

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học
Bàu Phụng tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 62, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua các danh mục các dự án thu hồi đất, các dự án chuyển mục đích sử dụng đất đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10 /TTr-PTNMT ngày 15/01/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 7.113,0m² đất của ông (bà) Nguyễn Ngọc Quang ngụ tại ấp Bàu Phụng, xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thuộc thửa đất số 47, loại đất ONT+ CLN (ONT=300m²), tờ bản đồ địa chính số 60 tại xã Phú Lý.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án đầu tư xây dựng trường tiểu học Bàu Phụng tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 0372/2019 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 25/02/2019 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 27/02/2019.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Phú Lý có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Nguyễn Ngọc Quang; trường hợp ông (bà) Nguyễn Ngọc Quang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Phú Lý, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án huyện phối hợp với UBND xã Phú Lý để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH *muca*



Nguyễn Quang Phương

