

Số: 679/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 623845 ngày 30/06/2006 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Nguyễn Thị Kim Oanh đối với thửa đất số 146 - diện tích 32.803,0m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 25 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho bà Bùi Thị Liễu được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số V 293670 ngày 26/8/2002. Bà Liễu tiếp tục chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Kim Oanh và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số AD 623845 ngày 30/06/2006 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số : 6793 /QĐ-UBND

Vinh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 724004 ngày 30/5/2013 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho hộ ông Tống Mạnh Hùng đối với thửa đất số 11 - diện tích 21.951,0m<sup>2</sup>, loại đất IINK, tờ bản đồ số 28 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Tấn Nam được UBND huyện Vinh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số K 902220 ngày 13/12/1999. Ông Nam tiếp tục chuyển nhượng cho hộ ông Tống Mạnh Hùng và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số BO 724004 ngày 30/5/2013 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / .

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071709 ngày 03/11/2014 do UBND huyện Vinh Cửu cấp cho hộ ông Trương Thanh Tùng đối với thửa đất số 18 - diện tích 14.721m<sup>2</sup>, loại đất HNK và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 071710 ngày 05/11/2014 đối với thửa đất số 35 - diện tích 23.045, loại đất CLN, tờ bản đồ số 28 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Tân Nam được UBND huyện Vinh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số K 902220 ngày 13/12/1999. Ông Nam tiếp tục chuyển nhượng cho hộ ông Trương Thanh Tùng và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số BV 071709 ngày 03/11/2014, số BV 071710 ngày 05/11/2014 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDD bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>to</sup>



Nguyễn Thanh Lâm

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6795/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Oanh đối với thửa đất số 125 - diện tích 6.782m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 29 và thửa đất số 299 - diện tích 2.401m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ địa chính số 30 đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 650/QĐ.UBH ngày 13/12/1999 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy CNQSDĐ cho bà Trương Thị Oanh là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THINC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm



**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Liệu đối với thửa đất số 147 - diện tích 672m<sup>2</sup>, loại đất NTS, tờ bản đồ địa chính số 29 và thửa đất số 187 - diện tích 2.372m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ địa chính số 30 đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho bà Lê Thị Liệu là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6797 /QĐ-UBND

Vinh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vinh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL.-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Tuyết đối với thửa đất số 163 - diện tích 627m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 29 đã được UBND huyện Vinh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vinh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho bà Nguyễn Thị Tuyết là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vinh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>TC</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6798/QĐ-UBND

Vinh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 078352 ngày 26/12/2005 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Ngô Văn Nhã đối với thửa đất số 93 - diện tích 11.212m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 29 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Thập được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số K 900655 ngày 03/11/1999. Ông Thập tiếp tục chuyển nhượng cho ông Ngô Văn Nhã và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số AD 078352 ngày 26/12/2005 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDD bị thu hồi.

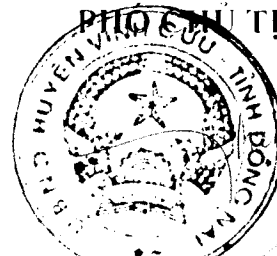
2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THHC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>tu</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6799 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Tống Văn Hòa đối với thửa đất số 153 - diện tích 15.540m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 29; Thửa đất số 128 - diện tích 2.586m<sup>2</sup>, thửa đất số 195 - diện tích 3.398m<sup>2</sup>, loại đất HNK, tờ bản đồ địa chính số 30 đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 12/10/1999 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Tống Văn Hòa là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *gsc*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>tu</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm



Số: 6800/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 411640 ngày 26/9/2005 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Vũ Thị Vàng đối với thửa đất số 124 - diện tích 7.552,0m<sup>2</sup>, loại đất IINK, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Lê Anh Dũng được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số L. 223605 ngày 12/10/1999. Ông Anh tiếp tục chuyển nhượng cho bà Vũ Thị Vàng và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số BY 411640 ngày 26/9/2005 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /*ms*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.



Nguyễn Thanh Lâm

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L. 223347 ngày 10/12/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phùng Văn Rơ đối với thửa đất số 196 - diện tích 1.807,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (ONT=150m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Phùng Văn Rơ là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

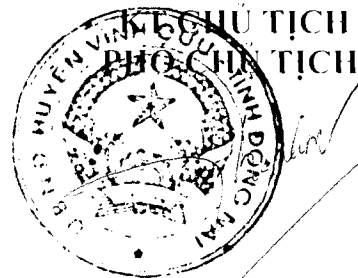
2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6802/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 728802 ngày 01/6/2016 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Huỳnh Văn Tài và bà Phan Thị Liên Hương đối với thửa đất số 350 - diện tích 1.928,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (ONT=150m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Phùng Văn Rỡ được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số I. 223347 ngày 12/10/1999. Ông Rỡ tiếp tục chuyển nhượng cho ông Huỳnh Văn Tài được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số CC 728802 ngày 01/6/2016 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HDND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C. PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN<sup>te</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6805/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 262325 ngày 05/9/2002 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Lê Xuân Lục đối với thửa đất số 302 - diện tích 2.113,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN (ONT=200m<sup>2</sup>), tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lục năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Cụng được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDD số L. 223624 ngày 12/10/1999. Ông Cụng tiếp tục chuyển nhượng cho ông Lê Xuân Lục và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDD số T 262325 ngày 05/9/2002 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *me*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>tc</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*hien*  
Nguyễn Thanh Lâm



Số : 6804 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Tuyết đối với thửa đất số 217 - diện tích 3.677m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ địa chính số 30 đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 534/QĐ.UBH ngày 10/12/1999 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy CNQSDĐ cho bà Lê Thị Tuyết là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *mu*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN *tu*  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số : 6805/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số L. 223361 ngày 10/12/1999 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Đức Oanh đối với thửa đất số 245 - diện tích 7.305,0m<sup>2</sup>, loại đất IINK, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Phạm Đức Oanh đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ ngày 10/12/1999 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDD bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường. Tổng cục Quản lý đất đai đề thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THHC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6806/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/ND-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 478830 ngày 07/8/2005 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Ngô Quý Đoàn đối với thửa đất số 247 - diện tích 2.832,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Ngọc được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số L 223308 ngày 12/10/1999. Ông Ngọc tiếp tục chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quý Đoàn đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số AC 478830 ngày 07/8/2005 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDD bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDD, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÒNG QUẢN LÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6807/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 087509 ngày 06/8/2004 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Nguyễn Văn Như đối với thửa đất số 246 - diện tích 2.471,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Dương Văn Minh được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số L. 223391 ngày 12/10/1999. Ông Minh tiếp tục chuyển nhượng cho hộ ông Nguyễn Văn Như và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số AA 087509 ngày 06/8/2004 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THINC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHIẾC CUỐT TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm



Số : 6808 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 752544 ngày 19/12/2000 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ bà Dương Thị Sáu đối với thửa đất số 274 - diện tích 2.400,0m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Phạm Ngọc Thành được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số K 902802 ngày 13/12/1999. Ông Thành tiếp tục chuyên nhượng cho hộ bà Dương Thị Sáu và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số Q 752544 ngày 19/12/2000 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *me*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C. PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>tu</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*lin*  
Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6809/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 697699 ngày 22/3/2004 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Lê Thị Bé Bảy đối với thửa đất số 291 - diện tích 5.615,3m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận ông Mai Văn Tôi được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số K900728 ngày 03/11/1999. Ông Tôi tiếp tục chuyển nhượng cho bà Lê Thị Bé Bảy và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số W 697699 ngày 22/3/2004 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C. PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN<sup>tu</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHIẾU CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6810 /QĐ-UBND

Vinh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/ND-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH 367310 ngày 01/02/2007 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Trần Văn Cẩm và bà Trần Thị Thúy đối với thửa đất số 351 - diện tích 263,7m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Mai Văn Tôi được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số K900728 ngày 03/11/1999. Ông Tôi tiếp tục chuyển nhượng cho bà Lê Thị Bé Bảy, bà Bảy chuyển nhượng cho ông Trần Văn Cẩm và bà Trần Thị Thúy và được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số AH 367310 ngày 01/02/2007 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trường Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký././me.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT. các PCT. UBND huyện;
- C. PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 68/H /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Trương Thị Thu đối với thửa đất số 297 - diện tích 2.401m<sup>2</sup> và thửa đất số 287 - diện tích 433m<sup>2</sup>, loại đất ONT/CLN, tờ bản đồ địa chính số 30 đã được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy chứng nhận theo Quyết định số 650/QĐ.UBH ngày 15/12/1999 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho bà Trương Thị Thu được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ ngày 15/12/1999 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT, UBND huyện;
- C, PVP, UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT, THINC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm



Số: 681/L/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/ND-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/ND-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AC 889915 cấp ngày 04/8/2005 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Đại Nghĩa đối với thửa đất số 288 - diện tích 376m<sup>2</sup>, loại đất ONT, tờ bản đồ địa chính số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Phạm Ngọc Khương được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số K 902294 ngày 13/12/1999. Ông Khương tiếp tục chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đại Nghĩa và đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ số AC 889915 cấp ngày 04/8/2005 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./. *ms*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>TH</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6813 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 133676 ngày 02/10/2007 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Phạm Văn Phấn đối với thửa đất số 310 - diện tích 1.616m<sup>2</sup>, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho ông Phạm Ngọc Khương được UBND huyện Vĩnh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số AK 133676 ngày 02/10/2007. Ông Khương tiếp tục chuyển nhượng cho ông Nguyễn Đại Nghĩa đã được Văn phòng Đăng ký QSDĐ ký chính lý ngày 19/11/2007, ông Nghĩa chuyển nhượng cho ông Phạm Văn Phấn đã được Văn phòng Đăng ký QSDĐ ký chính lý ngày 25/9/2009 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C. PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số: 6814 /QĐ-UBND

Vinh Cửu, ngày 16 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1387/QĐ-UBND ngày 23/4/1998 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi 4.560,0ha đất của Lâm trường Vĩnh An và giao cho UBND xã Phú Lý;

Trên cơ sở Kết luận số 10946/KL-UBND ngày 25/10/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thanh tra quản lý và sử dụng đất đối với Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 514/TTr-TNMT ngày 23 tháng 4 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 133675 ngày 02/10/2007 được UBND huyện Vinh Cửu cấp cho ông Phạm Trung Dũng đối với thửa đất số 303 - diện tích 3.006m<sup>2</sup>, loại đất ONT+CLN, tờ bản đồ địa chính số 30 tại xã Phú Lý.

**Lý do:** Thửa đất nêu trên nằm trong diện tích Lâm trường Vĩnh An (nay là Khu Bảo tồn Thiên nhiên Văn hóa Đồng Nai) giao khoán cho ông Nguyễn Tấn Lực năm 1992 nhưng xét cấp giấy chứng nhận cho cho ông Phạm Ngọc Khương được UBND huyện Vinh Cửu cấp giấy CNQSDĐ số AK 133676 ngày 02/10/2007. Ông Nghĩa tiếp tục chuyển nhượng cho ông Phạm Trung Dũng đã được Văn phòng Đăng ký QSDĐ ký chính lý ngày 19/11/2007 là trái quy định pháp luật.

**Điều 2.** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vinh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý tổ chức công bố, giải thích, giao

quyết định đến cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

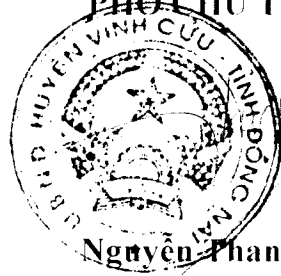
2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Phú Lý và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP. UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THINC.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm