

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3098/UBND-NC

Vĩnh Cửu, ngày 03 tháng 7 năm 2018

V/v xử lý đơn của
bà Nguyễn Thị Út

**Kính gửi: Bà Nguyễn Thị Út - ngụ tại ấp 5, xã Thạnh Phú
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

Sau khi xem xét Báo cáo số 210 /BC-PTNMT ngày 27/6/2018 của Phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xử lý đơn của bà Nguyễn Thị Út sử dụng đất tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, UBND huyện Vĩnh Cửu có ý kiến như sau:

Trình tự, thủ tục chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Út đối với diện tích 250m² thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 19, xã Thạnh Phú là đúng theo quy định tại Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy trình giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai theo cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Hiện trạng bà Nguyễn Thị Út đã xây dựng nhà trọ trên vị trí diện tích 250m² theo Quyết định số 6267/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 và bà Út đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 300m² theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu. Do đó bà Nguyễn Thị Út xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 250m² theo Quyết định số 6267/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 là trường hợp vượt hạn mức.

Căn cứ văn bản số 3000/UBND-KT ngày 18/7/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu thì trường hợp của bà Út không thuộc trường hợp được phép ghi nợ nghĩa vụ tài chính. Yêu cầu bà Nguyễn Thị Út thực hiện theo đúng nội dung Quyết định số 6267/QĐ-UBND ngày 27/10 / 2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu.

Nay UBND huyện Vĩnh Cửu trả lời cho bà Nguyễn Thị Út được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC. *th*

D:\Chi\2018\ThanhPhu

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Võ Văn Phi

Số: 210 /BC-PTNMT

Vĩnh Cửu, ngày 27 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO
Kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Út
sử dụng đất tại xã Thạnh Phú

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu tại Phiếu chuyển số 2259/PC-UBND ngày 28/11/2017 có nội dung giao trách nhiệm Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan kiểm tra, rà soát, thống nhất nội dung tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý đơn kiến nghị của bà Nguyễn Thị Út theo quy định của pháp luật.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và xác minh thực địa Phòng Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo như sau:

I. Kết quả xác minh.

1. Tóm tắt nội dung đơn.

Trong đơn kiến nghị ghi ngày 21/11/2017, bà Nguyễn Thị Út kiến nghị cơ quan có thẩm quyền hủy Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất đối với thửa đất số 99, tờ bản đồ số 19, xã Thạnh Phú, do bà không đủ khả năng nộp tiền sử dụng đất.

2. Quá trình chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Út

Ngày 21/11/2017, bà Nguyễn Thị Út có đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có Tờ trình số 1436/TTr-PTNMT ngày 25/10/2017 về việc cho phép bà Nguyễn Thị Út tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

Ngày 27/10/2017, UBND huyện Vĩnh Cửu có Quyết định số 6267/QĐ-UBND về việc cho phép bà Nguyễn Thị Út chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 250m² thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 19, xã Thạnh Phú.

3. Kết quả kiểm tra hiện trạng sử dụng đất

Ngày 13/4/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và UBND xã Thạnh Phú tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất do bà Nguyễn Thị Út đang sử dụng, kết quả như sau:

Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng vị trí xin chuyển mục đích của thửa đất số 99, tờ bản đồ số 19, xã Thạnh Phú theo sự chỉ dẫn ranh giới sử dụng

đất của bà Nguyễn Thị Út, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác định vị trí xin chuyển mục đích hiện đã xây 14 căn phòng trọ.

4. Kết quả rà soát hồ sơ

Qua rà soát hồ sơ do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cung cấp. Thửa đất số 99, tờ bản đồ số 19, xã Thạnh Phú đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 300m² theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu.

Việc bà Nguyễn Thị Út xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 250m² là trường hợp vượt hạn mức. Do đó căn cứ văn bản số 3000/UBND-KT ngày 18/7/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu thì trường hợp trên không thuộc trường hợp được phép ghi nợ nghĩa vụ tài chính.

5. Kết luận và kiến nghị

Trình tự, thủ tục chuyển mục đích của bà Nguyễn Thị Út đối với diện tích 250m² thuộc thửa đất số 99, tờ bản đồ số 19, xã Thạnh Phú là đúng theo quy định tại Quyết định số 3307/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy trình giải quyết thủ tục hành chính về lĩnh vực đất đai theo cơ chế một cửa, cơ chế một cửa liên thông tại UBND cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Hiện trạng bà Út đã xây dựng nhà trọ trên vị trí đất xin chuyển mục đích và bà Út đã chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 300m² theo Quyết định số 364/QĐ-UBND ngày 16/02/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu. Do đó bà Nguyễn Thị Út xin chuyển mục đích từ đất trồng cây lâu năm sang đất ở tại nông thôn đối với diện tích 250m² theo Quyết định số 6267/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 là trường hợp vượt hạn mức. Căn cứ văn bản số 3000/UBND-KT ngày 18/7/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu thì trường hợp của bà Út không thuộc trường hợp được phép ghi nợ nghĩa vụ tài chính.

Từ cơ sở nêu trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường kiến nghị UBND huyện có văn bản trả lời đề Nguyễn Thị Út biết theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Thanh tra huyện (để phối hợp);
- Trưởng, phó Phòng TNMT;
- Lưu VT. TNMT.

D:\Chi\2018\ThanhPhu\baUt



Nguyễn Hải Bằng