

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số : ~~675~~/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 15 tháng 11 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 165/BC-TT ngày 07/8/2018 của Chánh Thanh tra huyện về kết quả kiểm tra, xác minh đơn kiến nghị của bà Nguyễn Kim Lan ngụ tại số 33/8 Đường Thích Bửu Đăng, phường 1, quận Gò Vấp, TP., Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số: 1506/TTr-TNMT ngày 24 tháng 10 năm 2018;

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số AN 601548 ngày 23/4/2009 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Lệ Hà đối với thửa đất số 433, diện tích 200,9m<sup>2</sup>, tờ bản đồ số 18, xã Thạnh Phú. Ngày 10/4/2014, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất chỉnh lý trang tư trên giấy CNQSDĐ tên chủ sử dụng đất từ ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Thị Lệ Hà qua tên bà Phạm Thị Nuôi và bà Trương Thị Ngọc Hà.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng đối tượng sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú tổ chức

công bố, giải thích, giao quyết định đến các đương sự có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thạnh Phú và đương sự có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. / *pl*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

