

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU

Số: 854 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 27 tháng 3 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

Vv phê duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500  
Khu tái định cư tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 37/2010/NĐ-CP ngày 07/04/2010 V/v lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 59/2023/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc Ban hành quy định công tác lập, thẩm định, phê duyệt hồ sơ quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu tái định cư xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Thực hiện Văn bản số 1662/TB-UBND ngày 22/9/2023 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc Thông báo kết luận của ông Nguyễn Quang Phương – Chủ tịch UBND huyện tại buổi khảo sát, xử lý vướng mắc trong công tác triển khai thực hiện dự án Khu tái định cư xã Bình Lợi.

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số 23/TTr-KTHT ngày 07/3/2024.



## QUYẾT ĐỊNH

**Điều 1.** Duyệt điều chỉnh quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư tại xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu với nội dung chính sau:

### 1. Điều chỉnh quy hoạch san nền và thoát nước mưa:

a. Quy hoạch san nền:

Khu vực thiết kế có địa hình dốc thoải, chênh cao ít, cốt cao độ tự nhiên trung bình từ  $+(4,00 \div 4,65)$  nên không chịu ảnh hưởng của mực nước thủy triều. Vì thế việc thiết kế san nền cho khu vực này sẽ thực hiện theo phương pháp đắp cao dần về phía Nam và dốc dần về phía Bắc. (Đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch san nền).

b. Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa:

- Hệ thống thoát nước mưa được thiết kế tách riêng với nước thải sinh hoạt, phân chia lưu vực thoát nước mưa thành nhiều lưu vực nhỏ, tạo điều kiện thoát nước mưa nhanh nhất ra mạng cống bên ngoài tuyến đường Giáo Tùng hiện hữu phía Tây Bắc.

- Các tuyến thoát nước xây dựng bằng cống tròn BTCT bố trí dưới vỉa hè dọc theo các trục đường với  $\varnothing 400, \varnothing 600$ . Nước mưa sau khi thu gom sẽ được đầu nối với tuyến thoát nước tuyến đường Giáo Tùng ngoài ranh dự án. Độ sâu chôn cống bảo vệ cống  $\geq 0,5m$  chịu được tải trọng tác động. (Đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch thoát nước mưa)

### 2. Điều chỉnh quy hoạch hệ thống thoát nước thải:

- Điều chỉnh lại cao độ và hướng thoát nước thải theo thiết kế san nền điều chỉnh.

- Bổ sung các cống thoát nước thải tại các lô đất số 10, 11, 12 của khu LK 03, lô đất số 6 của khu LK 09 và lô đất số 12 của khu LK 13.

- Bổ sung tuyến cống BTCT từ trạm xử lý (sau khi xử lý nước thải đạt loại A theo QCVN 14:2008) để thoát ra tuyến cống thoát nước mưa.

(Đính kèm bản vẽ điều chỉnh quy hoạch thoát nước thải)

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác không liên quan đến nội dung điều chỉnh nêu trên vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 15/03/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu tái định cư xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu.

**Điều 3:** Căn cứ nội dung quy hoạch được duyệt, phòng Kinh tế và Hạ tầng, UBND xã Bình Lợi và các cơ quan, đơn vị có liên quan có trách nhiệm:

- Cập nhật nội dung điều chỉnh vào quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư xã Bình Lợi, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đồng thời quản lý việc thực hiện xây dựng theo nội dung quy hoạch được điều chỉnh.

- Công bố công khai cho nhân dân và các đơn vị kinh tế xã hội có liên quan trên địa bàn về nội dung điều chỉnh quy hoạch, cùng nghiêm chỉnh thực hiện.

**Điều 4.** Chánh văn phòng HĐND - UBND huyện, Thủ trưởng các phòng: Kinh tế và hạ tầng, Tài nguyên – Môi trường, Tài chính - Kế hoạch; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Lợi; Thủ trưởng các đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng;
- Lưu: VT,

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



*[Handwritten signature]*  
**Nguyễn Quang Phương**

