

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của bà Thái Thanh Kim
ngụ tại ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.
(lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 07/01/2019 của bà Thái Thanh Kim, ngụ tại ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

I. Nội dung khiếu nại:

Khiếu nại Quyết định số 7103/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ bà Thái Thanh Kim, ngụ tại ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân để thực hiện dự án đường dây 500KV Sông Mây-Tân Uyên đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu. Nội dung khiếu nại như sau:

1. Khiếu nại đề nghị đánh giá lại cấp hạng nhà;
2. Khiếu nại đề nghị kiểm tra lại diện tích nhà bị giải tỏa;
3. Khiếu nại đề nghị bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) với giá là 4.000.000 đồng/m²;
4. Khiếu nại đề nghị kiểm kê lại tài sản trên đất;

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

Xét kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số: 26/BC-TT ngày 03/4/2019 của Chánh Thanh tra huyện thể hiện:

Căn cứ Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định số 7102/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án đường dây 500kV Sông Mây – Tân Uyên, đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (02 hộ).

Ngày 04/12/2018, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 7103/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông (bà) Thái Thanh Kim ngụ tại ấp Ông

Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu để thực hiện dự án Đường dây 500KV Sông Mây-Tân Uyên, đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ là 171.572.000 đồng, gồm:

- + Giá trị bồi thường, hỗ trợ về nhà ở, vật kiến trúc: 119.823.000 đồng.
- + Giá trị bồi thường, hỗ trợ khác: 44.229.000 đồng.
- + Thường di dời: 8.000.000 đồng.

Nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Hộ bà Thái Thanh Kim xây dựng nhà trên đất của ông Trần Ngọc Thành, nhà xây dựng năm 1996.

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị đánh giá lại cấp hạng nhà:** Theo hồ sơ bồi thường thể hiện hộ bà Thái Thanh Kim ngụ tại ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu có tài sản là nhà bị giải tỏa để thực hiện dự án đường dây 500kV Sông Mây – Tân Uyên, đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu như sau:

+ Nhà mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,2m x 9,0m, xây dựng năm 1996, được đánh giá là nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2).

+ Nhà mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,8m x 4,1m, xây dựng năm 1996, được đánh giá là nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2).

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị kiểm tra lại diện tích nhà bị giải tỏa:** Theo hồ sơ bồi thường thể hiện hộ bà Thái Thanh Kim ngụ tại ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu có diện tích nhà bị giải tỏa để thực hiện dự án đường dây 500kV Sông Mây – Tân Uyên, đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu như sau:

+ Nhà mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,2m x 9,0m.

+ Nhà mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,8m x 4,1m.

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) với giá là 4.000.000 đồng/m²:** Theo hồ sơ bồi thường thể hiện hộ bà Thái Thanh Kim ngụ tại ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu được tính toán bồi thường nhà bị giải tỏa với đơn giá như sau:

+ Nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2), diện tích 3,2m x 9,0m. Đơn giá bồi thường là 2.617.000 đồng/m².

+ Nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2), diện tích 3,8m x 4,1m. Đơn giá bồi thường là 2.617.000 đồng/m².

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị kiểm kê lại tài sản trên đất:** Theo Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu lập ngày 04/4/2018 thể hiện hộ bà Thái Thanh Kim ngụ tại ấp Ông Hường, xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu đã được kiểm kê các hạng mục tài sản sau:

+ Nhà mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,2m x 9,0m.

+ Nhà mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,8m x 4,1m.

+ Mái che lợp tôn, vì kèo sắt, nền xi măng, diện tích 3,2m x 2,0m.

III. Kết quả đối thoại:

Ngày 12/4/2019, UBND huyện Vĩnh Cửu tổ chức đối thoại với bà Thái Thanh Kim. Tại buổi đối thoại bà Thái Thanh Kim đồng ý với nội dung cấp hạng nhà là cấp 4 hạng 2 (C4H2), tài sản, vật kiến trúc được kiểm kê bồi thường. Tuy nhiên, bà Thái Thanh Kim không đồng ý với đơn giá bồi thường quá thấp.

IV. Kết luận:

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị đánh giá lại cấp hạng nhà:** Ngày 27/3/2019, Thanh tra huyện phối hợp với các cơ quan chuyên môn huyện và chủ đầu tư dự án đường dây 500kV Sông Mã – Tân Uyên tiến hành kiểm tra hiện trạng căn nhà của bà Thái Thanh Kim. Tại buổi kiểm tra, đại diện Phòng Kinh tế – Hạ tầng huyện xác định:

+ Nhà ở có kết cấu: Mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,2m x 9,0m, được đánh giá là nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) là đúng quy định.

+ Nhà dưới (bếp) có kết cấu: Mái tôn, khung cột xây tô, tường xây tô sơn nước, nền gạch men, trần tôn lạnh, cửa sắt kính, diện tích xây dựng là 3,8m x 4,1m, được đánh giá là nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) là đúng quy định.

Do đó, nội dung khiếu nại đề nghị đánh giá lại cấp hạng nhà của bà Thái Thanh Kim là không đúng.

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị kiểm tra lại diện tích nhà bị giải tỏa:** Ngày 27/3/2019, Thanh tra huyện phối hợp với các cơ quan chuyên môn huyện và chủ đầu tư dự án đường dây 500kV Sông Mã – Tân Uyên tiến hành kiểm tra hiện trạng căn nhà của bà Thái Thanh Kim. Qua kiểm tra xác minh, bà Thái Thanh Kim xác nhận đồng ý với diện tích nhà ở và nhà dưới (bếp) đã được kiểm kê đầy đủ theo như Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất lập ngày 04/4/2018 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu.

Do đó, nội dung khiếu nại đề nghị kiểm tra lại diện tích nhà bị giải tỏa của bà Thái Thanh Kim là không có cơ sở để xem xét.

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) với giá là 4.000.000 đồng/m²:** Căn cứ Phụ lục số 01: Bảng tổng hợp quy định đơn giá nhà của Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của Tòa án, thi hành án và để định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai quy định: Nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2), đơn giá bồi thường là 2.617.000 đồng/m².

Như vậy, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu đã áp dụng đúng đơn giá bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) do Nhà nước ban hành cho hộ bà Thái Thanh Kim.

Do đó, nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) với giá là 4.000.000 đồng/m² của bà Thái Thanh Kim là không đúng.

- **Đối với nội dung khiếu nại đề nghị đề nghị kiểm kê lại tài sản trên đất:** Ngày 27/3/2019, Thanh tra huyện phối hợp với các cơ quan chuyên môn huyện và chủ đầu tư dự án đường dây 500kV Sông Mã – Tân Uyên tiến hành kiểm tra hiện trạng căn nhà của bà Thái Thanh Kim. Qua kiểm tra hiện trạng và giải thích của

Thanh tra huyện và các cơ quan chuyên môn huyện, bà Thái Thanh Kim xác nhận toàn bộ tài sản của gia đình bà đã được kiểm kê đúng và đầy đủ trong Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất do Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu lập ngày 04/4/2018.

Do đó, nội dung khiếu nại đề nghị đề nghị kiểm kê lại tài sản trên đất của bà Thái Thanh Kim là không có cơ sở để xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Không công nhận nội dung khiếu nại đề nghị đánh giá lại cấp hạng nhà; nội dung khiếu nại đề nghị kiểm tra lại diện tích nhà bị giải tỏa; nội dung khiếu nại đề nghị bồi thường nhà cấp 4 hạng 2 (C4H2) với giá là 4.000.000 đồng/m²; nội dung khiếu nại đề nghị kiểm kê lại tài sản trên đất của bà Thái Thanh Kim.

Giữ nguyên Quyết định số 7103/QĐ-UBND ngày 04/12/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường, hỗ trợ bổ sung cho hộ bà Thái Thanh Kim, ngụ tại ấp Ông Hoàng, xã Thiện Tân để thực hiện dự án đường dây 500KV Sông Mây-Tân Uyên đoạn qua xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu.

Điều 2: Giao Chánh Thanh tra huyện gửi Quyết định này cho bà Thái Thanh Kim.

Điều 3: Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại, bà Thái Thanh Kim có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Điều 4: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Thiện Tân và bà Thái Thanh Kim chịu trách nhiệm thi hành quyết định này. / TW

Nơi nhận:

- Như điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (để biết)
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Thanh tra huyện;
- TTPTQĐ huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT - THNC.

D\Phuong/2019



Nguyễn Quang Phương