

BÁO CÁO

Kết quả thực hiện việc miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu giai đoạn 2013-2019.

Thực hiện kế hoạch số 608/KH-HĐND ngày 09/9/2019 của HĐND tỉnh về kế hoạch giám sát kết quả thực hiện việc miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2013-2019, UBND huyện Vĩnh Cửu báo cáo kết quả thực hiện như sau:

1. Công tác tuyên truyền, phổ biến, công khai nội dung Nghị quyết và hướng dẫn ưu đãi trong lĩnh vực đất đai đối với cơ sở xã hội hóa, vận động các cá nhân, tổ chức tham gia:

Ngày 12/7/2013, Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành Nghị quyết số 80/2013/NQ-HĐND về việc miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh.

Ngày 30/9/2013, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 61/2013/QĐ-UBND ban hành quy định về chế độ miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh.

Huyện Vĩnh Cửu thực hiện niêm yết các quy trình cấp phép lĩnh vực văn hóa - xã hội, quy trình giao đất, cho thuê đất đối với các cơ sở thực hiện xã hội hóa tại Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả của huyện, chỉ đạo Ban Biên tập Trang thông tin điện tử huyện đăng tải bộ thủ tục hành chính lên trang Thông tin điện tử huyện. Chỉ đạo Đài truyền thanh huyện và UBND các xã, thị trấn thường xuyên tổ chức phát thanh thông báo rộng rãi trên hệ thống loa truyền thanh các thông tin, quy định, chính sách, chủ trương về các lĩnh vực xã hội hóa.

2. Việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của địa phương nhằm đảm bảo đủ quỹ đất cho phát triển các cơ sở xã hội hóa như sau:

Căn cứ Quyết định số 4261/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 và Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu, trong đó đối với lĩnh vực: Giáo dục và đào tạo, dạy nghề; y tế; văn hóa - thể thao; môi trường UBND huyện Vĩnh Cửu bố trí quỹ đất để thực hiện các dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước, ngoài ra UBND huyện còn bố trí quỹ đất để thực hiện các dự án có vốn ngoài ngân sách, cụ thể như sau:

- Lĩnh vực giáo dục - đào tạo có các công trình, dự án:

+ Trường mầm non Sao Mai tại xã Thạnh Phú với diện tích 4.795 m², thời gian được miễn giảm 50 năm với số tiền 4.104.520.000 đồng tại quyết định số 379/QĐ-CCT ngày 08/12/2016 của Chi cục thuế huyện.

+ Trường Mẫu giáo Thanh Tâm tại xã Vĩnh Tân với diện tích 5.108m².

3. Kết quả thực hiện chính sách miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2013-2019, trong đó:

- Số cơ sở đăng ký tham gia (trong đó báo cáo số cơ sở đang hoạt động trước khi Nghị quyết ban hành); số cơ sở đủ điều kiện; số cơ sở đã được hưởng chính sách theo quy định (trong đó báo cáo số cơ sở ứng trước tiền thuê cơ sở hạ tầng, công trình xã hội hóa); số cơ sở không đủ điều kiện; số cơ sở chuyển từ hình thức giao đất sang thuê đất; tổng số tiền miễn, giảm: 01 dự án (*Đính kèm phụ lục 1*). Số liệu do Chi Cục thuế huyện Vĩnh Cửu.

- Công tác đấu thầu dự án cho các cơ sở thực hiện xã hội hóa: Trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu không có dự án xã hội hóa thực hiện công tác đấu thầu.

4. Công tác giám sát, đánh giá các dự án xã hội hóa do địa phương thỏa thuận địa điểm; kết quả xử lý đối với cơ sở vi phạm quy định về tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn:

- Dự án Trường Mầm non Sao Mai. Ngày 22/5/2013, UBND huyện Vĩnh Cửu có văn bản số 1639/UBND-KT về việc thỏa thuận địa điểm cho bà Bùi Thị Nguyên Thủy đầu tư xây dựng Trường Mầm non tư thục Sao Mai tại xã Thạnh Phú. Đến ngày 26/3/2015, UBND huyện có văn bản 1108/UBND-KT về việc gia hạn thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án xây dựng Trường Mầm non tư thục Sao Mai tại xã Thạnh Phú. Trên địa bàn huyện các dự án xã hội hóa do UBND huyện giới thiệu địa điểm còn có hạn nên UBND huyện Vĩnh Cửu chưa kiểm tra xử lý đối với cơ sở vi phạm quy định về tiêu chí quy mô, tiêu chuẩn.

5. Công tác phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong quá trình triển khai thực hiện:

Trong thời gian qua, các cơ quan của huyện và các cơ quan cấp tỉnh đã phối hợp trong quá trình triển khai thực hiện.

6. Những khó khăn, hạn chế, nguyên nhân và giải pháp thực hiện trong thời gian tới:

** Khó khăn, hạn chế.*

- Việc phân cấp để thực hiện nhiệm vụ xã hội hoá các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa - thể thao, môi trường chưa thật đầy đủ và chưa hợp lý để tạo quyền tự chủ, năng động cho địa phương và cơ sở. Đã có sự phối hợp giữa các ngành có liên quan để triển khai thực hiện, tuy nhiên việc triển khai các dự án vẫn còn chậm và chưa đồng bộ.

- Các tổ chức kinh tế, xã hội tham gia vào các lĩnh vực xã hội hoá giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa - thể thao, môi trường còn hạn chế.

*** Nguyên nhân.**

- Do nhận thức còn chưa đầy đủ, xem xã hội hoá các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa - thể thao, môi trường chỉ là biện pháp huy động sự đóng góp của nhân dân trong điều kiện ngân sách nhà nước còn hạn hẹp.

- Một số cơ chế chính sách xã hội hoá các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa - thể thao, môi trường chưa quy định rành mạch.

*** Giải pháp.**

- Tạo điều kiện tốt nhất để các cơ sở giáo dục công lập hợp tác, liên kết với các ngành, địa phương, doanh nghiệp, các cá nhân trong việc xây dựng cơ sở vật chất; các cơ sở ngoài công lập được huy động vốn để đầu tư phát triển cơ sở vật chất.

- Khuyến khích các cơ sở thuộc mọi thành phần kinh tế tham gia đầu tư phát triển lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa - thể thao, môi trường.

7. Đề xuất, kiến nghị:

- Công bố công khai, rộng rãi quy hoạch mạng lưới các cơ sở xã hội hoá các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa - thể thao, môi trường.

- Đẩy mạnh công tác xúc tiến, kêu gọi vốn đầu tư, khuyến khích xã hội hóa đối với các hoạt động trong các lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa - thể thao, môi trường, huy động nguồn lực đầu tư thực hiện quy hoạch để thu hút các nhà đầu tư trong và ngoài nước.

Trên đây là kết quả thực hiện việc miễn, giảm thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với các dự án thực hiện xã hội hóa trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu giai đoạn 2013-2019. UBND huyện Vĩnh Cửu kính báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- UBND tỉnh;
- Ban VH-XH HĐND tỉnh (báo cáo
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TN-MT;
- Phòng TC-KH;
- Phòng Giáo dục – Đào tạo;
- Phòng Văn hóa;
- Phòng Y tế;
- Lưu: VT, KT.



Nguyễn Quang Phương

11