

Số: 2334 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 28 tháng 9 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023
huyện Vĩnh Cửu (lần 2), tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;
Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến
quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07 tháng 5 năm 2019 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh
quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Căn cứ Nghị quyết số 01/2023/NQ-HĐND ngày 20 tháng 4 năm 2023 của
Hội đồng nhân dân tỉnh bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2023 tỉnh
Đồng Nai (lần 1);

Theo đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu tại Tờ trình số
123/TTr-UBND ngày 27 tháng 9 năm 2023; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi
trường tại Tờ trình số 550/TTr-STNMT ngày 27 tháng 9 năm 2023 và Kết luận
thẩm định hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của huyện Vĩnh Cửu
(lần 2) tại Thông báo số 286/TB-HĐTĐQHKSĐĐ ngày 26 tháng 9 năm 2023
của Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh
Cửu (lần 2) tại Quyết định số 3729/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2022 và
Quyết định số 1211/QĐ-UBND ngày 26 tháng 5 năm 2023 của Ủy ban nhân dân
tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh chỉ tiêu Kế hoạch sử dụng đất năm 2023:

| Thứ tự | Chỉ tiêu sử dụng đất | Chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định 1211/QĐ-UBND (ha) | Kế hoạch sử dụng đất 2023 | |
|----------|--|--|---------------------------|------------------------|
| | | | Chỉ tiêu điều chỉnh (ha) | Tăng (+) giảm (-) (ha) |
| 1 | Đất nông nghiệp | 88.534,95 | 88.334,72 | -200,23 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 1.497,69 | 1.469,06 | -28,63 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | <i>1.259,60</i> | <i>1.251,45</i> | <i>-8,15</i> |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | 2.081,88 | 2.053,63 | -28,25 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | 11.525,02 | 11.419,23 | -105,79 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | 11,57 | 11,57 | - |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | 64.103,70 | 64.103,70 | - |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | 7.782,59 | 7.730,70 | -51,89 |
| | <i>Trong đó: đất có rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i> | <i>2.225,57</i> | <i>2.225,57</i> | <i>-</i> |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | 1.212,18 | 1.197,35 | -14,83 |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | 320,32 | 349,48 | 29,16 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 20.379,49 | 20.579,72 | 200,23 |
| 2.1 | Đất quốc phòng | 167,49 | 248,39 | 80,90 |
| 2.2 | Đất an ninh | 10,29 | 10,49 | 0,20 |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | 231,42 | 231,42 | - |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | 251,95 | 251,95 | - |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | 67,60 | 67,82 | 0,22 |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | 331,00 | 358,02 | 27,02 |
| 2.7 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, làm đồ gốm | 492,37 | 542,48 | 50,11 |
| 2.8 | Đất phát triển hạ tầng | 1.958,17 | 1.960,51 | 2,34 |
| | Trong đó: | | | |
| | - Đất giao thông | 1.134,69 | 1.136,05 | 1,36 |
| | - Đất thủy lợi | 73,44 | 73,44 | - |
| | - Đất cơ sở văn hoá | 11,39 | 11,39 | - |
| | - Đất cơ sở y tế | 8,39 | 8,65 | 0,26 |
| | - Đất cơ sở giáo dục và đào tạo | 97,78 | 97,78 | - |
| | - Đất cơ sở thể dục - thể thao | 13,74 | 13,74 | - |
| | - Đất công trình năng lượng | 263,47 | 263,47 | - |
| | - Đất công trình bưu chính viễn thông | 2,59 | 2,59 | - |
| | - Đất có di tích lịch sử - văn hóa | 15,41 | 15,41 | - |
| | - Đất bãi thải, xử lý chất thải | 85,20 | 85,20 | - |

| Thứ tự | Chỉ tiêu sử dụng đất | Chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định 1211/QĐ-UBND (ha) | Kế hoạch sử dụng đất 2023 | |
|--------|---|--|---------------------------|------------------------|
| | | | Chỉ tiêu điều chỉnh (ha) | Tăng (+) giảm (-) (ha) |
| | - Đất cơ sở tôn giáo | 31,80 | 32,52 | 0,72 |
| | - Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ | 216,24 | 216,24 | - |
| | - Đất chợ | 4,03 | 4,03 | - |
| 2.9 | Đất sinh hoạt cộng đồng | 6,63 | 6,63 | - |
| 2.10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | 8,85 | 8,85 | - |
| 2.11 | Đất ở tại nông thôn | 1.029,26 | 1.035,33 | 6,07 |
| 2.12 | Đất ở tại đô thị | 178,59 | 178,96 | 0,37 |
| 2.13 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | 17,92 | 17,72 | -0,20 |
| 2.14 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | 16,03 | 16,03 | - |
| 2.15 | Đất cơ sở tín ngưỡng | 13,37 | 13,37 | - |
| 2.16 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | 1.716,57 | 1.749,77 | 33,20 |
| 2.17 | Đất có mặt nước chuyên dùng | 13.881,98 | 13.881,98 | - |
| * | Đất đô thị | 3.140,18 | 3.140,18 | - |

Ghi chú: * Không tổng hợp khi tính diện tích tự nhiên
(Phân bổ chỉ tiêu sử dụng đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục I kèm theo)

2. Điều chỉnh kế hoạch thu hồi đất năm 2023:

| Thứ tự | Chỉ tiêu sử dụng đất | Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 1211/QĐ-UBND (ha) | Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 | |
|----------|--|--|-------------------------------|------------------------|
| | | | Chỉ tiêu điều chỉnh (ha) | Tăng (+) giảm (-) (ha) |
| 1 | Đất nông nghiệp | 395,17 | 516,75 | 121,58 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 50,54 | 64,33 | 13,79 |
| | <i>Trong đó: đất chuyên trồng lúa nước</i> | 4,71 | 6,94 | 2,23 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | 23,59 | 29,71 | 6,12 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | 175,55 | 216,21 | 40,66 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | 5,90 | 5,90 | - |
| 1.5 | Đất rừng sản xuất | 126,70 | 174,38 | 47,68 |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | 12,76 | 20,43 | 7,67 |
| 1.7 | Đất nông nghiệp khác | 0,13 | 5,79 | 5,66 |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 54,38 | 55,65 | 1,27 |
| 2.1 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | 18,25 | 18,39 | 0,14 |

| Thứ tự | Chỉ tiêu sử dụng đất | Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 1211/QĐ-UBND (ha) | Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 | |
|--------|--|--|-------------------------------|------------------------|
| | | | Chỉ tiêu điều chỉnh (ha) | Tăng (+) giảm (-) (ha) |
| 2.2 | Đất phát triển hạ tầng | 17,49 | 17,98 | 0,49 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | |
| | - Đất giao thông | 6,28 | 6,77 | 0,49 |
| | - Đất thủy lợi | 5,25 | 5,25 | - |
| | - Đất cơ sở giáo dục và đào tạo | 0,42 | 0,42 | - |
| | - Đất công trình năng lượng | 3,50 | 3,50 | - |
| | - Đất cơ sở tôn giáo | 1,98 | 1,98 | - |
| | - Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ, nhà hỏa táng | 0,06 | 0,06 | - |
| 2.3 | Đất ở tại nông thôn | 10,59 | 10,82 | 0,23 |
| 2.4 | Đất ở tại đô thị | 0,90 | 0,90 | - |
| 2.5 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | 0,26 | 0,26 | - |
| 2.6 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | 0,07 | 0,07 | - |
| 2.7 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | 2,65 | 3,06 | 0,41 |
| 2.8 | Đất có mặt nước chuyên dùng | 4,17 | 4,17 | - |

(Phân bổ chỉ tiêu thu hồi đất theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục II kèm theo).

3. Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.

a) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất hiện trạng:

| Thứ tự | Chỉ tiêu sử dụng đất | Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 1211/QĐ-UBND (ha) | Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 | |
|----------|--|--|-------------------------------|------------------------|
| | | | Chỉ tiêu điều chỉnh (ha) | Tăng (+) giảm (-) (ha) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | 504,09 | 704,32 | 200,23 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 18,78 | 40,25 | 21,47 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | 12,89 | 20,86 | 7,97 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | 87,86 | 123,67 | 35,81 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | 242,74 | 316,25 | 73,51 |
| 1.4 | Đất rừng sản xuất | 144,27 | 196,16 | 51,89 |
| 1.5 | Đất nuôi trồng thủy sản | 10,23 | 25,06 | 14,83 |
| 1.6 | Đất nông nghiệp khác | 0,21 | 2,93 | 2,72 |

| Thứ tự | Chỉ tiêu sử dụng đất | Chỉ tiêu được duyệt tại QĐ 1211/QĐ-UBND (ha) | Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 | |
|--------|---|--|-------------------------------|------------------------|
| | | | Chỉ tiêu điều chỉnh (ha) | Tăng (+) giảm (-) (ha) |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | 39,06 | 46,22 | 7,16 |
| | <i>Trong đó:</i> | | | |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | 27,13 | 34,29 | 7,16 |
| 2.2 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | 11,93 | 11,93 | - |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | 0,14 | 0,14 | - |

(Phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất hiện trạng theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục III kèm theo).

b) Điều chỉnh kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023 theo loại đất trong hồ sơ địa chính:

| Thứ tự | Chỉ tiêu sử dụng đất | Chỉ tiêu được duyệt tại Quyết định 1211/QĐ-UBND | Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 | |
|--------|---|---|-------------------------------|------------------------|
| | | | Chỉ tiêu điều chỉnh (ha) | Tăng (+) giảm (-) (ha) |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | 511,89 | 828,76 | 316,87 |
| 1.1 | Đất trồng lúa | 96,28 | 178,58 | 82,30 |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | 24,47 | 34,11 | 9,64 |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | 45,56 | 78,65 | 33,09 |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | 217,69 | 294,33 | 76,64 |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | 5,90 | 5,90 | - |
| 1.5 | Đất rừng sản xuất | 131,35 | 242,51 | 111,16 |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | 14,98 | 23,00 | 8,02 |
| 1.7 | Đất nông nghiệp khác | 0,13 | 5,79 | 5,66 |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | 124,95 | 212,22 | 87,27 |
| | <i>Trong đó:</i> | | - | - |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | 107,44 | 172,33 | 64,89 |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | 1,27 | 1,27 | - |
| 2.3 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | 16,24 | 38,62 | 22,38 |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | 0,14 | 0,26 | 0,12 |

(Phân bổ chỉ tiêu chuyển mục đích sử dụng đất theo loại đất trong hồ sơ địa chính theo đơn vị hành chính cấp xã tại Phụ lục IV kèm theo).

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm:

1. Công bố, công khai bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật về đất đai;
2. Thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt;
3. Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Công Thương, Y tế, Giáo dục và Đào tạo, Khoa học và Công nghệ, Thông tin và Truyền thông, Văn hóa Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Chỉ huy Trưởng Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu, các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Tài nguyên và Môi trường;
- Tỉnh ủy (b/c);
- Hội đồng nhân dân tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Cửu;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (27b).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

Phụ lục 1
KẾ HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 CỦA HUYỆN VINH CỬU
 Quyết định số **2334/QĐ-UBND** ngày **28 tháng 9** năm **2023** của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Đơn vị tính: ha



| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Tổng diện tích | Điện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|----------|--|-------------------|---------------------------------------|---------------|------------------|------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|--|--|--|--|
| | | | Bình Lợi | Bình Hòa | Hiếu Liêm | Mã Đà | Phú Lý | Tân An | Tân Bình | Thanh Phú | Thiện Tân | Trị An | T.T. Vĩnh An | Vinh Tân | | | | |
| I | LOẠI ĐẤT | 108,914.44 | 1,525.54 | 671.64 | 20,950.32 | 40,108.42 | 27,899.83 | 5,266.18 | 1,108.65 | 1,354.36 | 2,282.75 | 1,848.13 | 3,140.18 | 2,758.44 | | | | |
| 1 | Đất nông nghiệp | 88,334.72 | 1,188.02 | 396.68 | 19,165.00 | 27,785.73 | 26,560.39 | 4,333.29 | 834.41 | 731.37 | 1,210.69 | 1,565.01 | 2,285.21 | 2,278.92 | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA 1,469.06 | 198.81 | 175.42 | - | - | - | 532.72 | 134.04 | 100.40 | 202.02 | - | 90.84 | 34.81 | | | | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC 1,251.45 | 192.70 | 175.11 | - | - | - | 530.02 | 97.04 | 85.96 | 142.11 | - | - | 28.51 | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK 2,053.63 | 115.51 | 27.36 | 97.39 | 54.95 | 244.24 | 188.76 | 69.66 | 232.54 | 273.98 | 81.42 | 376.77 | 291.05 | | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN 11,419.23 | 853.39 | 193.02 | 784.13 | 477.56 | 2,280.54 | 1,912.73 | 622.35 | 378.89 | 495.01 | 748.91 | 1,432.91 | 1,239.79 | | | | |
| 1.4 | Đất rừng đặc dụng | RPH 11.57 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 1.5 | Đất rừng đặc dụng | RDD 64,103.70 | - | - | 16,738.52 | 24,951.26 | 22,413.92 | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 1.6 | Đất rừng sản xuất | RSX 7,730.70 | - | - | 1,462.69 | 2,251.27 | 1,484.54 | 1,210.82 | - | - | 128.38 | 712.62 | 152.13 | 328.25 | | | | |
| | <i>Trong đó: đất cơ rừng sản xuất là rừng tự nhiên</i> | RSN 2,225.57 | - | - | 846.92 | 660.86 | 717.79 | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 1.7 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS 1,197.35 | 15.76 | 0.88 | 41.80 | 43.42 | 35.12 | 396.38 | 8.10 | 17.39 | 99.73 | 3.99 | 168.19 | 366.59 | | | | |
| 1.8 | Đất nông nghiệp khác | NKH 349.48 | 4.55 | - | 40.47 | 7.27 | 102.03 | 91.88 | 0.26 | 2.15 | - | 18.07 | 64.37 | 18.43 | | | | |
| 2 | Đất phi nông nghiệp | 20,579.72 | 337.52 | 274.96 | 1,785.32 | 12,322.69 | 1,339.44 | 932.89 | 274.24 | 622.99 | 1,072.06 | 283.12 | 854.97 | 479.52 | | | | |
| 2.1 | Đất quốc phòng | COP 248.39 | 17.15 | 60.68 | 94.33 | - | 3.04 | 33.04 | 1.48 | 11.01 | 24.78 | - | 2.88 | - | | | | |
| 2.2 | Đất an ninh | CAN 10.49 | - | - | - | 0.20 | - | - | - | - | 0.42 | - | 9.87 | - | | | | |
| 2.3 | Đất khu công nghiệp | SKK 231.42 | - | - | - | - | - | 53.33 | - | 178.09 | - | - | - | - | | | | |
| 2.4 | Đất cụm công nghiệp | SKN 251.95 | - | - | - | - | - | 108.96 | - | - | 142.99 | - | - | - | | | | |
| 2.5 | Đất thương mại, dịch vụ | TMD 67.82 | 0.31 | 0.43 | 0.31 | 22.99 | 0.81 | 1.01 | 5.26 | 4.57 | 1.73 | 0.12 | 23.79 | 6.49 | | | | |
| 2.6 | Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp | SKC 358.02 | 8.94 | 10.50 | 0.64 | 1.07 | 3.87 | 87.48 | 0.30 | 27.69 | 157.11 | 17.21 | 19.82 | 23.39 | | | | |
| 2.7 | Đất sản xuất vật liệu xây dựng, lam đồ gốm | SKX 542.48 | - | - | - | - | - | 11.92 | - | 62.97 | 388.71 | - | 17.82 | 61.06 | | | | |
| 2.8 | Đất phát triển hạ tầng | DHT 1,960.51 | 70.42 | 42.10 | 333.77 | 232.96 | 158.84 | 285.31 | 87.18 | 121.79 | 156.33 | 69.11 | 203.94 | 198.76 | | | | |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| - | <i>Đất giao thông</i> | DGT 1,136.05 | 44.90 | 23.61 | 112.41 | 196.51 | 131.47 | 126.00 | 58.61 | 79.57 | 101.56 | 53.89 | 124.96 | 82.56 | | | | |
| - | <i>Đất thủy lợi</i> | DTL 73.44 | 7.31 | 4.18 | 1.54 | 0.48 | 0.85 | 28.33 | 4.37 | 3.46 | 13.05 | 2.33 | 3.24 | 4.30 | | | | |
| - | <i>Đất cơ sở văn hoá</i> | DVH 11.39 | 0.24 | 1.19 | 1.01 | 1.15 | 1.00 | - | 1.59 | 1.58 | 0.58 | 1.13 | 1.81 | 0.11 | | | | |
| - | <i>Đất cơ sở y tế</i> | DYT 8.65 | 0.10 | 0.08 | 0.15 | 0.59 | 1.61 | 0.07 | 0.07 | 2.27 | 0.19 | 0.16 | 2.80 | 0.56 | | | | |
| - | <i>Đất cơ sở giáo dục và đào tạo</i> | DGD 97.78 | 1.88 | 2.67 | 2.08 | 4.23 | 11.41 | 3.27 | 1.42 | 19.37 | 28.31 | 2.47 | 15.76 | 4.91 | | | | |
| - | <i>Đất cơ sở thể dục - thể thao</i> | DTT 13.74 | 0.60 | - | 1.04 | 1.70 | 1.64 | 0.70 | 2.08 | 1.38 | 1.02 | 2.69 | 0.89 | - | | | | |
| - | <i>Đất công trình năng lượng</i> | DNL 263.47 | 0.31 | 0.05 | 209.67 | 11.10 | - | 2.66 | 0.27 | 0.45 | 1.30 | 0.41 | 36.30 | 0.95 | | | | |
| - | <i>Đất công trình bưu chính viễn thông</i> | DBV 2.59 | 0.01 | 0.01 | 0.99 | 0.02 | 0.08 | 0.05 | 0.01 | 0.26 | 0.03 | 0.09 | 0.64 | 0.40 | | | | |
| - | <i>Đất cơ di tích lịch sử - văn hóa</i> | DDT 15.41 | - | - | - | 15.39 | - | - | 0.02 | - | - | - | - | - | | | | |
| - | <i>Đất bãi thải, xử lý chất thải</i> | DR4 85.20 | 0.14 | - | 0.40 | 0.05 | 1.00 | 0.05 | - | 0.30 | - | - | 0.60 | 82.66 | | | | |
| - | <i>Đất cơ sở tôn giáo</i> | TON 32.52 | 2.36 | 2.79 | 1.09 | 0.25 | 3.77 | 2.20 | 3.94 | 0.60 | 2.41 | - | 3.86 | 9.25 | | | | |
| - | <i>Đất làm nghĩa trang, nhà tang lễ</i> | NTD 216.24 | 12.57 | 7.52 | 3.17 | 1.45 | 5.73 | 121.98 | 13.03 | 12.40 | 7.88 | 5.94 | 12.32 | 12.25 | | | | |
| - | <i>Đất chợ</i> | DCH 4.03 | - | - | 0.22 | 0.04 | 0.28 | - | 1.77 | 0.15 | - | - | 0.76 | 0.81 | | | | |
| 2.9 | Đất sinh hoạt công đồng | DSH 6.63 | 0.44 | 0.09 | 1.53 | 0.40 | 1.09 | - | 0.31 | 0.56 | 0.36 | 0.03 | 1.08 | 0.40 | | | | |
| 2.10 | Đất khu vui chơi, giải trí công cộng | DKV 8.85 | - | 0.17 | 1.01 | - | - | - | 1.11 | 4.49 | - | - | 2.07 | - | | | | |
| 2.11 | Đất ở tại nông thôn | ONT 1,035.33 | 69.39 | 59.29 | 82.89 | 22.30 | 96.28 | 117.34 | 107.01 | 194.61 | 84.20 | 41.05 | - | 160.97 | | | | |

| STT | Chi tiêu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|------|---|-----|----------------|---------------------------------------|----------|-----------|-----------|--------|--------|----------|-----------|-----------|--------|-------------|----------|-------|---|---|---|
| | | | | Bình Lợi | Bình Hòa | Hiếu Liêm | Mã Đà | Phú Lý | Tân An | Tân Bình | Thanh Phú | Thiền Tân | Tri An | TT. Vĩnh An | Vĩnh Tân | | | | |
| 2.12 | Đất ở tại đô thị | ODT | 178,96 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2.13 | Đất xây dựng trụ sở cơ quan | TSC | 17,72 | 0,37 | 0,83 | 0,65 | 1,68 | 1,09 | 0,76 | 0,29 | 1,70 | 0,75 | 0,81 | 178,96 | 8,30 | 0,49 | - | - | |
| 2.14 | Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp | DTS | 16,03 | - | - | - | 5,21 | 6,39 | 0,12 | - | 0,21 | - | 0,48 | 8,30 | 3,62 | - | - | - | |
| 2.15 | Đất cơ sở tín ngưỡng | TIN | 13,37 | 3,05 | 1,80 | 0,39 | 0,16 | - | 0,75 | 2,38 | 1,75 | 1,60 | 0,49 | 0,88 | 0,88 | 0,12 | - | - | |
| 2.16 | Đất sông, ngòi, kênh, rạch, suối | SON | 1,749,77 | 167,45 | 99,07 | 454,05 | 129,00 | 194,52 | 208,11 | 68,92 | 13,55 | 113,08 | 153,82 | 120,36 | 27,84 | 27,84 | - | - | |
| 2.17 | Đất có mặt nước chuyên dùng | MNC | 13,881,98 | - | - | 815,75 | 11,906,72 | 873,51 | 24,42 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| * | Đất đô thị | KDT | 3,140,18 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 3,140,18 | 261,58 | - | - | - | |

Ghi chú: * Không tính hợp khi tính diện tích tự nhiên

Đơn vị tính: ha



Phụ lục III
KẾ HOẠCH CHUYÊN MỤC DỊCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT HIỆN TRẠNG CỦA HUYỆN VINH CỬU
Kèm theo Quyết định số 2231/QĐ-LUBVĐ ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai



Đơn vị tính: ha

| STT | Chi hiệu sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|-------------|----------------|---------------------------------------|----------|-------------|-------|--------|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--|--|--|--|
| | | | | Bình Lợi | Bình Hòa | Hiếu Liêm | Mã Đà | Phú Lý | Tân An | Tân Bình | Thành Phú | Thiện Tân | Trị An | TT. Vinh An | Vinh Tân | | | | |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 704.32 | 13.89 | 3.97 | 214.09 | 3.57 | 10.75 | 174.78 | 10.42 | 68.51 | 158.40 | 10.08 | 14.82 | 21.04 | | | | |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUAV/PNN | 40.25 | 1.10 | 1.58 | - | - | - | 3.82 | 3.37 | - | 29.67 | - | 0.21 | 0.50 | | | | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUAV/PNN | 20.86 | 1.10 | 1.55 | - | - | - | 3.80 | 0.87 | - | 13.54 | - | - | - | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 123.67 | 0.37 | 0.50 | 17.41 | 1.16 | 2.25 | 8.95 | 0.04 | 10.04 | 77.46 | 0.06 | 1.34 | 4.09 | | | | |
| 1.3 | Đất rừng cây lâu năm | CLN/PNN | 316.25 | 12.42 | 1.89 | 83.95 | 2.41 | 8.46 | 77.00 | 6.99 | 58.47 | 35.43 | 8.06 | 9.00 | 12.17 | | | | |
| 1.4 | Đất rừng sản xuất | RSX/PNN | 196.16 | - | - | 102.88 | - | - | 72.98 | - | - | 14.43 | 1.96 | 3.51 | 0.40 | | | | |
| 1.5 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 25.06 | - | - | 6.92 | - | 0.04 | 12.03 | 0.02 | - | 1.41 | - | 0.76 | 3.88 | | | | |
| 1.6 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | 2.93 | - | - | 2.93 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 46.22 | 16.67 | - | 1.50 | - | - | 4.00 | 13.75 | - | 0.19 | 6.43 | 3.00 | 0.68 | | | | |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | LUAV/CLN | 34.29 | 16.67 | - | - | - | - | - | 13.75 | - | 0.19 | - | 3.00 | 0.68 | | | | |
| 2.2 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừng | RSX/NKKR(a) | 11.93 | - | - | 1.50 | - | - | 4.00 | - | - | - | 6.43 | - | - | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 0.14 | - | - | - | - | - | - | 0.01 | 0.13 | - | - | - | - | | | | |

Ghi chú: PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở.



Phụ lục IV
KHẾ HOẠCH CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT NĂM 2023 THEO LOẠI ĐẤT TRONG HỒ SƠ ĐỊA CHÍNH CỦA HUYỆN VINH CỬU
(Kèm theo Quyết định số 238/QĐ-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đông Nai)

Đơn vị tính: ha

| STT | Chi tiết sử dụng đất | Mã | Tổng diện tích | Diện tích phân theo đơn vị hành chính | | | | | | | | | | | | | | | |
|-----|---|--------------|----------------|---------------------------------------|----------|-----------|-------|--------|--------|----------|-----------|-----------|--------|--------------|----------|--|--|--|--|
| | | | | Bình Lợi | Bình Hòa | Hiếu Liêm | Mã Đà | Phú Lý | Tân An | Tân Bình | Tân Thành | Thiện Tâm | Trị An | T.T. Vinh An | Vinh Tân | | | | |
| 1 | Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp | NNP/PNN | 828,76 | 15,99 | 5,04 | 209,05 | 24,08 | 11,85 | 156,38 | 13,41 | 78,51 | 281,50 | 7,72 | 16,49 | 8,74 | | | | |
| | <i>Trong đó:</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1.1 | Đất trồng lúa | LUA/PNN | 178,58 | 4,52 | 2,08 | - | - | 0,67 | 20,74 | 5,49 | 6,78 | 134,31 | 0,75 | 1,30 | 1,94 | | | | |
| | <i>Trong đó: Đất chuyên trồng lúa nước</i> | LUC/PNN | 34,11 | 0,62 | 1,76 | - | - | - | 0,78 | 0,21 | 0,06 | 29,65 | - | - | 1,03 | | | | |
| 1.2 | Đất trồng cây hàng năm khác | HNK/PNN | 78,65 | 4,36 | 1,10 | 5,80 | - | 2,82 | 12,98 | 1,88 | 11,09 | 33,89 | 0,60 | 1,60 | 2,53 | | | | |
| 1.3 | Đất trồng cây lâu năm | CLN/PNN | 294,33 | 7,08 | 1,81 | 78,96 | 21,15 | 7,72 | 56,17 | 5,86 | 60,57 | 33,74 | 6,35 | 11,07 | 3,85 | | | | |
| 1.4 | Đất rừng phòng hộ | RPH/PNN | 5,90 | - | - | 5,90 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | | |
| 1.5 | Đất rừng sản xuất | R SX/PNN | 242,51 | 0,03 | 0,05 | 102,31 | 2,93 | 0,03 | 57,38 | 0,12 | 0,06 | 77,45 | 0,02 | 1,88 | 0,25 | | | | |
| 1.6 | Đất nuôi trồng thủy sản | NTS/PNN | 23,00 | - | - | 13,37 | - | 0,61 | 6,04 | 0,06 | - | 2,11 | - | 0,64 | 0,17 | | | | |
| 1.7 | Đất nông nghiệp khác | NKH/PNN | 5,79 | - | - | 2,71 | - | - | 3,07 | - | 0,01 | - | - | - | - | | | | |
| 2 | Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp | | 212,22 | 47,60 | 2,86 | 1,71 | - | 31,53 | 20,16 | 28,05 | 4,62 | 4,86 | 29,33 | 11,73 | 29,77 | | | | |
| | <i>Trong đó:</i> | | - | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2.1 | Đất trồng lúa chuyển sang đất trồng cây lâu năm | LUA/CLN | 172,33 | 45,29 | 2,86 | - | - | 31,53 | 8,04 | 27,99 | 4,62 | 3,91 | 9,43 | 11,73 | 26,93 | | | | |
| 2.2 | Đất trồng lúa chuyển sang đất nuôi trồng thủy sản | LUA/NTS | 1,27 | 0,20 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 1,07 | | | | |
| 2.3 | Đất rừng sản xuất chuyển sang đất nông nghiệp không phải là rừn | R SX/NK(R(a) | 38,62 | 2,11 | - | 1,71 | - | - | 12,12 | 0,06 | - | 0,95 | 19,90 | - | 1,77 | | | | |
| 3 | Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở | PKO/OCT | 0,26 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0,01 | | | | |

Ghi chú: PKO là đất phi nông nghiệp không phải là đất ở