

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 3097/UBND-NC

Vĩnh Cửu, ngày 03 tháng 7 năm 2018

V/v xử lý đơn của
Ông Huỳnh Văn Vui

Kính gửi: **Ông Huỳnh Văn Vui** - ngụ tại ấp BìnhThạch,
xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

UBND huyện Vĩnh Cửu nhận được đơn ghi 17/01/2018 của ông Huỳnh Văn Vui trình bày ông sử dụng thửa đất số 323 và một phần diện tích thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa. Khi đi đăng ký cấp giấy được biết thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa đã cấp cho bà Võ Thị Huyền Trân. Do đó ông kiến nghị UBND huyện thu hồi một phần một phần diện tích thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa để ông được cấp giấy theo đúng hiện trạng ông sử dụng.

Qua xem xét Báo cáo số 209./BC-PTNMT ngày 27./6./2018 của Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả rà soát hồ sơ, xác minh đơn của ông Huỳnh Văn Vui; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu có ý kiến như sau:

Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số BE 203882 ngày 12/8/2011 cho ông Phạm Văn Đủ và bà Trần Thị Ngọc Dung và chỉnh lý biên động sang tên cho bà Võ Thị Huyền Trân ngày 30/9/2016. Do ông Huỳnh Văn Vui và bà Võ Thị Huyền Trân đều cho rằng một phần diện tích thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa do ông/bà đang sử dụng, nên phát sinh tranh chấp.

Căn cứ Điều 202, Luật Đất đai năm 2013 quy định hòa giải tranh chấp đất đai, đề nghị ông Huỳnh Văn Vui gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa nơi có đất tranh chấp để được hòa giải.

Nay UBND huyện Vĩnh Cửu trả lời cho ông Huỳnh Văn Vui được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC. *th*

D:\Chi\2018\BinhHoa



Võ Văn Phi



Số: 207 /BC-PTNMT

Vinh Cửu, ngày 27 tháng 6 năm 2018

BÁO CÁO
Kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Vui
sử dụng đất tại xã Bình Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Vinh Cửu tại Phiếu chuyển số 89/PC-UBND ngày 19/01/2018 có nội dung giao trách nhiệm Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các ngành có liên quan kiểm tra, rà soát và tham mưu, đề xuất UBND huyện xử lý đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Vui theo quy định của pháp luật.

Sau khi kiểm tra hồ sơ và xác minh thực địa Phòng Tài nguyên và Môi trường xin báo cáo như sau:

I. Kết quả xác minh

1. Tóm tắt nội dung đơn

Trong đơn kiến nghị ghi ngày 17/01/2018 của ông Huỳnh Văn Vui trình bày ông sử dụng thửa đất số 323 và một phần diện tích thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa. Khi đi đăng ký cấp giấy được biết thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa đã cấp cho bà Võ Thị Huyền Trân. Do đó ông kiến nghị UBND huyện thu hồi một phần một phần diện tích thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa để ông được cấp giấy theo đúng hiện trạng ông sử dụng.

2. Quá trình cấp giấy CNQSDĐ cho bà Võ Thị Huyền Trân

Ngày 31/3/2005, ông Phạm Văn Đủ được UBND huyện Vinh Cửu cấp GCNQSDĐ số AB 007333 đối với thửa đất số 652, tờ bản đồ số 11 (cũ), xã Bình Hòa.

Ngày 09/8/2006, ông Phạm Văn Đủ có đơn đề nghị cấp lại, cấp đổi giấy CNQSDĐ, QSHNƠ&TSKGLVĐ đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 11, xã Bình Hòa (Thuộc thửa đất số 652, tờ bản đồ số 11 (cũ), xã Bình Hòa). Đơn nêu trên đã được Văn phòng Đăng ký Đất Đai Quyền sử dụng đất (nay là Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vinh Cửu) thẩm tra ngày 04/7/2011. Ngày 12/8/2011 UBND huyện Vinh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số BE 203882 cho ông Phạm Văn Đủ đối với thửa đất số 208, tờ bản đồ số 11, xã Bình Hòa.

Ngày 16/9/2016, ông Phạm Văn Đủ chuyển nhượng cho bà Võ Thị Huyền Trân bằng Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Thạnh Phú chứng thực ngày 16/9/2016. Văn phòng Đăng

ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu chỉnh lý biến động sang tên bà Võ Thị Huyền Trân ngày 30/9/2016.

3. Kết quả xác minh hồ sơ

Ngày 12/6/2018, Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với UBND xã Bình Hòa và Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác minh đơn kiến nghị của ông Huỳnh Văn Vui, kết quả như sau:

Tại thời điểm kiểm tra Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu xác định ranh phần diện tích 56m² của thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa tiếp giáp với thửa đất số 323, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa đã được rào lưới B40. Thửa đất số 323 và diện tích 56m² của thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa hiện trạng trên đất đang trồng chuối và cây lâu năm.

Ý kiến của bà Huỳnh Thị Cúc (con ông Huỳnh Văn Vui – người được ủy quyền): Thửa đất số 323 và diện tích 56m² thuộc một phần thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa có nguồn gốc do ông bà để lại cho ông Huỳnh Văn Vui từ trước năm 1975 và sử dụng ổn định đến nay. Khi đi đăng ký cấp giấy được biết một phần thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa đã cấp cho bà Võ Thị Huyền Trân. Do đó gia đình bà kiến nghị UBND huyện thu hồi một phần diện tích thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa để gia đình bà được cấp giấy theo đúng hiện trạng ông sử dụng.

Ý kiến của bà Võ Thị Huyền Trân: Bà không thống nhất với kết quả hiện trạng kiểm tra, hàng rào B40 do gia đình ông Huỳnh Văn Vui rào cách đây một tháng. Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa đã được cấp giấy chứng nhận cho bà. Bà không đồng ý thu hồi 56m² thuộc thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa.

Ý kiến của UBND xã Bình Hòa:

Thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số BE 203882 ngày 12/8/2011 cho ông Phạm Văn Đủ và bà Trần Thị Ngọc Dung. Năm 2016 ông Phạm Văn Đủ và bà Trần Thị Ngọc Dung bán lại cho bà Võ Thị Huyền Trân. Tại buổi làm việc hai bên không thống nhất ranh giới thửa đất, do đó đề nghị giải quyết tranh chấp.

II. Kết luận và kiến nghị

Việc UBND huyện Vĩnh Cửu cấp GCNQSDĐ số BE 203882 ngày 12/8/2011 cho ông Phạm Văn Đủ và bà Trần Thị Ngọc Dung là đúng theo trình tự cấp giấy chứng nhận của Luật đất đai 2003, Nghị định 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 và Nghị định số 88/2009/NĐ-CP ngày 19/10/2009 của Chính phủ.

Tại buổi làm việc đại diện của ông Huỳnh Văn Vui và bà Võ Thị Huyền Trân đều cho rằng diện tích 56m² thuộc một phần thửa đất số 208, tờ bản đồ số 30, xã Bình Hòa (đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số BE 203882 ngày 12/8/2011 cho ông Phạm Văn Đủ và bà Trần Thị Ngọc Dung và

chỉnh lý biến động sang tên cho bà Võ Thị Huyền Trân ngày 30/9/2016) do mình sử dụng.

Căn cứ Điều 202, Luật Đất đai năm 2013 quy định hòa giải tranh chấp đất đai, đề nghị ông Huỳnh Văn Vui gửi đơn đến UBND xã Bình Hòa nơi có đất tranh chấp để được hòa giải.

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện có văn bản trả cho ông Huỳnh Văn Vui biết theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND huyện (báo cáo);
- Trưởng, phó Phòng TNMT;
- Lưu VT.TNMT.

D:\Chi\2018\BinhHoa

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hải Bằng

