

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao quyền sử dụng đất cho hộ ông Bùi Văn Châu
để sử dụng vào mục đích đất ở tại Khu tái định cư xã Bình Hòa**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ;

Căn cứ Văn bản số 09/VBHN-BTNMT ngày 28/02/2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về hợp nhất các Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 55 /TTr.TNMT ngày 19 tháng 01 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho hộ ông Bùi Văn Châu, ngụ tại: 122/18 Trường Sa, phường 15, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh, diện tích 99,0m² thuộc thửa đất số 801, tờ BĐDC số 18, xã Bình Hòa, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất ở tại nông thôn.



- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu lập ngày 18/01/2024 (kèm theo).
- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất (thuộc đối tượng giao đất tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú). Bố trí tái định cư theo quy định tại khoản 4, Điều 11 Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 03/4/2012 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này.

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Hướng dẫn cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa;
- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu kiểm tra xác định các khoản thu, mức thu và thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất vào ngân sách Nhà nước theo quy định.

3. Giao Phòng Tài chính và Kế hoạch huyện kiểm tra xác định các khoản phí hạ tầng và thông báo cho người được giao đất phí hạ tầng vào ngân sách Nhà nước theo quy định (nếu có).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế Biên Hòa - Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài chính và Kế hoạch, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Chủ tịch UBND xã Bình Hòa và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của huyện Vĩnh Cửu.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (để thi hành);
- CT, các PCT. UBH;
- CVP UBND huyện;
- Lưu: VT-CVKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài