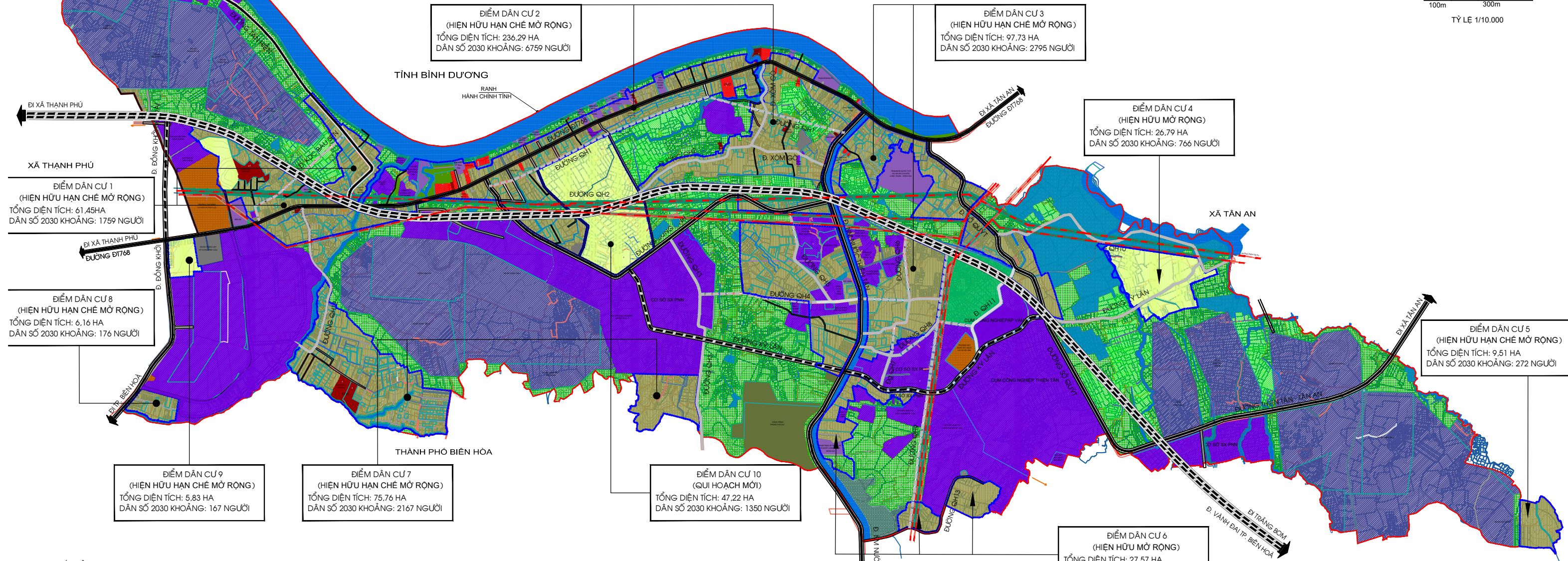
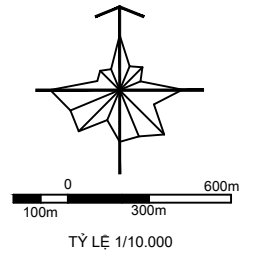


XÃ THIỆN TÂN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI

QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THIỆN TÂN, HUYỆN VĨNH CỬU

GIAI ĐOẠN ĐẾN NĂM 2025 VÀ DÀI HẠN ĐẾN NĂM 2030

BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN



ĐIỂM DÂN CƯ 2
(HIỆN HỮU HẠN CHẾ MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 236,29 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 6759 NGƯỜI

ĐIỂM DÂN CƯ 3
(HIỆN HỮU HẠN CHẾ MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 97,73 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 2795 NGƯỜI

ĐIỂM DÂN CƯ 4
(HIỆN HỮU MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 26,79 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 766 NGƯỜI

ĐIỂM DÂN CƯ 1
(HIỆN HỮU HẠN CHẾ MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 61,45HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 1759 NGƯỜI

ĐIỂM DÂN CƯ 8
(HIỆN HỮU HẠN CHẾ MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 6,16 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 176 NGƯỜI

ĐIỂM DÂN CƯ 9
(HIỆN HỮU HẠN CHẾ MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 5,83 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 167 NGƯỜI

ĐIỂM DÂN CƯ 7
(HIỆN HỮU HẠN CHẾ MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 75,76 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 2167 NGƯỜI

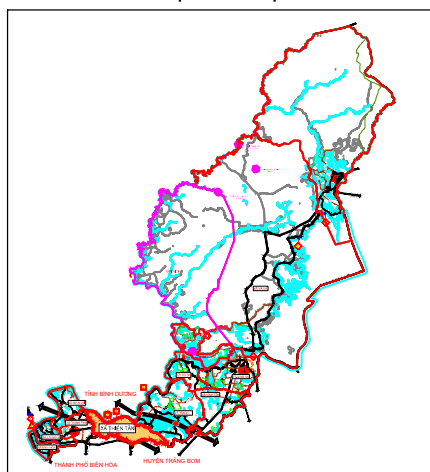
ĐIỂM DÂN CƯ 10
(QUỊ HOẠCH MỚI)
TỔNG DIỆN TÍCH: 47,22 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 1350 NGƯỜI

ĐIỂM DÂN CƯ 5
(HIỆN HỮU HẠN CHẾ MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 9,51 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 272 NGƯỜI

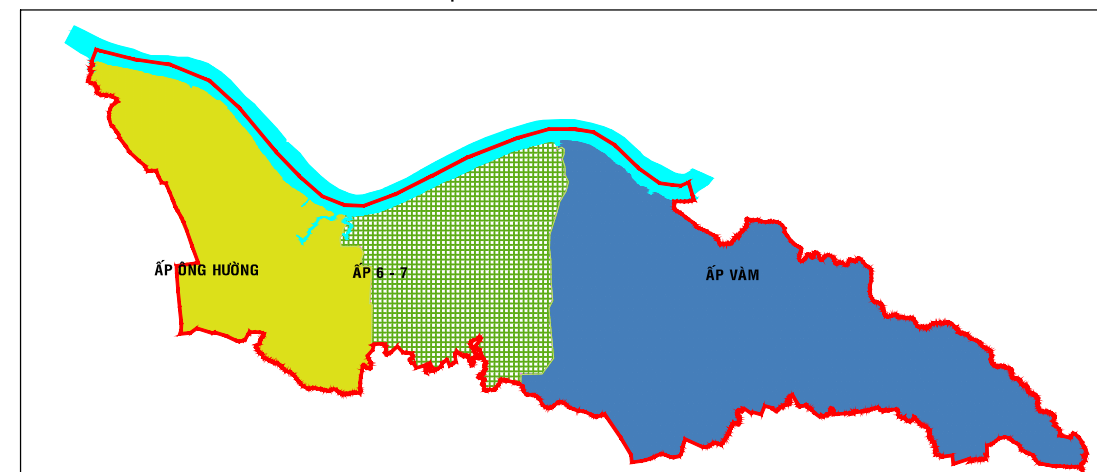
ĐIỂM DÂN CƯ 6
(HIỆN HỮU MỞ RỘNG)
TỔNG DIỆN TÍCH: 27,57 HA
DÂN SỐ 2030 KHOẢNG: 627 NGƯỜI

- KÝ HIỆU**
- 1. ĐẤT NÔNG NGHIỆP**
 - ĐẤT TRỒNG LƯA
 - ĐẤT TRỒNG TROT KHÁC
 - ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
 - ĐẤT NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
 - ĐẤT NÔNG NGHIỆP KHÁC
 - 2. ĐẤT XÂY DỰNG**
 - ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG (NÔNG THÔN)
 - ĐẤT Ở DỰ ÁN (NÔNG THÔN)
 - ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT TÔN GIÁO DANH LAM, DI TÍCH, ĐÌNH ĐẾN
 - ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN & L&NGHỆ
 - ĐẤT KHOÁNG SẢN, SXVLXD
 - ĐẤT XÂY DỰNG CHỨC NĂNG KHÁC**
 - ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY
 - ĐẤT HA TẦNG KỸ THUẬT**
 - ĐẤT GIAO THÔNG
 - ĐẤT XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
 - ĐẤT NGHĨA TRANG NGHĨA ĐỊA
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT KHÁC
 - ĐẤT QUỐC PHÒNG AN NINH
 - 3. ĐẤT KHÁC**
 - ĐẤT S. NGOÀI K. RẠCH MNCD
 - KÝ HIỆU KHÁC**
 - RANH LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 110KV
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV
 - ĐƯỜNG ĐIỆN 500KV
 - ĐIỂM DÂN CƯ

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ XÃ THIỆN TÂN



VỊ TRÍ CÁC ẤP TRONG XÃ



THỐNG KÊ ĐIỂM DÂN CƯ

STT	TÊN ĐIỂM DÂN CƯ	DIỆN TÍCH	DÂN SỐ
1	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 1	61,45	1759
2	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 2	236,29	6759
3	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 3	97,73	2795
4	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 4	26,79	766
5	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 5	9,51	272
6	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 6	27,57	789
7	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 7	75,76	2167
8	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 8	6,16	176
9	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 9	5,83	167
10	ĐIỂM DÂN CƯ SỐ 10	47,22	1350
TỔNG		594,31	17000

CƠ QUAN PHÉ DUYỆT: UBND HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH: HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH XÂY DỰNG HUYỆN VĨNH CỬU

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN THỎA THUẬN: SỞ XÂY DỰNG - TỈNH ĐỒNG NAI

KÈM THEO CÔNG VĂN SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH: UBND XÃ THIỆN TÂN

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ NGÀY THÁNG NĂM

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
XÃ THIỆN TÂN - HUYỆN VĨNH CỬU - TỈNH ĐỒNG NAI
QUY HOẠCH CHUNG XÂY DỰNG XÃ THIỆN TÂN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ ĐỊNH HƯỚNG PHÁT TRIỂN KHÔNG GIAN

BẢN VẼ: QH 03/07	GHEP: ... AD	TỶ LỆ: 1/10.000	NGÀY HT: .../2022
THIẾT KẾ:	THS. KTS. PHẠM TRƯỜNG AN		
CHỦ TRÌ:	THS. KTS. NGUYỄN THỊ THU PHƯƠNG		
CHỦ NHIỆM:	THS. KTS. NGUYỄN THỊ THU PHƯƠNG		
Đ.L KỸ THUẬT:	THS.KS. TRẦN NGỌC DUYÊN		

PHÓ GIÁM ĐỐC:
THS.KTS. TRẦN THANH TÙNG

CPCI **SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
ĐỊA CHỈ: 38 - PHẠM CHỮ TRINH - P. QUANG VINH - TP. BIÊN HÒA - TỈNH ĐỒNG NAI
TEL: 0511.3842339 FAX: 0511.3842322