

Số: 152 /KH-HĐND

Vinh Cửu, ngày 12 tháng 9 năm 2018

KẾ HOẠCH

Giám sát việc thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn huyện.

Thực hiện Nghị quyết số 68/NQ-HĐND ngày 21/12/2017 của HĐND huyện Vinh Cửu về hoạt động giám sát của HĐND huyện và căn cứ Chương trình giám sát số 01/CTr-HĐND ngày 05/01/2018 của HĐND huyện; Thường trực HĐND huyện xây dựng kế hoạch giám sát việc thực hiện Quy hoạch Kế hoạch sử dụng đất và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn huyện như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU:

Nhằm đánh giá kết quả thực hiện chỉ tiêu kế hoạch sử dụng đất hàng năm đã được UBND tỉnh Đồng Nai phân bổ trên cơ sở quy hoạch sử dụng đất điều chỉnh cho giai đoạn đến năm 2020 đã được HĐND huyện thông qua tại Nghị Quyết số 65/2017/NQ-HĐND ngày 08/11/2017 gắn với kết quả thực hiện các quy hoạch xây dựng, quy hoạch ngành đã được phê duyệt để đánh giá kết quả thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế xã hội của địa phương.

Trên cơ sở kết quả giám sát, HĐND sẽ có những kiến nghị giúp UBND huyện trong việc chỉ đạo và thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm, chỉ đạo thực hiện có hiệu quả Nghị quyết về quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và các quy hoạch ngành được phê duyệt thực hiện trên địa bàn.

Giám sát việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai sẽ có những kiến nghị với UBND huyện trong việc tạo nguồn, quản lý các nguồn thu từ đất để phục vụ cho phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

II. THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM, ĐƠN VỊ CHỊU SỰ GIÁM SÁT:

1. Thời gian, địa điểm:

Kế hoạch giám sát dự kiến sẽ thực hiện trong tháng 9/2018. Thời gian, địa điểm làm việc cụ thể Đoàn giám sát sẽ thông báo đến các đơn vị chịu sự giám sát theo lịch công tác hàng tuần của Văn Phòng HĐND&UBND huyện.

- Ngày 27/9/2018: + Sáng: Làm việc tại UBND xã Tân Bình
+ Chiều: Làm việc tại UBND xã Bình Hòa
- Ngày 28/9/2018: + Sáng: Làm việc tại UBND xã Thạnh Phú
+ Chiều: Làm việc tại UBND xã Bình Lợi
- Ngày 02/10/2018: + Sáng: Làm việc tại UBND xã Thiện Tân
+ Chiều: Làm việc tại UBND xã Tân An

- Từ 08h00 ngày 04/10/2018: Làm việc tại UBND huyện với các đơn vị Phòng TN-MT huyện, Chi cục thuế huyện, Văn phòng đăng ký đất đai- Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu; Phòng Tài chính -Kế hoạch huyện Vĩnh Cửu.

- Từ 08h00 ngày 05/10/2018: Làm việc với UBND huyện

2. Đơn vị chịu sự giám sát:

- UBND huyện Vĩnh Cửu;

- Phòng TNMT huyện, Chi cục thuế huyện, Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh huyện Vĩnh Cửu;

- Phòng Tài - Chính Kế hoạch huyện Vĩnh Cửu.

- UBND các xã, thị trấn Vĩnh An.

III. NỘI DUNG GIÁM SÁT:

1. Việc thực hiện một số chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phân bổ, gồm đất sản xuất nông nghiệp các loại; đất thương mại dịch vụ; trong đó có đất chợ; đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*không bao gồm đất đã được quy hoạch cụm, khu công nghiệp*); đất phát triển cơ sở hạ tầng.

2. Kết quả thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân từ đất nông nghiệp các loại sang đất ở; từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất phi nông nghiệp.

3. Việc xử lý các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất tại các dự án dân cư tự phát theo Kết luận giám sát số 148/TB-HĐND ngày 19/9/2017 của Thường trực HĐND huyện và các vị trí dự án dân cư phát sinh sau khi có kết luận giám sát đến nay.

Việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà máy sản xuất ngoài khu, cụm công nghiệp, xây dựng kho chứa hàng hóa của các đơn vị theo Thông báo kết luận giám sát số 120/TB-HĐND ngày 17/7/2018 của Thường trực HĐND huyện.

4. Việc thực hiện quy hoạch đất SXKD và thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của tổ chức.

5. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, xử lý nợ nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn.

Nội dung cụ thể theo đề cương kèm theo kế hoạch này.

Số liệu báo cáo thực hiện giám sát trong 2 năm 2016, 2017 và 8 tháng đầu năm 2018.

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

- Thường trực HĐND huyện ban hành quyết định thành lập đoàn giám sát để thực hiện kế hoạch này.

- Kính mời đại diện Ban Thường trực UBMTTQ huyện tham dự cùng đoàn giám sát với tư cách là thành viên.

- Kính mời Thường trực HĐND các xã Bình Hòa, Tân Bình, Bình Lợi, Thạnh Phú, Tân An, Thiện Tân tham gia cùng đoàn giám sát khi giám sát thực tế tại địa phương mình.

Đề nghị:

- UBND huyện lập báo cáo theo đề cương và gửi cho Đoàn giám sát thông qua Thường trực HĐND huyện (07 bản) trước ngày 20/9/2018.

- VP HĐND&UBND huyện bố trí lịch công tác và phương tiện phục vụ đoàn khảo sát theo lịch công tác của đoàn.

Trên đây là kế hoạch giám sát của Thường Trưc HĐND huyện về việc thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn huyện./.

Mọi việc cần liên hệ: Đ/C Phước-chuyên viên VP UBND huyện, ĐT 0918689238

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện;
- Chủ tịch UBND huyện;
- TT.UBMTTQ huyện;
- TT.HĐND và UBND các xã Bình Hòa, Tân Bình, Bình Lợi, Thạnh Phú, Tân An, Hiếu Liêm;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Đài truyền thanh (dự và đưa tin)
- Lưu VT- HĐND

**TM. THƯỜNG TRƯC HĐND
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Văn Khoan

ĐỀ CƯƠNG

Giám sát việc thực hiện Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất và kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn huyện.

*(Kèm theo Kế hoạch số 152/KH-HĐND ngày 12/9/2018
của HĐND huyện Vĩnh Cửu)*

Đề nghị các đơn vị được giám sát chuẩn bị báo cáo bằng văn bản các nội dung phục vụ giám sát như sau:

A. Đối với UBND huyện:

1. Việc thực hiện một số chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phân bổ, gồm:

a. Đất sản xuất nông nghiệp các loại, gồm:

+ Đất trồng cây hàng năm; trong đó có chia ra đất trồng lúa và đất trồng cây hàng năm khác.

+ Đất trồng cây lâu năm;

+ Đất trồng rừng sản xuất;

+ Đất nuôi trồng thủy sản;

+ Đất nông nghiệp khác .

Diện tích đất kể trên không bao gồm đất trong ranh được giao cho Khu Bảo tồn thiên nhiên văn hóa Đồng Nai quản lý sử dụng.

b. Đất thương mại dịch vụ; trong đó có đất chợ;

c. Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (*không bao gồm đất đã được quy hoạch cụm, khu công nghiệp*);

d. Đất phát triển cơ sở hạ tầng, gồm:

+ Đất hạ tầng văn hóa;

+ Đất hạ tầng giáo dục (công lập và tư thục);

+ Đất hạ tầng thể dục thể thao;

+ Đất hạ tầng giao thông công cộng (gồm cả giao thông nội đồng).

+ Đất ở tại đô thị, đất ở tại nông thôn (gồm đất ở dự án khu dân cư nông thôn và đất ở của hộ gia đình, cá nhân).

2. Kết quả thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân từ đất nông nghiệp các loại sang đất ở; từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất phi nông nghiệp (*có phân chia cụ thể theo từng địa phương cấp xã*).

3. Việc thực hiện quy hoạch đất SXKD và thực hiện chỉ tiêu chuyển mục đích từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp của tổ chức.

4. Việc xử lý các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất tại các dự án dân cư tự phát theo Kết luận giám sát số 148/TB-HĐND ngày 19/9/2017 của

Thường trực HĐND huyện và các vị trí dự án dân cư phát sinh sau khi có kết luận giám sát đến nay.

5. Việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng nhà máy sản xuất ngoài khu, cụm công nghiệp, xây dựng kho chứa hàng hóa của các đơn vị theo Thông báo kết luận giám sát số 120/TB-HĐND ngày 17/7/2018 của Thường trực HĐND huyện.

6. Việc thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn (có danh sách cụ thể từng trường hợp hiện còn đang nợ nghĩa vụ tài chính về đất).

Trong báo cáo ngoài số liệu thống kê cần có đánh giá kết quả thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất đã được phân bổ cho cấp xã theo Điều 67, Thông tư 29/2014/TT-BTNMT và nêu rõ nguyên nhân việc thực hiện đạt (hoặc không đạt) các chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho huyện, cho các xã qua từng năm, những khó khăn trong việc thực hiện chỉ tiêu sử dụng đất được giao, nêu rõ những kiến nghị, đề xuất nếu có.

(Lưu ý: các nội dung 1; 2; 3 báo cáo số liệu theo từng năm, từng Quyết định phê duyệt kế hoạch sử dụng đất của UBND tỉnh; có thể báo cáo qua bảng biểu)

B. Đối với Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chi nhánh Vĩnh Cửu:

Báo cáo kết quả thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất mà người sử dụng đất còn nợ đến 31/8/2018. Kèm theo danh sách cụ thể số tiền cho ghi nợ, số tiền đã trả, số tiền hiện còn nợ (07 bản)

C. Đối với UBND các xã, thị trấn:

1. Việc công khai, thực hiện các chỉ tiêu sử dụng đất hàng năm được UBND tỉnh phân bổ trên địa bàn xã (cụ thể các văn bản báo cáo kết quả thực hiện).

2. Kết quả thực hiện việc chuyển mục đích của hộ gia đình, cá nhân từ đất nông nghiệp các loại sang đất ở; từ đất nông nghiệp sang đất sản xuất phi nông nghiệp trên địa bàn xã.

3. Kết quả xử lý các trường hợp tự ý chuyển mục đích sử dụng đất tại các dự án dân cư tự phát theo Kết luận giám sát số 148/TB-HĐND ngày 19/9/2017 của Thường trực HĐND huyện và các vị trí dự án dân cư phát sinh sau khi có kết luận giám sát đến nay.

4. Việc phối hợp thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai trên địa bàn.

5. Những khó khăn, kiến nghị, đề xuất