

## QUYẾT ĐỊNH

### V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp vật liệu xây dựng tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ điểm d, khoản 3, Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 09/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị quyết số 145/2018/NQ-HĐND ngày 7/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2018 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 4691/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 7119/TB-UBND ngày 01/9/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để lập quy hoạch, đầu tư hạ tầng Cụm công nghiệp Vật liệu xây dựng Tân An tại xã Tân An.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 407/TTr-PTNMT ngày 05/4/2019.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi 28.472.0m<sup>2</sup> đất của ông (bà) Trần Thị Hòa ngụ tại khu phố 4, P. Tân Phong, TP. Biên Hòa, Đồng Nai thuộc thửa đất số 24B, loại đất RTS, tờ bản đồ địa chính số 28 tại xã Tân An.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp vật liệu xây dựng Tân An tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 475/2018/TLBĐ, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Do đạc và xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 15/10/2018 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai ký kiểm tra nội nghiệp ngày 26/10/2018.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Trần Thị Hòa; trường hợp ông (bà) Trần Thị Hòa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử [www.vinhcuu.dongnai.gov.vn](http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn) của địa phương.

3. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án huyện phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*Cư*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- CVP UBND huyện;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Văn phòng ĐKDD tỉnh ĐN - CN Vĩnh Cửu;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện;
- UBND xã Tân An;
- Công ty Cổ phần Gạch men Sahado;
- Ông (bà) Trần Thị Hòa
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN <sup>tu</sup>  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Quang Phương*