

Vĩnh cửu, ngày 25 tháng 6 năm 2018

**GIỚI THIỆU TỔNG QUAN
VỀ TIỀM NĂNG PHÁT TRIỂN KINH TẾ XÃ HỘI CỦA HUYỆN
CŨNG NHƯ MỜI GỌI ĐẦU TƯ**

I. Giới thiệu tổng quan về tiềm năng thế mạnh phát triển kinh tế xã hội cũng như vị trí, vai trò của huyện.

Huyện Vĩnh Cửu có diện tích tự nhiên là 109.570,62 ha và dân số gần 143.327 người (2014), chiếm 18,5% diện tích và 5,3% dân số tỉnh Đồng Nai, gồm 12 đơn vị hành chính gồm: thị trấn Vĩnh An và các xã Trị An, Thiện Tân, Bình Hòa, Tân Bình, Tân An, Bình Lợi, Thạnh Phú, Vĩnh Tân, Phú Lý, Mã Đà, Hiếu Liêm. Huyện Vĩnh Cửu có vị trí rất quan trọng trong sự phát triển Kinh tế - Xã hội tỉnh Đồng Nai, phía Bắc giáp huyện Đồng Phú và huyện Bù Đăng của tỉnh Bình Phước; phía Đông giáp huyện Tân Phú và huyện Định Quán; phía Nam và Đông Nam giáp thành phố Biên Hòa và huyện Trảng Bom; phía Tây giáp huyện Tân Uyên thuộc tỉnh Bình Dương. Với vị trí địa lý nằm gần hoặc liền kề với các trung tâm đô thị của vùng Đông Nam Bộ như: TP.Hồ Chí Minh, Biên Hòa, Thủ Dầu Một và đô thị du lịch biển Vũng Tàu với hệ thống giao thông kết nối thuận lợi. Bên cạnh đó, trên địa bàn huyện có hồ Trị An với diện tích 32.400 ha mặt nước (dung tích chứa nước là 2.542 tỷ m³) là nguồn nước chính cho sự phát triển Kinh tế - Xã hội khu vực Biên Hòa, Tp. HCM, Bình Dương, Bà Rịa – Vũng Tàu; Diện tích rừng có khoảng 67.903,8 ngàn ha chiếm đến 65,2% diện tích đất tự nhiên, trong đó rừng tự nhiên là 11.554,2 ha, rừng phục hồi sinh thái là 46.394,9 ha thuận lợi cho phát triển du lịch. Ngoài ra, trên địa bàn huyện hiện có 01 khu, 06 cụm công nghiệp và 01 làng nghề đúc gang.

- Khu công nghiệp Thạnh Phú với diện tích 177,2 ha.
- Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân với diện tích 96,6ha.
- Cụm công nghiệp Trị An với diện tích 48,8 ha.
- Cụm công nghiệp Vĩnh Tân với diện tích 50ha.
- Cụm công nghiệp Tân An với diện tích 50 ha.
- Cụm công nghiệp Thiện Tân với diện tích 50ha, đang làm thủ tục mở rộng lên 75ha.
- Cụm công nghiệp VLXD Tân An với diện tích 50 ha.
- Làng nghề đúc gang với diện tích 4,8ha tại xã Tân An.

- Huyện có sự phát triển khá vững chắc lĩnh vực: Công nghiệp điện – nước; công nghiệp dệt may – giày dép; khai thác và sản xuất VLXD; cơ khí – điện tử; chế biến gỗ và chế biến nông sản. Tổng số lao động đang làm việc trong các ngành công nghiệp khoảng 40.000 người, chiếm 8% lực lượng lao động của toàn tỉnh và 46% lao động đang làm việc tại huyện.

- Là địa phương có 3 di tích lịch sử văn hóa cấp quốc gia là Trung ương cục miền Nam, Di tích khu ủy miền Đông Nam bộ, di tích địa đạo Suối Linh và

có Vườn quốc gia Cát Tiên đã được UNESCO công nhận là khu dự trữ sinh quyển thế giới, khu vực hồ Trị An với đảo Ó, Đòng Trường, tài nguyên du lịch sinh thái, miệt vườn cây ăn trái... là những điểm đến hấp dẫn của khách du lịch trong và ngoài nước. Do vậy, khai thác du lịch hồ Trị An để đẩy mạnh phát triển du lịch sinh thái chính là nhiệm vụ trọng tâm và đột phá của huyện.

- Trong tiến trình CNH - HĐH hiện nay, việc phát triển ngành công nghiệp không khói đang là xu thế tất yếu, không chỉ thúc đẩy nền kinh tế địa phương phát triển mà còn góp phần thu hút các nhà đầu tư trong cũng như ngoài nước. Trên cơ sở Đề án phát triển du lịch huyện Vĩnh Cửu giai đoạn năm 2015-2020, định hướng đến năm 2030 đã được phê duyệt, huyện đang kêu gọi đầu tư xây dựng đồng bộ các khu, điểm, tuyến du lịch tại các khu vực tiềm năng theo quy hoạch của Đề án gắn với việc đầu tư phát triển hệ thống hạ tầng giao thông, cơ sở lưu trú, các công trình vui chơi giải trí... để góp phần đẩy nhanh tốc độ phát triển KTXH trên địa bàn huyện.

II. Các dự án kêu gọi đầu tư.

1. Đầu tư du lịch tại các xã.

- Đầu tư phát triển du lịch cộng đồng tại xã Phú Lý.
- Đầu tư mô hình du lịch trải nghiệm Edu Farm tại xã Phú Lý
- Đầu tư khu nghỉ dưỡng Bungalow tại xã Phú Lý để phục vụ du lịch.
- Đầu tư cải tạo khu đất tại tổ 8 ấp Cây Cày, xã Phú Lý để làm Bến tàu phục vụ du lịch Lòng hồ Trị An.

- Đầu tư du lịch cộng đồng (homestay) tại xã Hiếu Liêm.
- Điểm du lịch sinh thái miệt vườn Bình Thạch xã Bình Hòa.
- Điểm du lịch sinh thái miệt vườn Bình Thới xã Bình Hòa.
- Điểm du lịch sinh thái miệt vườn Vĩnh Hiệp xã Tân Bình.
- Nhà hàng nổi Tân Triều xã Tân Bình.
- Xây dựng bến tàu du lịch đường sông ở Cù lao Tân Triều xã Tân Bình.
- Điểm du lịch sinh thái miệt vườn Bình Ninh xã Bình Lợi.
- Khu thể thao tổng hợp và dịch vụ du lịch Dốc Lớn xã Trị An.
- Điểm du lịch sinh thái hồ Đòng Lớn thị trấn Vĩnh An.

2. Đầu tư Hạ tầng các cụm công nghiệp.

- Xây dựng hạ tầng Cụm công nghiệp Thiện Tân- Thạnh Phú (Đường trục chính trong cụm công nghiệp) Hình thức BOO.
- Đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp Tân An quy mô 50ha (BOO).
- Đầu tư cụm sản xuất kinh doanh tại Khu phố 1, thị trấn Vĩnh An (50ha).
- Đầu tư cụm sản xuất kinh doanh tại Khu phố 7, thị trấn Vĩnh An (10ha).

3. Đầu tư Hạ tầng giao thông.

- Đầu tư xây dựng đường ĐT768 đoạn từ cầu Thủ Biên đến ngã 4 Bệnh viện (BT).

- Đầu tư xây dựng đường 768B của huyện (BT).
- Đầu tư đường ĐT 762 (Vĩnh Cửu – Trảng Bom – Thống Nhất).

4. Đầu tư các dự án khác.

- Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư kết hợp phục vụ tái định cư tại ấp Ông Hoàng xã Thiện Tân, quy mô 4,8ha (hình thức đầu tư: BOO).

- Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội tại xã Thạnh Phú (BOO).

- Đầu tư Trung tâm Thương mại Thị trấn Vĩnh An (BOO).

- Đầu tư xây dựng chợ Trại An tại xã Trại An (BOO).

- Đầu tư xây dựng chợ tại xã Bình Hòa (BOO).

- Đầu tư chợ Vĩnh An tại Khu phố 5, thị trấn Vĩnh An (0,635 ha).

- Đầu tư hạ tầng trung tâm văn hóa Kp8, thị trấn Vĩnh An (các hạng mục).

- Khu vui chơi thiếu nhi huyện Vĩnh Cửu (BOO).

5. Đầu tư Lĩnh vực Nông nghiệp.

- Đầu tư liên kết sản xuất, tiêu thụ, chế biến lúa sạch, lúa hữu cơ trên địa bàn toàn huyện.

- Đầu tư nhà máy sản xuất, sơ chế, chế biến các sản phẩm nước ép, bánh, kẹo, rượu... từ nguyên liệu xoài với tổng diện tích xoài trên địa bàn là 3.076 ha (tập trung chủ yếu trên địa bàn xã Mã Đà, Phú Lý).

- Đầu tư dự án liên kết chăn nuôi, tiêu thụ, chế biến các sản phẩm nhung hươu, nai với tổng đàn hiện nay là 1.280 con (xã Hiếu Liêm).

- Đầu tư dự án liên kết sản xuất, sơ chế, xuất khẩu bưởi theo tiêu chuẩn GAP, hữu cơ trên tổng diện tích 680 ha trên địa bàn xã Bình Hòa, Tân Bình, Bình Lợi và 250 ha cam, quýt xã Hiếu Liêm.

6. Mời gọi đầu tư trong Lĩnh vực Giáo dục.

- Đầu tư xây dựng trường mầm non tại khu đất 2,7 ha (trại chăn nuôi heo) ấp 1, xã Thạnh Phú.

- Đầu tư xây dựng trường mầm non tại xã Mã Đà (phân hiệu Suối Boon).

- Đầu tư xây dựng trường mầm non tại xã Thạnh Phú (khu dân cư Lavender).

Trên đây là giới thiệu tổng quan về kinh tế xã hội cũng như giới thiệu một số dự án cần mời gọi đầu tư trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu;

UBND huyện rất mong nhận được sự quan tâm của các Nhà doanh nghiệp có nhu cầu đầu tư vào địa bàn huyện; Bên cạnh đó UBND huyện cam kết sẽ luôn đồng hành và tạo mọi điều kiện thuận lợi nhất để các doanh nghiệp triển khai các dự án được quan tâm./.