

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều chỉnh Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 25/10/2017  
của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc cho phép chuyển mục đích  
sử dụng đất tại xã Thạnh Phú.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1650/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 11 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Điều chỉnh nội dung Điều 1 của Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu từ:

“Cho phép ông Đỗ Ngọc Kim, ngụ tại số 92, tổ 1, kp3, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đang sử dụng thửa đất số 540, diện tích 164m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được cấp 135m<sup>2</sup>, diện tích không được cấp 29m<sup>2</sup> do nằm trong hành lang bảo vệ công trình giao thông), loại đất trồng lúa nước còn lại (LUK), tờ bản đồ số 29, xã Thạnh Phú, được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại (LUK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) đối với diện tích 135m<sup>2</sup> (ONT = 135m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 10406/2017 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30/9/2017”.

Nay sửa lại là “Cho phép ông Đỗ Ngọc Kim, ngụ tại số 92, tổ 1, kp3, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, đang sử dụng thửa đất số 540, diện tích 164m<sup>2</sup> (trong đó diện tích được cấp 135m<sup>2</sup>, diện tích không được cấp 29m<sup>2</sup> do nằm trong hành lang bảo vệ công trình giao thông), loại đất trồng lúa nước còn lại (LUK), tờ bản đồ số 29, xã Thạnh Phú, được chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa nước còn lại (LUK) sang đất ở tại nông thôn (ONT) đối với diện tích 100m<sup>2</sup> (ONT = 100m<sup>2</sup>).

Vị trí, ranh giới, diện tích xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 10836/2018 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 07/11/2018”.

**Lý do điều chỉnh:** Ông Đỗ Ngọc Kim hiện đang khó khăn về kinh tế, không có khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính. Do đó, ngày 27/11/2017 ông Đỗ Ngọc Kim có đơn xin điều chỉnh diện tích chuyển mục đích sử dụng đất.

**Điều 2.** Các nội dung khác còn lại theo Quyết định số 6208/QĐ-UBND ngày 25/10/2017 của UBND huyện Vĩnh Cửu vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT UBND huyện;
  - C, PVP HĐND – UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC
- (D:\Duc\2018\Thạnh Phú\QĐ)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Thanh Lâm