

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Trên cơ sở Báo cáo số 151/BC-VPĐK-ĐKTK ngày 20/4/2020 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- CN Vĩnh Cửu về việc xử lý đơn kiến nghị của bà Trần Kim Ngọc tại xã Tân Bình.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 640/TTr-PTNMT ngày 04 tháng 5 năm 2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi giấy CNQSDĐ số T 262593 do UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 09/01/2002 cho hộ ông Lê Minh Trí đối với diện tích 569,2m² thuộc một phần thửa đất số 531, tờ BĐC số 16 (bản đồ thành lập năm 1996), xã Tân Bình.

Lý do thu hồi: Giấy CNQSDĐ nêu trên cấp không đúng diện tích đất sử dụng.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, giao trách nhiệm: Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu và Chủ tịch UBND xã Tân Bình tổ chức công bố, giải thích, giao quyết định đến các cá

nhân có liên quan biết, chấp hành và báo cáo kết quả lên Chủ tịch UBND huyện.

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường thu hồi giấy CNQSDĐ của người có giấy CNQSDĐ bị thu hồi.

2. Trường hợp người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất không giao nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu có trách nhiệm báo cáo cơ quan có thẩm quyền cấp giấy CNQSDĐ, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất quyết định hủy Giấy chứng nhận đã cấp; chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; lập danh sách giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Sở Tài nguyên và Môi trường, Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3: Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Tân Bình và các ông bà có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định kể từ ngày ký. /sh

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
 - Sở Tư pháp (để biết);
 - CT, các PCT UBND huyện;
 - C, PVP HĐND – UBND huyện;
 - Trang thông tin điện tử huyện;
 - Lưu VT. THNC
- D:\Chi\2021\TanBinh

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương