

Số: ~~3626~~ /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 19 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc **Giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Văn Chương để sử dụng vào mục đích đất ở tại khu tái định cư khu phố 1, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/06/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện Vĩnh Cửu được phê duyệt tại Quyết định số 4278/QĐ-UBND ngày 30/12/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 146 /TTr.TNMT ngày 14 tháng 6 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Giao cho hộ ông Nguyễn Văn Chương, ngụ tại: Ấp 5, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thửa đất số 95 - diện tích 162,5m², tờ bản đồ địa chính số 41, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 03/05/2018 (kèm theo).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (thuộc dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân rẽ Sông Mây – Tân Uyên đoạn qua huyện Vĩnh Cửu).

Điều 2: Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Thông báo cho người được giao đất có thu tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

2. Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
3. Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
4. Chính lý hồ sơ địa chính.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh văn phòng UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế huyện Vĩnh Cửu, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND thị trấn Vĩnh An và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của huyện Vĩnh Cửu/.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT, UBH;
- CVP UBND huyện;
- Lưu: VT-CVKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi