

**QUYẾT ĐỊNH**  
**VỀ VIỆC THU HỒI GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.*

*Trên cơ sở Báo cáo số 296/BC-VPĐKVC-ĐKTK ngày 09/12/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- CN Vĩnh Cửu về việc kiến nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo đơn kiến nghị của ông Lê Minh Dũng;;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 103/TTr-PTNMT ngày 21 tháng 01 năm 2021,*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1:** Thu hồi giấy CNQSDĐ số B 076514 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 17/12/1993 cho ông Nguyễn Văn Thi đối với diện tích 1.236,4m<sup>2</sup> thuộc một phần thửa đất số 1232, tờ BĐĐC số 26 (bản đồ thành lập năm 1993), xã Tân An.

**Lý do thu hồi:** Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

**Điều 2:** Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao nhiệm vụ:

1. Giao Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch xã Tân An tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá nhân

chức, cá nhân có liên quan biết, chấp hành. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

**Điều 3:** Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân An và các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (thực hiện);
  - Sở Tư pháp (để biết);
  - CT, các PCT UBND huyện;
  - C, PVP HĐND – UBND huyện;
  - Trang thông tin điện tử huyện;
  - Lưu VT. THNC
- D:\Chi\2021\QĐ\TanAn

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Nguyễn Quang Phương