

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2145/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 22 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc điều chỉnh cục bộ (lần 4) quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000
Khu công nghiệp Thạnh Phú, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù;

Xét đề nghị Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 1396/TTr-SXD ngày 03/4/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu với các nội dung chính yếu sau:

1. Điều chỉnh phạm vi khoảng 0,09ha (tại phía Tây Bắc khu công nghiệp, tiếp giáp đường số 1 về phía Bắc) từ chức năng đất cây xanh sang đất trung tâm điều hành - dịch vụ (bố trí chôt lực lượng dân quân thường trực).

2. Điều chỉnh phạm vi khoảng 0,85ha (là phần diện tích thuộc tuyến đường số 3 dài khoảng 370m, tại phía Đông Bắc khu quy hoạch, kết nối với đường Đồng Khởi) từ chức năng đất giao thông sang đất công nghiệp. Phần diện tích điều chỉnh trên giao cho Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH và Nhà máy bê tông đúc sẵn Hùng Vương thuê sử dụng với mục đích làm sân đường nội bộ theo hiện trạng sử dụng, không được bố trí xây dựng công trình.

(Bản đồ trích vẽ quy hoạch sử dụng đất phạm vi điều chỉnh được Sở Xây dựng thẩm định tại Tờ trình số 1396/TTr-SXD ngày 03/4/2018).

Điều 2. Đối với các vấn đề phát sinh từ việc điều chỉnh nêu trên, Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình và các đơn vị có liên quan có trách nhiệm làm rõ

trong quá trình triển khai các bước thủ tục tiếp theo của dự án sau khi điều chỉnh quy hoạch được phê duyệt;

UBND huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Thạnh Phú có trách nhiệm tổ chức công bố công khai nội dung điều chỉnh quy hoạch theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác không liên quan đến việc điều chỉnh trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 118/QĐ-UBND ngày 12/01/2007 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, và các Quyết định số 459/QĐ-UBND ngày 31/01/2008, số 219/QĐ-UBND ngày 16/01/2012 và số 1855/QĐ-UBND ngày 14/6/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 Khu công nghiệp Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Công Thương, Giao thông Vận tải, Trưởng ban Ban Quản lý các Khu công nghiệp tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú, Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình, Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng (CNN);
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

