

## THÔNG BÁO

### Kết quả tiếp ông Đặng Quang Thế Dũng của Chủ tịch HDND huyện Vinh Cửu vào ngày 31/10/2024

Ngày 31/10/2024 tại Trụ sở tiếp công dân UBND huyện, bà Lê Đỗ Kim Chi - Chủ tịch HDND huyện tổ chức tiếp ông Đặng Quang Thế Dũng để giải quyết các nội dung kiến nghị ngăn chặn giao dịch liên quan đến thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41, tại xã Phú Lý, huyện Vinh Cửu.

#### 1. Thành phần tham dự

- Bà Lê Đỗ Kim Chi - Chủ tịch HDND huyện: Chủ trì.
- Bà Nguyễn Thị Nga - Phó Chánh Văn phòng HDND&UBND huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện.
- Bà Lê Thị Quý - Công chức giao phụ trách tiếp công dân thường xuyên tại Trụ sở tiếp công dân huyện: Thư ký ghi Biên bản buổi họp.

#### 2. Ý kiến của ông Đặng Quang Thế Dũng

Vào năm 2022 tôi có nhận chuyển nhượng của ông Danh Sơn thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41, tại xã Phú Lý, huyện Vinh Cửu, khi đó tôi đã trả tiền ngân hàng cho hộ ông Danh Sơn để lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên cho tôi và hộ ông Danh Sơn đã đưa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K902443 do Chủ tịch UBND huyện Vinh Cửu cấp ngày 03/11/1999 cho hộ ông Danh Sơn (bản chính) cho tôi giữ. Trong thời gian này tôi đang liên hệ với hộ ông Danh Sơn để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất trên theo quy định pháp luật cho tôi thì tôi được biết hộ ông Danh Sơn cứ trì hoãn và đang âm thầm làm các thủ tục cấp lại quyền sử dụng đất mới cho hộ ông Danh Sơn lý do là mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhưng thực tế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K902443 do Chủ tịch UBND huyện Vinh Cửu cấp ngày 03/11/1999 cho hộ ông Danh Sơn đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41 bản chính do tôi đang giữ chứ không phải bị mất như hộ ông Danh Sơn trình bày.

Vì vậy, tôi kiến nghị ngăn chặn tất cả các giao dịch thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41 tại xã Phú Lý, huyện Vinh Cửu, tỉnh Đồng Nai để tôi có thể tiếp tục thực hiện các quyền liên quan đến thửa đất này.

#### 3. Ý kiến kết luận, chỉ đạo của Chủ tịch HDND huyện

Sau khi nghe ý kiến trình bày của ông Đặng Quang Thế Dũng trình bày và nộp các giấy tờ liên quan. Bà Lê Đỗ Kim Chi - Chủ tịch HĐND huyện kết luận, chỉ đạo như sau:

Đề nghị ông Đặng Quang Thế Dũng liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục theo quy định tại văn bản số 810/STP-BTTP ngày 02/07/2014 của Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai và văn bản số 253/CĐK GDBD-QLNV ngày 23/06/2014.

Trên đây là kết quả Chủ tịch HĐND huyện tiếp ông Đặng Quang Thế Dũng vào ngày 31/10/2024. Hội đồng nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và các cá nhân có liên quan biết, tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như thành phần tham dự;
- TT.HĐND huyện;
- CT, các PCT.UBND huyện;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Phòng VH TT huyện (đăng website);
- UBND xã Phú Lý;
- Ông Đặng Quang Thế Dũng;
- Lưu: VT, Quý.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND  
CHỦ TỊCH**



**Lê Đỗ Kim Chi**

**BIÊN BẢN**

**Kết quả tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch HĐND huyện Vĩnh Cửu  
(tháng 10 năm 2024)**

Thực hiện Thông báo số 85/TB-HĐND ngày 28/12/2023 về thông báo lịch tiếp công dân định kỳ của Chủ tịch HĐND huyện năm 2024; Thông báo số 94/TB-HĐND ngày 11/9/2024 về thay đổi lịch tiếp công dân của Thường trực Hội đồng nhân dân và các Ban của Hội đồng nhân dân huyện từ tháng 9 năm 2024.

Hôm nay vào lúc 07 giờ 00 phút ngày 31/10/2024 tại Trụ sở tiếp công dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**I. THÀNH PHẦN THAM DỰ**

- Bà Lê Đỗ Kim Chi - Chủ tịch HĐND huyện: Chủ trì.
- Bà Nguyễn Thị Nga - Phó Chánh Văn phòng HDND&UBND huyện, Trưởng ban Tiếp công dân huyện.
- Bà Lê Thị Quý - Công chức giao phụ trách tiếp công dân thường xuyên tại Trụ sở tiếp công dân huyện: Thư ký ghi Biên bản buổi họp.
- Về phía công dân tham gia buổi tiếp công dân của Chủ tịch HĐND huyện Vĩnh Cửu, gồm các ông/bà/tổ chức: (ông) Đặng Quang Thế Dũng.

**II. DIỄN BIẾN, KẾT QUẢ BUỔI TIẾP CÔNG DÂN**

**1. Bà Nguyễn Thị Nga - Trưởng ban tiếp công dân huyện:** Báo cáo thành phần, nội dung, trình tự buổi làm việc; thông qua nội dung Quy chế tiếp công dân của HĐND huyện Vĩnh Cửu và thông qua nội dung kiến nghị của ông Đặng Quang Thế Dũng.

**2. Bà Lê Đỗ Kim Chi - Chủ trì:** Trao đổi, giải thích về các nội dung kiến nghị của ông Nguyễn Đặc Chung. Đề nghị ông Đặng Quang Thế Dũng có ý kiến, cung cấp bổ sung hồ sơ, tài liệu liên quan theo nội dung kiến nghị (nếu có).

**3. Ông Đặng Quang Thế Dũng trình bày:**

Vào năm 2022 tôi có nhận chuyển nhượng của ông Danh Sơn thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41, tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, khi đó tôi đã trả tiền ngân hàng cho hộ ông Danh Sơn để lấy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất trên cho tôi và hộ ông Danh Sơn đã đưa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K902443 do Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 03/11/1999 cho hộ ông Danh Sơn (bản chính) cho tôi giữ. Trong thời gian này tôi đang liên hệ với hộ ông Danh Sơn để làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất trên theo quy



định pháp luật cho tôi thì tôi được biết hộ ông Danh Sơn cứ tri hoãn và đang âm thầm làm các thủ tục cấp lại quyền sử dụng đất mới cho hộ ông Danh Sơn lý do là mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Nhưng thực tế Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số K902443 do Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 03/11/1999 cho hộ ông Danh Sơn đối với thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41 bản chính do tôi đang giữ chứ không phải bị mất như hộ ông Danh Sơn trình bày.

Vì vậy, tôi kiến nghị ngăn chặn tất cả các giao dịch thuộc thửa đất số 84, tờ bản đồ số 41 tại xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai để tôi có thể tiếp tục thực hiện các quyền liên quan đến thửa đất này.

### III. Ý KIẾN KẾT LUẬN, CHỈ ĐẠO

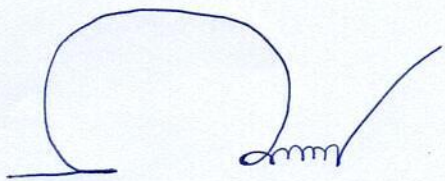
Sau khi nghe ý kiến trình bày của ông Đặng Quang Thế Dũng. Bà Lê Đỗ Kim Chi - Chủ tịch UBND huyện kết luận, chỉ đạo như sau:

Qua xem xét nội dung ông Đặng Quang Thế Dũng trình bày và nộp các giấy tờ liên quan. Căn cứ theo văn bản số 810/STP-BTTP ngày 02/07/2014 của Sở tư pháp tỉnh Đồng Nai và văn bản số 253/CDK GDBD-QLNV ngày 23/06/2014 khi tổ chức, cá nhân kiến nghị ngăn chặn mọi giao dịch thửa đất phải có hồ sơ và một số các tài liệu kèm theo quy định. Đề nghị ông Đặng Quang Thế Dũng liên hệ cơ quan có thẩm quyền để tiến hành các thủ tục theo quy định.

Giao Ban tiếp công dân huyện hướng dẫn ông Đặng Quang Thế Dũng thực hiện các thủ tục tiếp theo sau khi đã bổ sung đầy đủ các tài liệu kèm theo quy định.

Biên bản được lập vào lúc 08 giờ 30 phút cùng ngày./.

CÔNG CHỨC GHI BIÊN BẢN



Lê Thị Quý

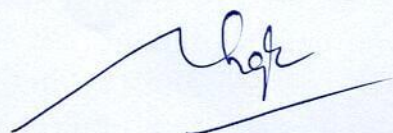
CHỦ TRÌ TIẾP CÔNG DÂN



CHỦ TỊCH UBND HUYỆN

Lê Đỗ Kim Chi

Đại diện Ban tiếp công dân huyện



Nguyễn Thị Nga

CÔNG DÂN THAM DỰ BUỔI TIẾP

Thạc

Đặng Quang Thi Dũng .





Handwritten text, possibly a name or title, located below the sketch. The text is extremely faint and difficult to decipher, but it appears to be written in a cursive or semi-cursive hand.

