

Số: 1211 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;
Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;
Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;
Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 11 tháng 5 năm 2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 306/TTr-STNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 và Kết luận thẩm định hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Cửu tại Thông báo số 270/TB-HĐTĐQHKHSDD ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Cửu tại Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3729/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+), giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp	88.865,04	88.534,95	-330,09
1.1	Đất trồng lúa	1.539,79	1.497,69	-42,10
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>1.294,68</i>	<i>1.259,60</i>	<i>-35,08</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	2.176,49	2.081,88	-94,61
1.3	Đất trồng cây lâu năm	11.614,46	11.525,02	-89,44
1.4	Đất rừng phòng hộ	11,57	11,57	-
1.5	Đất rừng đặc dụng	64.103,70	64.103,70	-
1.6	Đất rừng sản xuất	7.881,87	7.782,59	-99,28
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	<i>2.225,57</i>	<i>2.225,57</i>	<i>-</i>
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	1.217,64	1.212,18	-5,46
1.8	Đất nông nghiệp khác	319,52	320,32	0,80
2	Đất phi nông nghiệp	20.049,40	20.379,49	330,09
2.1	Đất quốc phòng	167,49	167,49	-
2.2	Đất an ninh	10,29	10,29	-
2.3	Đất khu công nghiệp	120,96	231,42	110,46
2.4	Đất cụm công nghiệp	158,47	251,95	93,48
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	66,36	67,60	1,24
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	331,00	331,00	-
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	492,37	492,37	-
2.8	Đất phát triển hạ tầng	1.914,98	1.958,17	43,19
	<i>Trong đó:</i>			
	<i>- Đất giao thông</i>	<i>1.101,03</i>	<i>1.134,69</i>	<i>33,66</i>
	<i>- Đất thủy lợi</i>	<i>73,44</i>	<i>73,44</i>	<i>-</i>
	<i>- Đất cơ sở văn hoá</i>	<i>11,39</i>	<i>11,39</i>	<i>-</i>
	<i>- Đất cơ sở y tế</i>	<i>8,39</i>	<i>8,39</i>	<i>-</i>
	<i>- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i>	<i>88,81</i>	<i>97,78</i>	<i>8,97</i>

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3729/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+), giảm (-) (ha)
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	13,74	13,74	-
	- Đất công trình năng lượng	262,90	263,47	0,57
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	2,59	2,59	-
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	15,41	15,41	-
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	85,20	85,20	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	31,80	31,80	-
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ	216,25	216,24	-0,01
	- Đất chợ	4,03	4,03	-
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	6,65	6,63	-0,02
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	8,85	8,85	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	948,78	1.029,26	80,48
2.12	Đất ở tại đô thị	177,30	178,59	1,29
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	17,93	17,92	-0,01
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	16,04	16,03	-0,01
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	13,37	13,37	-
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1.716,58	1.716,57	-0,01
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	13.881,98	13.881,98	-
*	Đất đô thị	3.140,18	3.140,18	-

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính diện tích tự nhiên

(Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục I kèm theo).

2. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

Thứ tự	Chỉ tiêu sử dụng đất	Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 3729/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chỉ tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp	133,04	395,17	262,13
1.1	Đất trồng lúa	5,87	50,54	44,67

Th ứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Chi tiêu được duyệt tại QĐ 3729/QĐ- UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	1,15	4,71	3,56
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	5,18	23,59	18,41
1.3	Đất trồng cây lâu năm	56,03	175,55	119,52
1.4	Đất rừng phòng hộ	5,90	5,90	-
1.5	Đất rừng sản xuất	48,70	126,70	78,00
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	11,35	12,76	1,41
1.7	Đất nông nghiệp khác	0,01	0,13	0,12
2	Đất phi nông nghiệp	25,36	54,38	29,02
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	0,70	18,25	17,55
2.2	Đất phát triển hạ tầng	13,78	17,49	3,71
	<i>Trong đó:</i>		-	-
	- Đất giao thông	2,57	6,28	3,71
	- Đất thủy lợi	5,25	5,25	-
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	0,42	0,42	-
	- Đất công trình năng lượng	3,50	3,50	-
	- Đất cơ sở tôn giáo	1,98	1,98	-
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng	0,06	0,06	-
2.3	Đất ở tại nông thôn	5,03	10,59	5,56
2.4	Đất ở tại đô thị	-	0,90	0,90
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	0,26	0,26	-
2.6	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	0,07	0,07	-
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	1,35	2,65	1,30
2.8	Đất có mặt nước chuyên dùng	4,17	4,17	-

*(Phân bổ chỉ tiêu thu hồi đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục II
kèm theo)*

3. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.

a) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại
đất hiện trạng:

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Chi tiêu được duyệt tại QĐ 3729/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	190,74	504,09	313,35
1.1	Đất trồng lúa	14,39	18,78	4,39
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>10,13</i>	<i>12,89</i>	<i>2,76</i>
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	18,93	87,86	68,93
1.3	Đất trồng cây lâu năm	85,55	242,74	157,19
1.4	Đất rừng sản xuất	65,7	144,27	78,57
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	5,96	10,23	4,27
1.6	Đất nông nghiệp khác	0,21	0,21	-
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	-	39,06	39,06
	<i>Trong đó:</i>			
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	-	27,13	27,13
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	-	11,93	11,93
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	-	0,14	0,14

(Phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất hiện trạng theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục III kèm theo).

b) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất trong hồ sơ địa chính:

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Chi tiêu được duyệt tại QĐ 3729/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	218,32	511,89	293,57
1.1	Đất trồng lúa	48,07	96,28	48,21
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	<i>20,67</i>	<i>24,47</i>	<i>3,80</i>

Thứ tự	Chi tiêu sử dụng đất	Chi tiêu được duyệt tại QĐ 3729/QĐ-UBND (ha)	Kế hoạch sử dụng đất năm 2023	
			Chi tiêu điều chỉnh (ha)	Tăng (+) giảm (-) (ha)
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	25,27	45,56	20,29
1.3	Đất trồng cây lâu năm	73,30	217,69	144,39
1.4	Đất rừng phòng hộ	5,90	5,90	-
1.5	Đất rừng sản xuất	52,56	131,35	78,79
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	13,21	14,98	1,77
1.7	Đất nông nghiệp khác	0,01	0,13	0,12
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp	-	124,95	124,95
	<i>Trong đó:</i>	-	-	-
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	-	107,44	107,44
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	-	1,27	1,27
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	-	16,24	16,24
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	-	0,14	0,14

(Phân bổ chi tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất trong hồ sơ địa chính theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục IV kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công

an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (27b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi



Phụ lục I

KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN VINH CỬU

Kế hoạch được Ủy ban Nhân dân tỉnh Đồng Nai quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Đơn vị tính: ha



STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiện Tân	Trị An	TT.Vĩnh An	Vĩnh Tân				
1	Đất nông nghiệp	NNP	88,534.95	1,188.60	400.56	19,217.39	27,786.02	26,563.72	4,397.28	835.52	732.81	1,277.68	1,565.94	2,285.58	2,283.85				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	1,497.69	199.84	176.96	-	-	-	535.96	137.35	100.40	218.36	-	93.84	34.98				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	1,259.60	192.71	176.62	-	-	-	533.24	97.18	85.96	145.21	-	-	28.68				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	2,081.88	115.63	27.86	101.74	54.95	240.29	193.47	69.70	233.84	293.39	81.86	376.92	292.23				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	11,525.02	852.82	194.86	804.14	477.85	2,315.16	1,937.74	620.09	379.03	516.45	753.93	1,430.13	1,242.82				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	11.57	-	-	-	-	-	-	-	-	11.57	-	-	-				
1.5	Đất rừng đặc dụng	RDD	64,103.70	-	-	16,738.52	24,951.26	22,413.92	-	-	-	-	-	-	-				
1.6	Đất rừng sản xuất	RSS	7,782.59	-	-	1,486.20	2,251.27	1,484.54	1,229.82	-	-	137.56	712.62	152.13	328.45				
	<i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i>	RSN	2,225.57	-	-	846.92	660.86	717.79	-	-	-	-	-	-	-				
1.7	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	1,212.18	15.76	0.88	43.60	43.42	35.13	408.41	8.12	17.39	100.35	3.99	168.19	366.94				
1.8	Đất nông nghiệp khác	NKH	320.32	4.55	-	43.19	7.27	74.68	91.88	0.26	2.15	-	13.54	64.37	18.43				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	20,379.49	336.94	271.08	1,732.93	12,322.40	1,336.11	868.90	273.13	621.55	1,005.07	282.19	854.60	474.59				
2.1	Đất quốc phòng	CQP	167.49	17.15	60.68	38.13	-	3.04	14.04	1.48	11.01	19.08	-	2.88	-				
2.2	Đất an ninh	CAN	10.29	-	-	-	-	-	-	-	-	0.42	-	9.87	-				
2.3	Đất khu công nghiệp	SKK	231.42	-	-	-	-	-	53.33	-	178.09	-	-	-	-				
2.4	Đất cụm công nghiệp	SKN	251.95	-	-	-	-	-	108.96	-	-	142.99	-	-	-				
2.5	Đất thương mại, dịch vụ	TMĐ	67.60	0.31	0.43	0.31	22.99	0.79	1.01	5.11	4.52	1.73	0.12	23.79	6.49				
2.6	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	331.00	8.94	10.65	0.64	1.07	3.87	76.50	0.30	27.69	144.20	17.21	19.82	20.11				
2.7	Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm	SKX	492.37	-	-	-	-	-	10.98	-	62.97	339.54	-	17.82	61.06				
2.8	Đất phát triển hạ tầng	DHT	1,958.17	70.42	42.12	334.04	232.70	155.88	285.44	87.18	121.69	157.61	69.11	203.94	198.04				
	<i>Trong đó:</i>																		
	- Đất giao thông	DGT	1,134.69	44.90	23.63	112.68	196.51	128.51	126.13	58.61	79.47	102.84	53.89	124.96	82.56				
	- Đất thủy lợi	DTL	73.44	7.31	4.18	1.54	0.48	0.85	28.33	4.37	3.46	13.05	2.33	3.24	4.30				
	- Đất cơ sở văn hoá	DVH	11.39	0.24	1.19	1.01	1.15	1.00	-	1.59	1.58	0.58	1.13	1.81	0.11				
	- Đất cơ sở y tế	DYT	8.39	0.10	0.08	0.15	0.33	1.61	0.07	0.07	2.27	0.19	0.16	2.80	0.56				
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	97.78	1.88	2.67	2.08	4.23	11.41	3.27	1.42	19.37	28.31	2.47	15.76	4.91				
	- Đất cơ sở thể dục - thể thao	DTT	13.74	0.60	-	1.04	1.70	1.64	0.70	2.08	1.38	1.02	2.69	0.89	-				
	- Đất công trình năng lượng	DNL	263.47	0.31	0.05	209.67	11.10	-	2.66	0.27	0.45	1.30	0.41	36.30	0.95				
	- Đất công trình bưu chính viễn thông	DBV	2.59	0.01	0.01	0.99	0.02	0.08	0.05	0.01	0.26	0.03	0.09	0.64	0.40				

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thanh Phú	Thiện Tân	Trị An	TT. Vĩnh An	Vĩnh Tân				
	- Đất có di tích lịch sử - văn hóa	DDT	15.41	-	-	-	15.39	-	-	-	-	0.02	-	-	-	-	-	-	-
	- Đất bãi thải, xử lý chất thải	DRA	85.20	0.14	-	0.40	0.05	1.00	0.05	0.05	-	0.02	0.30	-	-	-	0.60	-	82.66
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	31.80	2.36	2.79	1.09	0.25	3.77	2.20	3.94	0.60	2.41	0.60	2.41	-	-	3.86	-	8.53
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ	NTD	216.24	12.57	7.52	3.17	1.45	5.73	121.98	13.03	12.40	7.88	5.94	12.32	5.94	12.32	12.32	-	12.25
	- Đất chợ	DCH	4.03	-	-	0.22	0.04	0.28	-	1.77	0.15	-	-	-	-	-	0.76	-	0.81
2.9	Đất sinh hoạt cộng đồng	DSH	6.63	0.44	0.09	1.53	0.40	1.09	0.34	0.31	0.56	0.36	-	-	0.03	0.76	1.08	-	0.40
2.10	Đất khu vui chơi, giải trí công cộng	DKV	8.85	-	0.17	1.01	-	-	-	1.11	4.49	-	-	-	-	-	2.07	-	-
2.11	Đất ở tại nông thôn	ONT	1,029.26	68.81	59.36	82.95	22.27	95.93	117.37	106.61	193.32	82.48	-	-	40.12	-	-	-	160.04
2.12	Đất ở tại đô thị	ODT	178.59	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.13	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	17.92	0.37	0.83	0.65	1.88	1.09	0.76	0.29	1.70	0.75	-	-	0.81	-	1.78.59	-	-
2.14	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	16.03	-	-	-	5.21	6.39	0.12	-	0.21	-	-	-	0.48	-	3.62	-	0.49
2.15	Đất cơ sở tín ngưỡng	TIN	13.37	3.05	1.80	0.39	0.16	-	0.75	2.38	1.75	1.60	-	-	0.49	-	0.88	-	0.12
2.16	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	1,716.57	167.45	94.95	457.53	129.00	194.52	174.88	68.36	13.55	114.31	-	-	153.82	-	120.36	-	27.84
2.17	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	13,881.98	-	-	815.75	11,906.72	873.51	24.42	-	-	-	-	-	-	-	261.58	-	-
*	Đất đô thị	KDT	3,140.18	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,140.18	-	-

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính tổng diện tích tự nhiên



KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN VĨNH CỬU



Kèm theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiệu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiện Tân	Trị An	TT. Vĩnh An	Vĩnh Tân				
1	Đất nông nghiệp	NNP	395.17	12.09	-	153.22	3.24	2.94	83.24	8.11	64.62	53.65	5.40	6.75	1.91				
1.1	Đất trồng lúa	LUA	50.54	3.08	-	-	-	-	7.00	2.86	0.46	35.86	-	0.78	0.50				
	<i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC	4.71	0.62	-	-	-	-	0.41	0.06	0.06	3.56	-	-	-				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	23.59	2.73	-	5.53	-	0.90	1.69	0.69	7.90	2.08	0.25	0.81	1.01				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	175.55	6.28	-	63.88	0.41	2.04	26.27	4.56	56.25	6.09	5.15	4.42	0.20				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH	5.90	-	-	5.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.5	Đất rừng sản xuất	RSSX	126.70	-	-	66.19	2.83	-	48.16	-	-	8.72	-	0.60	0.20				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	12.76	-	-	11.72	-	-	-	-	-	0.90	-	0.14	-				
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH	0.13	-	-	-	-	-	0.12	-	0.01	-	-	-	-				
2	Đất phi nông nghiệp	PNN	54.38	0.60	0.02	21.85	0.04	0.06	15.20	0.64	9.34	2.81	0.74	1.80	1.28				
2.1	Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp	SKC	18.25	-	-	0.70	-	-	14.11	-	3.04	0.40	-	-	-				
2.2	Đất phát triển hạ tầng	DHT	17.49	0.05	-	11.32	-	-	0.07	-	3.65	0.42	-	0.70	1.28				
	<i>Trong đó:</i>																		
	- Đất giao thông	DGT	6.28	-	-	2.57	-	-	0.07	-	3.64	-	-	-	-				
	- Đất thủy lợi	DTL	5.25	-	-	5.25	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	- Đất cơ sở giáo dục và đào tạo	DGD	0.42	-	-	-	-	-	-	-	-	0.42	-	-	-				
	- Đất công trình năng lượng	DNL	3.50	-	-	3.50	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	- Đất cơ sở tôn giáo	TON	1.98	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
	- Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ	NTD	0.06	0.05	-	-	-	-	-	-	0.01	-	-	0.70	1.28				
2.3	Đất ở tại nông thôn	ONT	10.59	0.23	-	4.82	0.04	0.06	1.02	0.53	2.65	0.50	0.74	-	-				
2.4	Đất ở tại đô thị	ODT	0.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.5	Đất xây dựng trụ sở cơ quan	TSC	0.26	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.90	-				
2.6	Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp	DTS	0.07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.13	-				
2.7	Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối	SON	2.65	0.32	-	0.84	-	-	-	-	-	1.49	-	-	-				
2.8	Đất có mặt nước chuyên dùng	MNC	4.17	-	-	4.17	-	-	-	-	-	-	-	-	-				

Phụ lục III

KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA HUYỆN VINH CỬU

Kèm theo Quyết định số 1221/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Đơn vị tính: ha

STT	Chi tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiên Tân	Tri An	TT.Vĩnh An	Vĩnh Tân				
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	504.09	13.31	0.09	161.70	3.28	7.42	110.79	9.31	67.07	91.41	9.15	14.45	16.11				
	Đất trồng lúa	LUA/PNN	18.78	1.10	0.04	-	-	-	0.58	2.83	-	13.52	-	0.21	0.50				
1.1	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUU/PNN	12.89	1.10	0.04	-	-	-	0.58	0.73	-	10.44	-	-					
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	87.86	0.25	-	13.06	1.16	2.20	3.24	-	8.74	55.05	0.06	1.19	2.91				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	242.74	11.96	0.05	63.94	2.12	5.19	52.99	6.48	58.33	16.80	7.13	8.78	8.97				
1.4	Đất rừng sản xuất	RSSX/PNN	144.27	-	-	79.37	-	-	53.98	-	-	5.25	1.96	3.51	0.20				
1.5	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	10.23	-	-	5.12	-	0.03	-	-	-	0.79	-	0.76	3.53				
1.6	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0.21	-	-	0.21	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		39.06	15.64	-	1.50	-	-	4.00	10.98	-	-	6.43	-	0.51				
	<i>Trong đó:</i>		-																
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUU/CLN	27.13	15.64	-	-	-	-	-	10.98	-	-	-	-	0.51				
2.2	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	RSSX/NKR(a)	11.93	-	-	1.50	-	-	4.00	-	-	-	6.43	-	-				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0.14	-	-	-	-	-	-	0.01	0.13	-	-	-	-				

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.



KẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT TRONG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA HUYỆN VINH CỬU
(Kèm theo Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai)

Phụ lục IV

Diện tích phân theo đơn vị hành chính

STT	Chỉ tiêu sử dụng đất	Mã	Tổng diện tích	Diện tích phân theo đơn vị hành chính															
				Bình Lợi	Bình Hòa	Hiếu Liêm	Mã Đà	Phú Lý	Tân An	Tân Bình	Thành Phú	Thiên Tân	Trị An	TT. Vinh An	Vinh Tân				
1	Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp	NNP/PNN	511.89	13.24	0.08	153.59	23.40	7.08	88.64	10.25	76.30	115.68	5.96	14.95	2.72				
1.1	Đất trồng lúa	LUA/PNN	96.28	3.81	0.01	-	-	0.40	7.00	4.23	6.05	73.22	0.01	0.81	0.74				
	<i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i>	LUC/PNN	24.47	0.62	-	-	-	-	0.41	0.06	0.06	23.08	-	-	0.24				
1.2	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK/PNN	45.56	2.97	-	5.77	-	1.93	6.60	0.99	10.20	14.29	0.51	1.21	1.09				
1.3	Đất trồng cây lâu năm	CLN/PNN	217.69	6.46	0.07	64.01	20.57	4.24	26.43	5.01	60.04	14.46	5.42	10.49	0.49				
1.4	Đất rừng phòng hộ	RPH/PNN	5.90	-	-	5.90	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
1.5	Đất rừng sản xuất	R SX/PNN	131.35	-	-	66.19	2.83	0.03	48.49	-	-	-	0.02	1.85	0.25				
1.6	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS/PNN	14.98	-	-	11.72	-	0.48	-	0.02	-	2.02	-	0.59	0.15				
1.7	Đất nông nghiệp khác	NKH/PNN	0.13	-	-	-	-	-	0.12	-	0.01	-	-	-	-				
2	Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp		124.95	37.30	0.03	1.71	-	24.20	4.00	20.36	-	2.91	15.07	1.76	17.61				
	<i>Trong đó:</i>		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-				
2.1	Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm	LUA/CLN	107.44	35.44	0.03	-	-	24.20	-	20.36	-	2.91	6.93	1.76	15.81				
2.2	Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản	LUA/NTS	1.27	0.20	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.07				
2.3	Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng	R SX/NKR(a)	16.24	1.66	-	1.71	-	-	4.00	-	-	-	8.14	-	0.73				
3	Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở	PKO/OCT	0.14	-	-	-	-	-	-	-	0.13	-	-	-	0.01				

(a) gồm đất sản xuất nông nghiệp, đất nuôi trồng thủy sản, đất làm muối và đất nông nghiệp khác.
- PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.

Đơn vị tính: ha