

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU**

Số: 4783/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Cửu, ngày 28 tháng 12 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Ngô An Thiện để thực hiện dự án Nâng cấp  
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

Căn cứ Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 26/5/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 18/2021/NQ-HĐND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1278/TTr-PTNMT ngày 27 tháng 12 năm 2023,

**QUYẾT ĐỊNH:**





**Điều 1.** Thu hồi 38,3 m<sup>2</sup> đất của hộ ông (bà) Ngô An Thiện, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 498, loại đất LUK, tờ bản đồ địa chính số 7 tại xã Tân Bình.

**Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 257/2021 tỷ lệ 1/500 do được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu ký xác nhận ngày 09/12/2021.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Ngô An Thiện; trường hợp hộ ông (bà) Ngô An Thiện không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử [www.vinhcuu.dongnai.gov.vn](http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn) của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PVP HĐND và UBND huyện;
- Phòng TNMT; *la*
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



*nguyen cao tai*

Nguyễn Cao Tài