

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Xét Báo cáo số 60/BC-VPĐK ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc kiểm tra xử lý đơn của ông Lý Cao Hiền, ngụ tại: ấp 4, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 435/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 3 năm 2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số L 054644 cấp ngày 28/5/1998 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp cho ông Vũ Văn Bồng đối với diện tích 1.571,5 m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 17, loại đất HNK, tờ bản đồ số 27 (thành lập năm 1996), xã Vĩnh Tân.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích sử dụng đất.

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ:

1. Giao trách nhiệm cho Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân tổ chức công bố, giải thích,

giao quyết định đến các cá nhân có liên quan biết, chấp hành. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Chánh Thanh tra huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Tân và các cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Sở Tư pháp (để biết);
- CT, các PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND – UBND huyện;
- Trang thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT. THNC

(Cường)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Nguyễn Quang Phương*

