

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 81/BC-TT ngày 17/4/2017 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả xác minh đơn kiến nghị của bà Trần Thị Tâm về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405129 ngày 16/6/1998 cho hộ ông Trần Văn Dăm tại xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 1103/TTr-TNMT ngày 09 tháng 8 năm 2018.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 405129 ngày 16/6/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Trần Văn Dăm đối với diện tích 390m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 552, tờ bản đồ số 36(cũ), xã Vĩnh Tân.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và tổ chức, cá nhân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *pe*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT. UBND huyện;
  - C, PVP HĐND- UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC.
- (D:\Quyền\QĐ\2018)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

Kí. CHỦ TỊCH <sup>lus</sup>  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Thanh Lâm*