh mục dự án thu hồi đất cho đúng qui định theo luật đất đai mới về công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư.

3. Căn cứ các quy định của Luật đất đai 2013, rà soát 25 dự án (tại các nghị quyết HĐND đã nêu trong phụ lục 01) chưa thực hiện công tác bồi thường, có bao nhiêu dự án thuộc diện phải thu hồi đất có bồi thường, hỗ trợ tái định cư để sớm có kiến nghị với UBND huyện để chỉ đạo triển khai thực hiện theo quy định

4. Sớm có kiến nghị xử lý đối với 86 trường hợp đã có quyết định giao đất thuộc dự án Khu tái định cư ấp Ông Hoàng, yêu cầu thực hiện theo kết luận thanh tra số 7259/KL-UBND-NC ngày 11/9/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai; Xác định 32 hồ sơ dọc theo đường ĐT 768 và đường Đồng Khởi có phần diện tích thỏa thuận địa điểm chôn lấp lên ranh đã được cấp giấy chứng nhận QSSĐ để sớm triển khai thực hiện công tác bồi thường cho dự án.

5. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất phối hợp cùng chủ đầu tư dự án đường liên xã Tân Bình- Bình Lợi- Thạnh Phú (*đường Ông Bình*) có giải pháp xác nhận đúng về 04 ngôi mộ để trả về cho thân nhân để sớm hoàn thành bàn giao mặt bằng thi công hoàn thành và đưa dự án vào sử dụng.

Căn cứ dự thảo kết luận giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ tái định cư các dự án trên địa bàn huyện, đoàn giám sát có gửi dự thảo thông báo kết luận lấy ý

kiến và UBND huyện có văn bản số 2584/UBND-KT ngày 11/6/2018, tuy nhiên đoàn giám sát nhận thấy những nội dung góp ý, bổ sung là chưa phù hợp nên đoàn chỉ tiếp thu 01 nội dung ở trang 9 phần IV mục 6.

Trên đây là kết quả giám sát công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu; Ban Kinh tế- Xã hội HĐND huyện thông báo đến UBND huyện các đơn vị có liên quan biết thực hiện và có báo cáo kết quả cho HĐND huyện tại kỳ họp./.

Nơi nhận:

- Ban KT-NS HĐND tỉnh (b/c);
- Ban VH-XH HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT HĐND huyện;
- Trưởng ban, phó TB, UV. Ban KT-XH huyện;
- UB. MTTQ huyện;
- T,P Ban Pháp chế huyện;
- UBND huyện;
- TT.PTQĐ chi nhánh huyện Vĩnh Cửu;
- Lưu.Ban KT-XH.

T/M. BAN KINH TẾ-XÃ HỘI



Liên Thất Thuyết

CÁC DỰ ÁN CẢN THU HỒI ĐẤT NĂM 2016 VÀ 2017 THEO NGHỊ QUYẾT CỦA HĐND TỈNH

| STT | Tên công trình, dự án | Địa điểm (xã, thị trấn) | Diện tích quy hoạch | Diện tích thu hồi | Trong đó: | | Tình hình chung Dự án |
|------------|--|-------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---|
| | | | | | Sử dụng đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | |
| | <i>Nghị quyết số 183/2015/NQ-HĐND ngày 11/12/2015 (14 dự án)</i> | | 90.39 | 90.31 | 5.72 | - | |
| I | CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN TẤT THU TỤC ĐẤT ĐAI, BỎI THUỒNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (02 dự án) | | 23.72 | 23.72 | 5.00 | - | |
| 1 | Nạo vét Suối Sâu | TTVA, V/Tân | 23.59 | 23.59 | 4.87 | | Đã bàn giao mặt bằng |
| 2 | Chùa Xuân Quang (nhân dân hiến đất) | Tân Bình | 0.13 | 0.13 | 0.13 | | Đã thu hồi đất chi tiết và UBND huyện Vĩnh Cửu đã xác nhận hoàn tất bồi thường gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 2578/UBND-KT ngày 01/7/2016. |
| II | CÁC DỰ ÁN CHƯA HOÀN TẤT THU TỤC ĐẤT ĐAI NHƯNG THỰC TẾ ĐÃ THỰC HIỆN ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (03 dự án) | | 1.18 | 1.18 | 0.22 | | |
| 3 | Sân bóng đá | Hiếu Liêm | 0.91 | 0.91 | | | Đã được UBND huyện thỏa thuận địa điểm với diện tích 8.956,2m ² (tại Văn bản số 5117/UBND-KT ngày 30/12/2013) và kế hoạch thu hồi đất (tại Kế hoạch số 1302/KH-UBND ngày 02/12/2015), đến nay văn bản bàn thảo thuận địa điểm đã hết hiệu lực pháp lý trên thực tế dự án đã triển khai xây dựng xong và đưa vào sử dụng. |
| 4 | Trụ sở công an xã | Tân Bình | 0.22 | 0.22 | 0.22 | | |
| 5 | Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc ấp 7 | Thạnh Phú | 0.05 | 0.05 | | | |
| III | CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN TẤT THU TỤC ĐẤT ĐAI ĐANG THỰC HIỆN THU TỤC BỎI THUỒNG (04 dự án) | | 59.65 | 59.65 | 0.50 | | |
| 6 | Nghĩa trang nhân dân | Tân Bình | 9.85 | 9.85 | 0.30 | | Đã niêm yết công khai và lấy ý kiến về PABT |
| 7 | Trụ sở công an xã | Thạnh Phú | 0.20 | 0.20 | 0.20 | | Đã hoàn tất bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thi công dự án 02 hẻm/ 0,20 ha Hiện đang xử lý đơn kiến nghị của 01 hộ (Nguyễn Thị Kiên) đề nghị tăng từ VT2 lên VT1 |
| 8 | XD điểm dân cư nông thôn số 3 & số 4 | Mã Đà | 45.00 | 45.00 | | | |
| 9 | Khu dân cư phục vụ tái định cư ấp Ông Hường | Thiện Tân | 4.60 | 4.60 | | | UBND xã Thiện Tân đang xác nhận nguồn gốc đất |

| STT | Tên công trình, dự án | Địa điểm (xã, thị trấn) | Diện tích quy hoạch | Diện tích thu hồi | Trong đó: | | Tình hình chung Dự án |
|-----------|--|------------------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---|
| | | | | | Sử dụng đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | |
| IV | CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, CHƯA ĐỦ CƠ SỞ THỰC HIỆN THỦ TỤC BỒI THƯỜNG (05 dự án) | | 5.84 | 5.76 | - | - | |
| 10 | Mở rộng bến thủy nội địa (bến 1) | Thiện Tân | 0.25 | 0.25 | | | |
| 11 | Mở rộng bến thủy nội địa (bến 2) | Thiện Tân | 0.21 | 0.13 | | | |
| 12 | Trung tâm văn hóa thể thao xã Vĩnh Tân | Vĩnh Tân | 0.60 | 0.60 | | | |
| 13 | Đường liên ấp 5 - 7 | Thanh Phú | 1.57 | 1.57 | | | |
| 14 | Đường áp 1 Thanh Phú (đường 16) | Thanh Phú | 3.21 | 3.21 | | | |
| | Nghị quyết số 21/2016/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 (12 dự án) | | 193.97 | 191.66 | 10.54 | - | |
| I | CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN TẤT THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, BỒI THƯỜNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (01 dự án) | | 0.20 | 0.20 | - | - | |
| 1 | Móng trụ điện, đường dây 110KV Trị An - Vĩnh An | Hiếu Liêm, Trị An, TTVA | 0.20 | 0.20 | | | Đã bàn giao mặt bằng |
| II | CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN TẤT THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC BỒI THƯỜNG (08 dự án) | | 151.37 | 149.06 | 0.04 | - | |
| 2 | BOT đường ĐT 768 (các hộ còn lại) | Thiện Tân và Tân An | 0.10 | 0.10 | | | Với tổng số hộ ảnh hưởng toàn dự án 1.690 hộ, trong đó: Đã chi trả bồi thường 1.458 hộ/ số tiền 292,950 tỷ đồng (Đã nhận tiền 1.290 hộ/ số tiền 286,840 tỷ đồng; Chưa nhận tiền 155 hộ/ 6,109 tỷ đồng); Chưa chi trả bồi thường 234 hộ/ số tiền 12,548 tỷ đồng; Đang chi trả bồi thường 104 hộ/ số tiền 6,630 tỷ đồng; Chưa phê duyệt 130 hộ/ dự ước kinh phí bồi thường 5,917 tỷ đồng. |
| 3 | Dự án nâng cấp mở rộng đường ĐT 768 đoạn từ Cầu Thủ Biên xã Tân An đến đường ĐT 762 thị trấn Vĩnh An | Tân An, Trị An và thị trấn Vĩnh An | 37.00 | 37.00 | | | |
| 4 | Cụm công nghiệp Thiện Tân | Thiện Tân | 48.90 | 48.90 | | | Đã hoàn tất phê duyệt 68/68 hộ, trong đó đã bàn giao mặt bằng 54 hộ/ 37,98 ha, chưa bàn giao mặt bằng 14 hộ/ diện tích 10,88 ha, HĐBT đã chỉ đạo Trung tâm đã phối hợp với UBND xã Thiện Tân và chủ đầu tư tổ chức vận động 02 lần. |

Tình hình chung Dự án

| STT | Tên công trình, dự án | Địa điểm (xã, thị trấn) | Diện tích quy hoạch | Diện tích thu hồi | Trong đó: | | Tình hình chung Dự án |
|-----|--|--------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--|
| | | | | | Sử dụng đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | |
| 5 | Đường liên xã Thạnh Phú - Tân Bình - Bình Lợi (đường Ông Bình) | Các xã | 2.90 | 0.59 | | | <ul style="list-style-type: none"> - Đã phê duyệt 04 dự/ 81 hộ dân/ diện tích 22.481,9 m2/ số tiền 3.982.477.000 đồng - Đã nhận tiền và bàn giao mặt bằng 72 hộ/ diện tích 15.108,3m2 và di dời được 07 ngôi mộ trong số 10 ngôi mộ; Chưa nhận tiền 09 hộ/ diện tích 1.622,1m2 (trong đó có 03 hộ có đơn khiếu nại TT huyện đang xử lý, 01 hộ đất tranh chấp nay đã có bản án của Tòa Án, 05 hộ đo đơn giá thấp) |
| 6 | Hệ thống thoát nước Khu tái định cư 3,8 ha Tân An | Tân An | 0.04 | 0.04 | 0.04 | | <ul style="list-style-type: none"> - Công tác kiểm đếm: Ngày 06/2/2018 triển khai thực hiện kiểm đếm tài sản bồi thường cho các hộ dân thuộc dự án, trong đó: Đã kiểm đếm được 02 hộ/ 02 thửa (có 01 hộ cho kiểm đếm nhưng không đồng ý ký biên bản); 01 thửa chưa xác định chủ sử dụng. - Công tác định giá đất: Hội đồng thẩm định giá đất họp lấy ý kiến trong tháng 01/2018. - Về xử lý kiến nghị các hộ dân: Ngày 09/2/2018 TT đã có báo cáo số 70/BC-TT kiến nghị UBND xem xét nội dung kiến nghị của các hộ dân đề nghị điều chỉnh, nấn tuyền hướng đi của hệ thống thoát nước. |
| 7 | Khu dân cư tập trung Thạnh Phú (Công ty CP Miền Đông đầu tư hạ tầng). Trong đó: Trường tiểu học Miền Đông (XD trong KDC Miền Đông 0.2 ha) | Thạnh Phú | 17.00 | 17.00 | | | <ul style="list-style-type: none"> * Giai đoạn 1: gồm 158 hộ/ diện tích 127.937,4m2 - UBND đã ban hành 3 QĐ phê duyệt cho 158 hộ/ 52,292 tỷ đồng, Trong đó: Đã chi trả 02 lần, có 59 hộ nhận tiền và bàn giao mặt bằng/ 18,225,1m2/ 15,293 tỷ đồng và 41 thửa/37 hộ KKV/ 13.238,4m2/ 6,281 tỷ đồng CĐT đã chuyển tiền vào kho bạc và đã bàn giao mặt bằng phần diện tích này cho CĐT; Còn lại 62 hộ chưa nhận tiền do đơn giá thấp, - Về TĐC: Đã phối hợp với các ngành tổ chức họp dân công bố, giải thích về chính sách, dự kiến tiền sử dụng đất, tiền đầu tư hạ tầng đến 75 hộ đủ điều kiện TĐC, kết quả: có 34 hộ bốc thăm TĐC và đã giao đất TĐC; Còn 41 hộ chưa đồng ý bốc thăm TĐC, * Giai đoạn 2: Gồm 74 hộ/ diện tích 38.770,5m2 UBND đã ban hành 01 QĐ phê duyệt cho 74 hộ/ 56,163 tỷ đồng nhưng chủ đầu tư chưa chuyển kinh phí để chi trả bồi thường |
| 8 | Đường vào CCN Thạnh Phú - Thiện Tân | Thạnh Phú - Thiện Tân | 3.00 | 3.00 | | | |

Tình hình chung Dự án

| STT | Tên công trình, dự án | Địa điểm (xã, thị trấn) | Diện tích quy hoạch | Diện tích thu hồi | Trong đó: | | Tình hình chung Dự án |
|------------|---|-------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--|
| | | | | | Sử dụng đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | |
| 9 | Xây dựng điểm dân cư nông thôn số 6 | Hiếu Liêm | 42.43 | 42.43 | 42.43 | | <p>* Về phê duyệt bồi thường:</p> <p>- UBND đã ban hành 02 quyết định phê duyệt bồi thường/ 153 hộ/ 44.733 tỷ đồng, còn lại hồ sơ 02 tổ chức (Nhà thờ Hiếu Liêm và Trường Mầm Non Hiếu Liêm) chờ văn bản chấp thuận của UBND về việc điều chỉnh thiết kế lại ranh thu hồi của dự án nhằm giảm thiểu ảnh hưởng đến đất và công trình của tổ chức Tôn giáo Tín ngưỡng, Trung tâm sẽ tiến hành lập PABT cho 02 tổ chức trên.</p> <p>- Hiện đã trình thẩm định bổ sung cho các hộ dân có cây cam, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp đã được UBND xác nhận lại theo VB chấp thuận số 151 ngày 05/1/2018 của UBND.</p> <p>* Về chi trả bồi thường: Đã tổ chức chi trả bồi thường 02 lần cho 66 hộ/ 29,050 tỷ, trong đó: Đã nhận tiền 40 hộ/ 15.065 tỷ, chưa đồng ý nhận tiền 26 hộ/ 13,985 tỷ; Tạm hoãn chi trả 87 hộ/ 14,170 tỷ do điều chỉnh quy hoạch theo NQ số 34/2018/NQ-HĐND của HĐND xã Hiếu Liêm.</p> |
| III | CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, CHƯA ĐỦ CƠ SỞ THỰC HIỆN THỦ TỤC BÔI THƯỜNG (03 dự án) | | 42.40 | 42.40 | 10.50 | - | |
| 10 | Bến thủy nội địa (Công ty TNHH MTV Khang Khoa) | Thiện Tân | 0.70 | 0.70 | | | Đã có văn bản chấp dứt thỏa thuận địa điểm |
| 11 | Cụm công nghiệp Tân An (Trong đó: Công ty TNHH Hoàng Bảo Lâm 3.5ha; Công ty TNHH Hồ Nai 5.7 ha; DNTN Nguyễn Phi Hùng 5ha, Công ty TNHH Phúc Lộc Thịnh Phát 2ha) và phần diện tích còn lại | Tân An | 40.00 | 40.00 | 10.00 | | |
| 12 | Mở rộng đường Nhà máy nước Thiện Tân lên 9,5m | Thiện Tân | 1.70 | 1.70 | 0.50 | | |
| | <i>Nghị quyết số 38/2016/NQ-HĐND ngày 09/12/2016 (22 dự án)</i> | | 15.11 | 12.30 | - | - | |
| I | CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN TẤT THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, BÔI THƯỜNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (03 dự án) | | 2.56 | 1.83 | - | - | |
| 1 | Đường dây Sông Mây, uyên Hưng 220kv | Tân An | 0.75 | 0.02 | | | Đã bàn giao mặt bằng |
| 2 | Trường Mầm non Mã Đà (phần hiệu chính) | Mã Đà | 0.97 | 0.97 | | | Đã hoàn tất thủ tục thu hồi đất |
| 3 | Chợ Mã Đà | Mã Đà | 0.84 | 0.84 | | | Hoàn thành thủ tục thu hồi đất đang lập thủ tục cho thuê đất |
| II | CÁC DỰ ÁN CHƯA HOÀN TẤT THỦ TỤC ĐẤT ĐAI NHƯNG THỰC TẾ ĐÃ THỰC HIỆN ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (01 dự án) | | 1.27 | 1.27 | - | | |

| STT | Tên công trình, dự án | Địa điểm (xã, thị trấn) | Diện tích quy hoạch | Diện tích thu hồi | Trong đó: | | Tình hình chung Dự án |
|------------|--|-------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|---|
| | | | | | Sử dụng đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | |
| 4 | Hệ thống cấp nước sạch nông thôn tập trung | Mã Đà | 1.27 | 1.27 | | | - Kiểm đếm tài sản bồi thường, với tổng 01 thửa đất/01 hộ; Ngày 16/01/2018 đã hoàn tất kiểm đếm cho 01 hộ/01 thửa đất. - Xác định giá đất: Hội đồng thẩm định giá đất đã tiến hành họp lấy ý kiến trong tháng 01/2018. - Lập và trình thẩm định PABT: Trình toán, lập PABT cho 01 hộ thuộc dự án. |
| III | CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN TẤT THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC BỒI THƯỜNG (02 dự án) | | 5.73 | 3.89 | - | | |
| 5 | Đường Quang Trung nói dài (từ ngã tư UBND huyện đến giáp đường Lê Quý Đôn) | TT. Vĩnh An | 5.10 | 3.26 | | | - Về phê duyệt bồi thường: UBND đã ban hành QĐ phê duyệt cho 09 hộ và 02 tổ chức - Về chi trả: Đã tổ chức chi trả 10 hộ (đã nhận tiền 04 hộ, còn lại 06 hộ chưa đồng ý nhân dân); Tạm hoãn chi trả 01 v/hợp Cty CP cấp nước ĐN do đang trình điều chỉnh chi phí đi đôi hạ tầng đường ống cấp nước và hàng rào đai nước. - Về TĐC: Đã trình phê duyệt TĐC chung với PABT tuy nhiên Phòng TNMT chưa trình phê duyệt TĐC, đến ngày 10/01/2018 Trung tâm tiếp tục có VB số 08 kiến nghị UBND chi đạo PHÒNG TNMT tham mưu phê duyệt TĐC theo quy định. |
| 6 | Đường dây 110 kV Vĩnh An - Định Quán 2 | các xã | 0.63 | 0.63 | | | |
| IV | CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, CHƯA ĐỦ CƠ SỞ THỰC HIỆN THỦ TỤC BỒI THƯỜNG (16 dự án) | | 5.55 | 5.31 | - | | |
| 7 | Bến thủy nội địa (Công ty TNHH Bảo Kim Ngân) | Thiện Tân | 0.60 | 0.60 | | | |
| 8 | Nhà văn hóa áp 1 | Mã Đà | 0.05 | 0.05 | | | |
| 9 | Nhà văn hóa áp 2 | Mã Đà | 0.05 | 0.05 | | | |
| 10 | Nhà văn hóa áp Ông Hường | Thiện Tân | 0.05 | 0.05 | | | |
| 11 | Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc áp 4 | Bình Lợi | 0.07 | 0.07 | | | |
| 12 | Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc áp 5 | Bình Lợi | 0.20 | 0.20 | | | |
| 13 | Nhà văn hóa kết hợp trụ sở làm việc áp 7 | Thạnh Phú | 0.50 | 0.50 | | | |
| 14 | Sân bóng đá xã | Bình Lợi | 0.60 | 0.60 | | | |
| 15 | Trạm kiểm lâm địa bàn Hiếu Liêm | Hiếu Liêm | 0.05 | 0.05 | | | |
| 16 | Trạm kiểm lâm địa bàn Phú Lý | Phú Lý | 0.06 | 0.06 | | | |
| 17 | Trụ sở công an xã Mã Đà | Mã Đà | 0.20 | 0.20 | | | |
| 18 | Trường Mầm non Thiện Tân | Thiện Tân | 0.96 | 0.72 | | | |

| STT | Tên công trình, dự án | Địa điểm (xã, thị trấn) | Diện tích quy hoạch | Diện tích thu hồi | Trong đó: | | Tình hình chung Dự án |
|-----------|--|-------------------------|---------------------|-------------------|-----------------------|-------------------|--|
| | | | | | Sử dụng đất trồng lúa | Đất rừng phòng hộ | |
| 19 | Trường Mầm non Thiện Tân (cơ sở II ấp Ông Hường) | Thiện Tân | 0.70 | 0.70 | | | |
| 20 | Hệ thống cấp nước sạch nông thôn tập trung | Hiếu Liêm | 0.21 | 0.21 | | | |
| 21 | Hệ thống cấp nước sạch nông thôn tập trung | Tân An | 1.00 | 1.00 | | | |
| 22 | Hệ thống thủy lợi | Hiếu Liêm | 0.25 | 0.25 | | | |
| | Nghị quyết số 57/2017/NQ-HĐND ngày 07/7/2017 (có 02 dự án) | | 57.30 | 57.30 | - | - | |
| I | CÁC DỰ ÁN ĐÃ HOÀN TẤT THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, BỒI THƯỜNG ĐƯA VÀO SỬ DỤNG (01 dự án) | | 54.80 | 54.80 | - | - | |
| 1 | Cụm công nghiệp Vĩnh Tân | Vĩnh Tân | 54.80 | 54.80 | | | - Công tác kiểm đếm tài sản bồi thường, với tổng 283 thửa đất/ 99 hộ; Từ ngày 09/01/2018 đến ngày 09/2/2018 đã kiểm đếm được 98 hộ; Còn lại 01 hộ không đồng ý kiểm đếm; Ngày 10/4/2018 đã phối hợp với các ngành tổ chức vận động nhưng hộ dân vẫn không đồng ý cho kiểm đếm - Công tác xác định giá đất: Đã trình Sở TNMT xác định giá đất cụ thể để tính bồi thường. |
| II | CÁC DỰ ÁN ĐANG THỰC HIỆN THỦ TỤC ĐẤT ĐAI, CHƯA ĐỦ CƠ SỞ THỰC HIỆN THỦ TỤC BỒI THƯỜNG (01 dự án) | | 2.50 | 2.50 | - | - | |
| 2 | Nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 768 (đoạn từ nút giao ĐT.767 đến nút giao ĐT.762) đoạn qua thị trấn Vĩnh An | TT. Vĩnh An | 2.50 | 2.50 | | | |
| 50 | TỔNG CỘNG | | 356.77 | 351.57 | 16.26 | - | |