

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc Hội thông qua ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 05 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định về việc sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Xét Báo cáo số 169/BC-PTNMT ngày 11/4/2019 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường về kết quả xác minh đơn kiến nghị của ông Nguyễn Trường Thắng sử dụng đất tại xã Vĩnh Tân,

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1:** Thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy CNQSDĐ) số L 405388 ngày 16/6/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho bà Phạm Thị Tý đối với diện tích 251m<sup>2</sup>, thuộc một phần thửa đất số 264, tờ bản đồ số 36 cũ, xã Vĩnh Tân.

**Lý do:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các ông (bà) có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp Giấy chứng nhận thì Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT. UBND huyện;
  - C, PVP HĐND- UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC.
- D\2019KiềuViênNguyễnTrùngThắng*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
K. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*Nguyễn Quang Phương*