

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của HĐND tỉnh đối với Dự án di dời, bố trí ổn định dân cư khu vực Đông 4, ấp 5, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Văn bản số 3240/SKHĐT-TĐ ngày 17 tháng 8 năm 2021.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Triển khai thực hiện Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30/7/2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh đối với Dự án di dời, bố trí ổn định dân cư khu vực Đông 4, ấp 5, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu, với nội dung chính như sau:

1. Nội dung thông tin về điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án di dời, bố trí ổn định dân cư khu vực Đông 4, ấp 5, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu tại Phụ lục kèm theo.

2. Trách nhiệm của chủ đầu tư trong quá trình tổ chức thực hiện:

- Có giải pháp, phương án, tổ chức triển khai công tác bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân của dự án theo quy định, đảm bảo tình hình an ninh trật tự tại địa phương.

- Thực hiện các thủ tục về đất đai, môi trường theo quy định trước khi trình duyệt hồ sơ dự án.



- Phối hợp với các Sở, ngành liên quan để thực hiện công tác thẩm định dự án đảm bảo thời gian theo quy định.

3. Quá trình thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc vượt quá thẩm quyền thì kịp thời báo cáo UBND tỉnh để xử lý.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh Văn phòng, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS.



**CHỦ TỊCH**

**Cao Tiến Dũng**





## Phụ lục

(Kèm theo Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 25 tháng 8 năm 2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai)

### **Dự án di dời, bố trí ổn định dân cư khu vực Đồng 4, ấp 5, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu.**

Điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Di dời, bố trí ổn định dân cư khu vực Đồng 4, ấp 5 xã Mã Đà huyện Vĩnh Cửu (đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 193/NQ-HĐND ngày 06/12/2019), cụ thể như sau:

#### a) Quy mô đầu tư:

Tổ chức di dời 228 hộ dân, 986 khẩu đang sinh sống tại khu vực Đồng 4, ấp 5, xã Mã Đà ra khỏi vùng lõi khu bảo tồn đến ổn định sinh sống tập trung tại khu tái định cư khu phố 1, thị trấn Vĩnh An và Điểm dân cư nông thôn số 6, xã Hiếu Liêm hoặc tái định cư phân tán theo yêu cầu của các hộ dân thuộc diện di dời. Tổ chức bồi thường, hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng, hỗ trợ tái định cư, đào tạo nghề, chuyển đổi nghề, tìm kiếm việc làm và hỗ trợ khác theo quy định.

- Phạm vi phải thực hiện di dời: Các hộ dân sinh sống tại khu vực Đồng 4 thuộc ấp 5, xã Mã Đà ra khỏi khu vực rừng đặc dụng của Khu Bảo tồn thiên nhiên văn hóa Đồng Nai.

- Phạm vi định cư: Điểm dân cư số 6, xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cho những hộ di dời thuộc diện tái định cư tập trung.

+ Tái định cư tập trung: 114 hộ chính (34 hộ phụ);

+ Tái định cư phân tán: 114 hộ chính (34 hộ phụ).

- Tổng diện tích đất thu hồi là 1.108.710 m<sup>2</sup>/114 tiểu khu/228 hộ gia đình, trong đó:

+ Diện tích thu hồi đất ở: 16.358,5m<sup>2</sup>;

+ Diện tích thu hồi đất nông nghiệp: 1.092.351,5 m<sup>2</sup>.

b) Nhóm dự án: Dự án nhóm B

c) Tổng mức vốn đầu tư: khoảng 149,274 tỷ đồng (đã bao gồm toàn bộ các chi phí kể cả hỗ trợ đất ở, bồi thường hỗ trợ nhà ở, vật kiến trúc, cây trồng, di chuyển, ổn định đời sống, tái định cư, chuyển đổi nghề nghiệp, tạo việc làm, thuê nhà ở tạm, thưởng di dời).

