

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 6158/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 15 tháng 11 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 175/BC-VPĐK ngày 17/9/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 752062 ngày 29/9/2000 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Phạm Hữu Hạnh tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số: 1391/TTr-TNMT ngày 04 tháng 10 năm 2018.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy giấy CNQSDĐ số Q 752062 ngày 29/9/2000 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Phạm Hữu Hạnh đối với thửa đất số 591; 592; 594; 595; 596; 630; 631; 632; 660; 661; 662; 663; 664; 809, tờ bản đồ số 43 cũ, xã Tân An.

Lý do hủy giấy: Các thửa đất nêu trên ông Phạm Hữu Hạnh đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Giang Văn Bài năm 2006 và ông Bài đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ nhưng ông Phạm Hữu Hạnh không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Giao trách nhiệm Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- C, PVP HĐND- UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC.

D\2018KiểuTânAnPHHạnh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Lâm

Số : 1391 /TTr-PTNMT

Vĩnh Cửu, ngày 04 tháng 10 năm 2018

TỜ TRÌNH
Về việc hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 175/BC-VPĐK ngày 17/9/2018 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiến nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Q 752062 ngày 29/9/2000 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ ông Phạm Hữu Hạnh tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu;

Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành quyết định hủy giấy CNQSDĐ đã cấp cho hộ ông Phạm Hữu Hạnh. Cụ thể như sau:

Hủy giấy CNQSDĐ số Q 752062 ngày 29/9/2000 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho hộ Phạm Hữu Hạnh đối với thửa đất số 591; 592; 594; 595; 596; 630; 631; 632; 660; 661; 662; 663; 664; 809, tờ bản đồ số 43 cũ, xã Tân An.

Lý do hủy giấy: Diện tích đất nêu trên ông Phạm Hữu Hạnh đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Giang Văn Bài năm 2006 và ông Bài đã được UBND huyện cấp giấy CNQSDĐ nhưng ông Phạm Hữu Hạnh không giao giấy CNQSDĐ để chỉnh lý theo quy định của pháp luật.

Từ những cơ sở trên, Phòng Tài nguyên và Môi trường kính trình UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp nêu trên. /

Nơi nhận:

- UBND Huyện;

- Lưu VT.TNMT.

D\2018Kiểu\HuygiayTânAnPHHạnh

TRƯỞNG PHÒNG



Nguyễn Hải Bình