

Vĩnh Cửu, ngày 28 tháng 10 năm 2021

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 10639/GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN TRỌNG LUẬN**

Địa chỉ: Khu phố 5, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ. Cấp công trình: III

- Theo bản vẽ thiết kế đính kèm do chủ đầu tư lập.

+ Cấu trúc: Khung, cột BTCT, tường gạch, mái ngói, cửa sắt, nền lát gạch Ceramic.

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 71; tờ bản đồ địa chính số 71, Địa chỉ: Khu phố 5, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- Mật độ xây dựng: 72,22%; Hệ số sử dụng đất: 0.722

+ Diện tích xây dựng( tầng 1): 80m<sup>2</sup>; Tổng diện tích sàn: 80m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 6m; Số tầng: Một

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư thực hiện đúng quy định về đầu tư xây dựng và tại Mục 7 của đơn đề nghị cấp Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thi công phải đảm bảo vệ sinh môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom rác, xà bần xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B0 729362 ngày 12/6/2013 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Nguyễn Trọng Luận và bà Nguyễn Thị Minh Phương đứng tên.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. *ngk*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT; *lha*
- Chi Cục thuế huyện
- UBND TTVA;
- Lưu VT UBND huyện.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Nguyễn Cao Tài*



## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

### **GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

Vĩnh Cửu, ngày      tháng      năm

**CHỦ TỊCH**

