

KẾ HOẠCH

V/v Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Trường tiểu học Bàu Phụng tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 91/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, đất rừng đặc dụng năm 2018 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4822/QĐ-UBND ngày 29/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2018 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 1567/QĐ-UBND ngày 26/3/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc chấp thuận chủ trương đầu tư công trình Trường tiểu học Bàu Phụng, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

Trên cơ sở Văn bản số 145/BQL ngày 08/8/2018 của Ban quản lý dự án huyện về việc ban hành kế hoạch thu hồi đất, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án Trường tiểu học Bàu Phụng tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu; Văn bản số 86/UBND ngày 22/03/2018 của UBND xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Trường tiểu học Bàu Phụng, xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu như sau:

1. Lý do thu hồi đất:

Dự án Trường tiểu học Bàu Phụng, xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu. (thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo quy định tại điểm a, khoản 3, điều 62 Luật Đất đai năm 2013).

2. Diện tích, vị trí khu đất:

- Diện tích đất khoảng: 10874,7 m²;
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ thỏa thuận địa điểm số 344/2018, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 20/03/2018 (đính kèm).

3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Chấp thuận cho Ban quản lý dự án huyện Vĩnh Cửu thực hiện việc đo đạc, lập bản đồ khu đất (trường hợp phải đo đạc hoặc phải chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất).

Sau khi hoàn thiện bản đồ, phối hợp với Hội đồng bồi thường thực hiện điều tra, khảo sát, xác định số hộ có đất bị thu hồi, số hộ bị giải tỏa trắng (nếu có) để cung cấp cho Hội đồng bồi thường xây dựng Kế hoạch kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư kể từ ngày công bố thông báo thu hồi đất và số lần trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án:

- 90 ngày đối với đất sản xuất nông nghiệp;
- 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp;
- Bố trí tái định cư theo quy định của Pháp luật;
- Trình phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án là 01(một) lần.

Thời gian di dời thực tế và bố trí tái định cư theo phương án bồi thường hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

5. Giao nhiệm vụ thực hiện:

a) Phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu UBND huyện thực hiện:

- Ban hành thông báo thu hồi đất chi tiết đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án.

- Thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư riêng cho dự án. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (mới được thành lập cho dự án) có trách nhiệm giúp chủ đầu tư lập phương án tổng thể về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình UBND huyện Vĩnh Cửu xem xét và chấp thuận đối với những dự án đầu tư không phải trình cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt hoặc không phải cấp giấy chứng nhận đầu tư.

- Ban hành quyết định thu hồi đất chi tiết tới tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án (theo quy định).

b) Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu:

- Thông báo chủ trương thu hồi đất để thực hiện dự án.
- Lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thu hồi đất.
- Phối hợp với UBND xã Phú Lý tổ chức họp phổ biến, gửi trực tiếp cho người có đất thu hồi và thông báo trên Đài truyền thanh cấp huyện, xã, niêm yết tại trụ sở UBND xã Phú Lý và tại địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi về Thông báo thu hồi đất của UBND huyện.

c) UBND xã Phú Lý:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu tổ chức họp các hộ dân sinh sống trong khu vực dự án để thông báo chủ trương thu hồi đất.
- Quản lý chặt chẽ đất đai trong khu vực dự án theo đúng quy định của pháp luật.
- Phổ biến kế hoạch khảo sát, đo đạc cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất để lập dự án đầu tư.

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm tài sản thực hiện dự án Trường tiểu học Bàu Phụng, xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu. Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc các cơ quan có liên quan kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét chỉ đạo.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBH;
- C, PVP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TM&MT;
- TT PTQĐ huyện;
- Ban QLDA huyện;
- Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh ĐN-CN VC;
- UBND Phú Lý;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thanh Lâm