

**QUYẾT ĐỊNH**

V/v giải quyết đơn khiếu nại của bà Trịnh Vi Thảo, địa chỉ ấp Thới Sơn, xã Bình Hoà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.  
(lần đầu)

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật khiếu nại;

Căn cứ Thông tư số 07/2013/TT-TTCP ngày 31 tháng 10 năm 2013 của Thanh tra chính phủ quy định quy trình giải quyết khiếu nại hành chính;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 17/3/2019 của bà Trịnh Vi Thảo.

Địa chỉ: ấp Thới Sơn, xã Bình Hoà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Bà Trịnh Vi Thảo, khiếu nại Quyết định số 6636/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường hỗ trợ cho hộ bà Trịnh Vi Thảo để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân Tân Bình, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đối với nội dung sau:

1. Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Nguyễn Văn Thành (chồng bà Thảo).

2. Bồi thường đất theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

(Theo biên bản làm việc ngày 06/5/2019 với bà Trịnh Vi Thảo).

**II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:**

Xét kết quả xác minh đơn khiếu nại tại Báo cáo số 44/BC-TT ngày 23/5/2019 của Chánh Thanh tra huyện thể hiện:

Căn cứ Văn bản số 4489/UBND-KT ngày 15/6/2015 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thoả thuận địa điểm cho Hợp tác xã dịch vụ thương mại tổng hợp môi trường Vĩnh Cửu lập thủ tục đầu tư dự án nghĩa trang nhân dân tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Ngày 02/10/2018, UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Quyết định số 5479/TB-UBND thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư nghĩa trang nhân dân tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai. Theo đó, thu hồi thửa đất số 39b, tờ BĐĐC số 28, xã Tân Bình, diện tích 1000m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp cây hàng năm của bà Trịnh Vi Thảo (ông Trần Phước Hùng được cấp giấy).

Ngày 02/10/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 5445/QĐ-UBND phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai trong đó có hộ bà Trịnh Vi Thảo.

Ngày 08/11/2018, UBND huyện ban hành Quyết định số 6636/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho hộ bà Trịnh Vi Thảo để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân Tân Bình, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai với số tiền là 276.663.000 đồng, gồm:

- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất: 253.000.000 đồng;
- Giá trị bồi thường, hỗ trợ về cây trồng: 5.023.000 đồng;
- Giá trị về các chính sách hỗ trợ: 8.640.000 đồng;
- Thương di dời: 10.000.000 đồng.

Nguồn gốc sử dụng đất: Thừa đất số 39b, tờ BĐĐC số 28, xã Tân Bình, diện tích 1000m<sup>2</sup>, loại đất nông nghiệp cây hàng năm thuộc 01 phần thửa đất số 109, tờ BĐĐC số 18 (cũ), xã Tân Bình đã được UBND huyện cấp GCNQSDĐ số K 292929 ngày 11/07/1997 cho ông Trần Phước Hùng. Năm 2004, bà Trịnh Vi Thảo nhận chuyển nhượng của ông Trần Phước Hùng (có xác nhận của UBND xã Tân Bình) nhưng chưa thực hiện thủ tục sang tên, sử dụng ổn định và không tranh chấp.

- **Đối với nội dung hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Nguyễn Văn Thành:** Thực hiện dự án nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình hộ bà Trịnh Vi Thảo có 1000m<sup>2</sup> đất, thuộc thửa đất số 39b, tờ BĐĐC số 28, xã Tân Bình, loại đất nông nghiệp trồng cây hàng năm bị thu hồi, trên đất đang trồng trà và hộ bà Trịnh Vi Thảo chưa được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm (bà Trịnh Vi Thảo là hưu trí). Căn cứ Văn bản số 966/STNMT-TTPTQĐ ngày 6/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai quy định: *“Trường hợp hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất không cùng nơi đăng ký hộ khẩu thường trú thì Ủy ban nhân dân cấp xã nơi đăng ký hộ khẩu thường trú xác nhận hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp sau khi có văn bản xác nhận về việc sử dụng đất nông nghiệp của Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất”*. Ngày 10/5/2019, Thanh tra huyện ban hành Văn bản số 26/TT gửi đến UBND xã Bình Hoà, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (nơi hộ bà Trịnh Vi Thảo và ông Nguyễn Văn Thành có hộ khẩu thường trú) đề nghị xác nhận ông Nguyễn Văn Thành có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp hay không (do bà Trịnh Vi Thảo là hưu trí). Ngày 16/5/2019, UBND xã Bình Hoà xác nhận ông Nguyễn Văn Thành là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp. Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: *“1. Hộ gia đình, cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp mà được bồi thường bằng tiền thì ngoài việc được bồi thường bằng tiền đối với diện tích đất nông nghiệp thu hồi còn được hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm bằng tiền, với mức hỗ trợ như sau:*

a) *Tại thành phố Biên Hòa; các phường thuộc thị xã Long Khánh; các huyện Long Thành, Nhơn Trạch, Trảng Bom, Thống Nhất; thị trấn Vĩnh An và*

các xã đồng bằng thuộc huyện Vĩnh Cửu; thị trấn Gia Ray thuộc huyện Xuân Lộc: Hỗ trợ bằng (=) 1,5 lần (một phẩy năm lần) giá đất nông nghiệp cùng loại trong bảng giá đất của UBND tỉnh đối với toàn bộ diện tích đất nông nghiệp thu hồi; diện tích được hỗ trợ không vượt quá hạn mức giao đất nông nghiệp quy định tại Điều 129, Luật Đất đai". Căn cứ quy định trên thì ông Nguyễn Văn Thành đủ điều kiện được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định.

- **Đối với nội dung bồi thường đất theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:** Dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân tại xã Tân Bình là dự án do Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì mục đích quốc gia quy định tại điểm d, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013. Do đó, giá bồi thường đất là giá do UBND tỉnh quyết định được quy định tại khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất: "Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể". Căn cứ Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình. Theo đó, giá bồi thường đất nông nghiệp trồng cây hàng năm vị trí 4 giáp ranh phường Tân Phong, thành phố Biên Hoà là 253.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **III. Kết quả đối thoại:**

Ngày 06/6/2019, UBND huyện tổ chức đối thoại với bà Trịnh Vi Thảo, kết quả như sau: Bà Trịnh Vi Thảo có ý kiến đề nghị Chủ đầu tư phải thoả thuận giá bồi thường và bồi thường đất với giá 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup> hoặc thực hiện bồi thường đất. Sau khi giải thích các quy định cho bà Trịnh Vi Thảo và ý kiến của các cơ quan tham dự, Ông Võ Văn Phi, Chủ tịch UBND huyện (Chủ trì buổi đối thoại) thống nhất hướng giải quyết như sau:

- Thống nhất kết quả Báo cáo xác minh số 44/BC-TT ngày 23/5/2019 của Thanh tra huyện.

- Ban hành quyết định giải quyết đơn cho bà Trịnh Vi Thảo theo hướng công nhận nội dung khiếu nại chuyển đổi nghề và tạo việc làm và không công nhận nội dung khiếu nại bồi thường đất theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

### **IV. Kết luận:**

- **Đối với nội dung hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Nguyễn Văn Thành:** Ông Nguyễn Văn Thành chưa được tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm. Căn cứ Văn bản số 966/STNMT-TTPTQĐ ngày 6/3/2017 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai; xác nhận ông Nguyễn Văn Thành là cá nhân trực tiếp sản xuất nông nghiệp và có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp và điểm a khoản 1 Điều 15 Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai thì ông Nguyễn Văn Thành đủ điều kiện được hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm theo quy định. Nội

dung khiếu nại hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Nguyễn Văn Thành là có cơ sở xem xét.

- **Đối với nội dung bồi thường đất theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup>:** Căn cứ điểm d, khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013; khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 và Quyết định số 1904/QĐ-UBND ngày 08/6/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt giá đất cụ thể để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thuộc dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân xã Tân Bình thì giá bồi thường đất cho bà Trịnh Vi Thảo là đúng quy định. Việc bà Trịnh Vi Thảo khiếu nại bồi thường đất theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở xem xét.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Công nhận nội dung khiếu nại hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Nguyễn Văn Thành (chồng bà Thảo); không công nhận nội dung khiếu nại bồi thường đất theo giá thị trường là 2.000.000 đồng/m<sup>2</sup> của bà Trịnh Vi Thảo.

Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 6636/QĐ-UBND ngày 08/11/2018 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc bồi thường hỗ trợ cho bà Trịnh Vi Thảo để thực hiện dự án đầu tư xây dựng nghĩa trang nhân dân Tân Bình, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đối với nội dung hỗ trợ các loại.

**Điều 2:** Giao giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện tham mưu UBND huyện tính hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm cho ông Nguyễn Văn Thành theo quy định.

Giao Chánh Thanh tra huyện gửi Quyết định này cho bà Trịnh Vi Thảo.

**Điều 3:** Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được quyết định này nếu không đồng ý với việc giải quyết khiếu nại, bà Trịnh Vi Thảo có quyền khiếu nại đến UBND tỉnh Đồng Nai hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

**Điều 4:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và bà Trịnh Vi Thảo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (thực hiện);
- UBND tỉnh (báo cáo);
- Thanh tra tỉnh (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Trang TT điện tử huyện;
- Lưu VT - THNC.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

