

**KẾ HOẠCH**

**Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án  
Di dời, xây dựng mới Kho V1 tại Tân An, huyện Vĩnh Cửu.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 09/VBHN-BTNMT ngày 08/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 28/9/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu (lần 2);

Căn cứ Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 13/7/2023 của HĐND tỉnh Đồng Nai về việc chủ trương đầu tư dự án Di dời, xây dựng mới Kho V1 của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Nghị quyết số 26/2022/NQ-HĐND ngày 10/12/2022 của HĐND tỉnh về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 29/08/2023 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 13/07/2023 của HĐND tỉnh về việc quyết định Chủ trương đầu tư dự án di dời, xây dựng mới Kho V1 tại xã Tân An của Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai;

*Căn cứ Quyết định số 1841/QĐ-UBND ngày 04/08/2023 của UBND tỉnh về việc giao bổ sung kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021 – 2025 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 2867/QĐ-QK ngày 25/10/2023 của Quân Khu 7 về việc phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng doanh trại Kho V1 Bộ CHQS tỉnh Đồng Nai giai đoạn năm 2021 đến năm 2025 và những năm tiếp theo.*

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1046/TTr-PTNMT ngày 24/11/2023,

UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Di dời, xây dựng mới Kho V1 tại Tân An, huyện Vĩnh Cửu, cụ thể như sau:

### **1. Lý do thu hồi đất**

Để thực hiện dự án di dời, xây dựng mới Kho V1 tại Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 61, Điều 63 Luật Đất đai năm 2013.

### **2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi**

Tổng diện tích thu hồi thực hiện dự án di dời, xây dựng mới Kho V1 tại Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai khoảng 190.127,2m<sup>2</sup>.

Vị trí, ranh giới được xác định theo Trích lục và Biên vẽ bản đồ địa chính số 4798/2023 tỷ lệ 1/2000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập ngày 28/9/2023 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 29/9/2023.

### **3. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm**

Thời gian thực hiện: Không quá 40 ngày kể từ ngày thông báo chủ trương thu hồi đất theo điểm b, khoản 5, Điều 7 Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị Chủ đầu tư là Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai liên hệ với cơ quan chức năng thực hiện việc cắm mốc, đo đạc, lập bản đồ khu đất (trường hợp phải đo đạc hoặc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất) và tiến hành điều tra, khảo sát để phục vụ cho việc lập dự án đầu tư (nếu có); Phối hợp với Hội đồng bồi thường dự án kiểm đếm đất đai và tài sản gắn liền với đất, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

### **4. Dự kiến kế hoạch di chuyển và bố trí tái định cư kể từ ngày công bố thông báo thu hồi đất**

- 90 ngày đối với đất sản xuất nông nghiệp;
- 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp;
- Bố trí tái định cư theo quy định của pháp luật;

Thời gian di dời thực tế và bố trí tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được cấp có thẩm quyền phê duyệt; vị trí dự kiến bố trí tại Khu tái định cư 3,8ha xã Tân An.

- Số lần trình phê duyệt phương án bồi thường của dự án: 02 (hai) lần.

## **5. Giao nhiệm vụ lập, thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư**

### **a. Phòng Tài nguyên và Môi trường.**

- Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất chi tiết đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án; thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư riêng cho dự án; ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc đối với trường hợp không hợp tác với Tổ kiểm đếm; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư của dự án; ban hành quyết định bồi thường và quyết định thu hồi đất chi tiết đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi thuộc dự án theo quy định;

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư của dự án.

### **b. Trung tâm Phát triển Quỹ đất.**

- Chủ trì, phối hợp với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai, UBND xã Tân An triển khai Thông báo chủ trương thu hồi đất, phổ biến chính sách bồi thường đến hộ dân có đất bị thu hồi để thực hiện dự án (tổ chức họp phổ biến; gửi trực tiếp Thông báo thu hồi đất cho người có đất bị thu hồi; thông báo trên Đài truyền thanh cấp huyện, cấp xã; Niêm yết tại trụ sở UBND xã Tân An, tại địa điểm sinh hoạt của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi về Thông báo thu hồi đất của UBND huyện);

- Tham mưu Hội đồng bồi thường dự án thành lập Tổ kiểm đếm và chủ trì công tác kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

- Tổng hợp kết quả kiểm đếm, phối hợp với các cơ quan, đơn vị xác nhận, thẩm tra các nội dung theo quy định. Báo cáo UBND huyện tiến độ thực hiện công tác thẩm tra, xác nhận của đơn vị để kịp thời xử lý;

- Lập phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trình cơ quan có thẩm quyền để thực hiện thu hồi đất;

- Chủ trì, phối hợp với UBND xã Tân An thông báo và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết cho từng đối tượng tại trụ sở UBND xã Thiện Tân và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất bị thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chi tiết đến từng người có đất bị thu hồi;

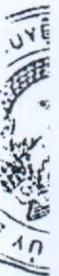
- Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các hộ dân theo quy định;

- Tổng hợp tiến độ thực hiện dự án, báo cáo định kỳ hàng tháng, hàng quý, 6 tháng, năm cho UBND huyện và Hội đồng bồi thường dự án cho đến khi hoàn tất công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng;

- Thực hiện nhiệm vụ khác liên quan đến dự án do UBND huyện và Hội đồng bồi thường dự án giao.

### **c. Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Đồng Nai – Chủ đầu tư.**

- Cung cấp đầy đủ hồ sơ cho các đơn vị liên quan để thực hiện công tác bồi thường;



- Có trách nhiệm xác định mốc, cắm mốc, khôi phục mốc làm cơ sở đo đạc kiểm đếm, lập hồ sơ bồi thường chi tiết đến từng thửa đất và triển khai thi công dự án;

- Phối hợp chặt chẽ với các ban ngành của huyện để được hướng dẫn thực hiện theo quy định;

- Đảm bảo nguồn kinh phí bồi thường đầy đủ, kịp thời để Trung tâm Phát triển quỹ đất chi trả cho các hộ dân đúng quy định.

#### **d. UBND xã Tân An**

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức địa điểm họp để thông báo chủ trương thu hồi đất đến các hộ dân sinh sống trong khu vực dự án;

- Chủ trì, giải thích, vận động, phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm cho người sử dụng đất trong khu vực dự án và yêu cầu người sử dụng đất tạo điều kiện để thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, xác định diện tích đất thu hồi;

- Xác nhận đúng, đầy đủ các nội dung theo mẫu quy định tại Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai làm cơ sở để Trung tâm Phát triển quỹ đất tổng hợp, hoàn thiện hồ sơ, lập phương án bồi thường;

- Quản lý chặt chẽ về đất đai, xây dựng trong khu vực dự án theo quy định của pháp luật;

- Giao quyết định thu hồi đất chi tiết đến các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi;

- Thực hiện tốt công tác tuyên truyền đến các đối tượng có liên quan về chủ trương thu hồi đất, chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư để tạo sự đồng thuận trong nhân dân sớm bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án;

- Thực hiện nhiệm vụ khác do UBND huyện và Hội đồng bồi thường dự án giao (*Đính kèm bảng tổng hợp tiến độ*)

Trên đây là Kế hoạch triển khai thực hiện thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Di dời, xây dựng mới Kho V1 tại Tân An, huyện Vĩnh Cửu. Trong quá trình thực hiện dự án nếu có vướng mắc, các cơ quan có liên quan kịp thời báo cáo Chủ tịch UBND huyện xem xét, chỉ đạo. /

#### **Nơi nhận:**

- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- C, PVP HĐND-UBND huyện;
- Phòng TNMT; *g*
- Phòng KTHT; PTCKH;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất;
- VPĐKĐĐ – CN Vĩnh Cửu;
- Bộ CHQS tỉnh ĐN (Chủ đầu tư);
- UBND xã Tân An;
- Lưu: VT.TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Quang Phương**

**BẢNG TIẾN ĐỘ THỰC HIỆN CÔNG TÁC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ**

**Dự án di dời, xây dựng mới Kho V1 tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu**

(Kèm theo Kế hoạch số 2046/KH-UBND ngày 29/11/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu)

TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	QĐ SỐ 41/2019/QĐ-UBND NGÀY 16/10/2019		THỜI GIAN THỰC HIỆN CỤ THỂ (ngày)	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ PHỐI HỢP	GHI CHÚ
		THỜI GIAN (ngày)	ĐIỂM, KHOẢN, ĐIỀU				
<b>1</b>	<b>GIAO NHIỆM VỤ BỒI THƯỜNG VÀ THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT</b>						
1.1	Xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	10	Điểm b, Khoản 1, Điều 4	23/10/2023 đến 03/11/2023	TTPTQĐ	PTNMT; CĐT	
1.2	Kiểm tra, trình UBND huyện ban hành KH thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm và Thông báo thu hồi đất	10	Điểm b, khoản 1, Điều 4	06/11/2023 đến 17/11/2023	PTNMT	TTPTQĐ	
1.3	Phổ biến Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	10	Khoản 2, Điều 4	17/11/2023 đến 01/12/2023	TTPTQĐ	PTNMT; Bộ CHQS tỉnh (CĐT); UBND Tân An	
1.4	Quyết định thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		Khoản 3, Điều 4		PTNMT	TTPTQĐ; TCKH; KTHT; NN&PTNT; Bộ CHQS tỉnh (CĐT); UBND Tân An; các cơ quan liên quan	
<b>2</b>	<b>TỔ CHỨC ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM Đếm, THỐNG KÊ NHÀ Ở, TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT; XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG</b>						
2.1	Kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất	40	Điểm b, Khoản 5, Điều 7	04/12/2023 đến 26/01/2024	Tổ Kiểm đếm	TTPTQĐ (Tổ trưởng); TNMT; TCKH; KTHT; NN&PTNT; VPĐK - CNVC; Bộ CHQS tỉnh (CĐT); UBND-UBMTTQ xã Tân An, Trưởng ấp, Đại diện hộ dân có đất thu hồi.	
2.2	Xác nhận nội dung kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất theo biểu mẫu số 02; 03; 04; 05 tại QĐ số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai	15	Điều 9	29/01/2024 đến 27/02/2024	UBND Tân An; Công an xã	TTPTQĐ	
2.3	Thẩm tra nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân cấp xã						
	Cung cấp thông tin các nội dung liên quan về đất	7	Khoản 1, Điều 10	28/02/2024 đến 07/03/2024	VPĐK	TNMT; TTPTQĐ	
	Thẩm tra nguồn gốc đất	7	Khoản 2, Điều 10	08/03/2024 đến 18/03/2024	TNMT	TTPTQĐ; VPĐK; UBND Tân An	



TT	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	QĐ SỐ 41/2019/QĐ-UBND NGÀY 16/10/2019		THỜI GIAN THỰC HIỆN CỤ THỂ (ngày)	ĐƠN VỊ THỰC HIỆN	ĐƠN VỊ PHỐI HỢP	GHI CHÚ
		THỜI GIAN (ngày)	ĐIỂM, KHOẢN, ĐIỀU				
	Thẩm tra các nội dung liên quan về nhà	5	Khoản 3, Điều 10	19/03/2024 đến 25/03/2024	KTHT	TNMT; TTPTQĐ	
2.4	Xác định đối tượng được bồi thường bằng đất ở hoặc bố trí tái định cư	10	Điều 12	26/03/2024 đến 08/04/2024	TTPTQĐ	HĐBT; TNMT; VPĐK; UBND Tân An	
2.5	Xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường	50	QĐ số 3315/QĐ-HĐTĐGD ngày 16/10/2023	09/04/2024 đến 21/06/2024	Phòng TNMT	TTPTQĐ; VPĐK; đơn vị tư vấn giá đất	
2.6	Thẩm định phê duyệt giá đất				Phòng TNMT	UBND huyện; Hội đồng TĐGD huyện	
<b>3</b>	<b>LẬP, THẨM ĐỊNH PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG; THU HỒI ĐẤT VÀ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG</b>						
3.1	Lập, trình thẩm định PABT theo Điều 28 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014	10	Khoản 1, Điều 13	24/06/2024 đến 05/7/2024	TTPTQĐ	TNMT; VPĐK; Bộ CHQS tỉnh (CĐT)	
3.2	Tổ chức lấy ý kiến và niêm yết công khai PABT; Họp Hội đồng bồi thường và hoàn chỉnh PABT trình thẩm định	30	Khoản 2, 3, 4, Điều 13	08/7/2024 đến 16/8/2024	TTPTQĐ	TNMT, Bộ CHQS tỉnh (CĐT), UBND Tân An	
3.3	Phòng Tài nguyên và Môi trường hoàn tất công tác thẩm định PABT	30	Khoản 4 Điều 14	19/8/2024 đến 27/9/2024	TNMT	KTHT; TCKH; NN&PTNT; LĐTB&XH; VPĐK	
3.4	Hoàn chỉnh phương án theo kết quả thẩm định trình PTNMT	10	Điểm a, Khoản 3, Điều 15	30/9/2024 đến 11/10/2024	TTPTQĐ	TNMT	
3.5	Trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi đất và phê duyệt PABT	10	Điểm b, Khoản 3, Điều 15	14/10/2024 đến 25/10/2024	TNMT	TTPTQĐ	
<b>4</b>	<b>CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG; CHI TRẢ BỒI THƯỜNG; CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN BỒI THƯỜNG</b>						
4.1	Thông báo và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt PABT, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư	35	Khoản 1, Điều 16	28/10/2024 đến 13/12/2024	TTPTQĐ	TNMT; Bộ CHQS tỉnh (CĐT); UBND Tân An	Gửi trực tiếp cho từng người có đất thu hồi và niêm yết tại trụ sở UBND xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi
4.2	Chuyển kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư		Khoản 4, Điều 16		BQLDA (CĐT)	TTPTQĐ	Kể từ ngày nhận được QĐ phê duyệt PABT của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
4.3	Tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ		Điều 17		TTPTQĐ	Bộ CHQS tỉnh (CĐT); UBND Tân An	
<b>Tổng số ngày thực hiện</b>		<b>289</b>					

Ghi chú: Quy mô thực hiện dự án là 19,01 ha và dự án thuộc dạng khu, cụm do đó thời gian dự kiến thực hiện dự án là 289 ngày làm việc (đã trừ các ngày thứ 7, chủ nhật, lễ, tết)