

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768
đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai
(phần hành lang lộ giới từ mép nền đường đến ranh của thửa đất)**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 14/7/2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 2589/TB-UBND ngày 07/04/2010 về việc thông báo thu hồi đất và cho phép chủ đầu tư khảo sát, đo đạc lập dự án đầu tư nâng cấp, mở rộng ĐT 768 trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu và thành phố Biên Hòa. Thực hiện chủ trương xử lý bồi thường, hỗ trợ thuộc dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 tại Văn bản số 5437/UBND-KT ngày 20/7/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai (phần hành lang lộ giới giao thông từ mép đường ĐT 768 đến ranh sử dụng của thửa đất).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1118/TTr-PTNMT ngày 15/8/2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10.40m² đất với loại đất DGT thuộc phần hành lang lộ giới giao thông từ mép đường đến ranh của một phần đường giao thông, tờ bản đồ

địa chính số 17 tại xã Thiện Tân của ông (bà) Nguyễn Văn Bảy - ngụ tại: ấp Ông Huỳnh, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đang sử dụng.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án nâng cấp, mở rộng đường ĐT 768 đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (phần hành lang lộ giới giao thông từ mép đường ĐT 768 đến ranh sử dụng của thửa đất).

Ranh giới, vị trí khu đất được xác định theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/02/2018; Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 16/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 30/3/2018 và Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký xác nhận ngày 04/4/2018.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Thiện Tân có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Văn Bảy; trường hợp ông (bà) Nguyễn Văn Bảy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Thiện Tân, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án huyện phối hợp với UBND xã Thiện Tân để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN - CN Vĩnh Cửu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện
- UBND xã Thiện Tân;
- Ông (bà) Nguyễn Văn Bảy
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Lâm