

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

Số: 13674/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 96,1m² đất của hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu., thuộc một phần thửa đất số 122, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 11 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBD - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ; trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh DN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13675/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,8m² đất của hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu., thuộc một phần thửa đất số 65, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 12 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ; trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13676 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59,6m² đất của hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu., thuộc một phần thửa đất số 66, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 12 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBD - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ; trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Đức Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *a*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1367/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Huỳnh Thị Lệ Trinh để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 160,3m² đất của hộ ông (bà) Huỳnh Thị Lệ Trinh, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 20, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 12 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Huỳnh Thị Lệ Trinh; trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Thị Lệ Trinh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *ai*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13678/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kiều để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 132,6m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kiều, ngụ tại: K2/48D, Tân Bản, Bửu Hoà, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 37, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kiều; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kiều không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *a. Jor*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài
Nguyễn Cao Tài

Số: 13679/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Lê Thanh Huệ để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32,4m² đất của hộ ông (bà) Lê Thanh Huệ, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 156, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thanh Huệ; trường hợp hộ ông (bà) Lê Thanh Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VINH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13680/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Lê Thị Châu để thực hiện dự án Nâng cấp đường
Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VINH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49,9m² đất của hộ ông (bà) Lê Thị Châu, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 149, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thị Châu; trường hợp hộ ông (bà) Lê Thị Châu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *alber*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

Số: 13681/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Trịnh Văn Nuôi để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 86,8m² đất của hộ ông (bà) Trịnh Văn Nuôi, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 439, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 6 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trịnh Văn Nuôi; trường hợp hộ ông (bà) Trịnh Văn Nuôi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *a*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100,0m² đất của hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi, ngụ tại: 3304/3, KP11, P. Tân Hoà, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 374, loại đất LUK, tờ bản đồ địa chính số 3 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi; trường hợp hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *a*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13683/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 85,0m² đất của hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi, ngụ tại: 3304/3, KP11, P. Tân Hoà, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 375, loại đất LUK, tờ bản đồ địa chính số 3 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi; trường hợp hộ ông (bà) Trịnh Huy Cường - Bùi Tá Lan Vi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /a

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13684/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Vũ Tiến Báu - Lê Thị Thu Huỳnh để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,2m² đất của hộ ông (bà) Vũ Tiến Báu - Lê Thị Thu Huỳnh, ngụ tại: P127, tổ 1, KP7, Thống Nhất, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 114, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Vũ Tiến Báu - Lê Thị Thu Huỳnh; trường hợp hộ ông (bà) Vũ Tiến Báu - Lê Thị Thu Huỳnh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *a*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13685/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Mai để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 12,3m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Mai, ngụ tại: 325/3 Tam Hoà, xã Hiệp Hoà, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 504, loại đất ONT, tờ bản đồ địa chính số 16 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Mai; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Ngọc Mai không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. 

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH




Nguyễn Cao Tài

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Phạm Thị Hoa để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 18,1m² đất của hộ ông (bà) Phạm Thị Hoa, ngụ tại: 2/3, ấp Hoà Bình, xã Đông Hoà, huyện Trảng Bom, Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 514, loại đất ONT, tờ bản đồ địa chính số 8 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phạm Thị Hoa; trường hợp hộ ông (bà) Phạm Thị Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *a*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13687/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Kiểm đếm diện vắng chủ-Nguyễn Huy An được cấp giấy để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 69,3m² đất của hộ ông (bà) Kiểm đếm diện vắng chủ-Nguyễn Huy An được cấp giấy, thuộc một phần thửa đất số 435, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 6 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Kiểm đếm diện vắng chủ-Nguyễn Huy An được cấp giấy; trường hợp hộ ông (bà) Kiểm đếm diện vắng chủ-Nguyễn Huy An được cấp giấy không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *./a*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13688/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết) để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 119,6m² đất của hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết), ngụ tại: ấp Tân Triều, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 36, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 6 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết); trường hợp hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *g*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13689/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết) để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 90,1m² đất của hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết), ngụ tại: ấp Tân Triều, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 38, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 6 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết); trường hợp hộ ông (bà) Bùi Quốc Hùng sử dụng đất - Bùi Văn Cước được cấp giấy chứng nhận (đã chết) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *a*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13690/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Võ Kim Ngà để thực hiện dự án Nâng cấp đường
Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số 83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số dự án;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 87,8m² đất của hộ ông (bà) Võ Kim Ngà, ngụ tại: Ấp Vĩnh Hiệp, xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 704, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 6 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Võ Kim Ngà; trường hợp hộ ông (bà) Võ Kim Ngà không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi. *ca*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài
Nguyễn Cao Tài

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN VĨNH CỬU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 13691/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 30 tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất hộ ông (bà) Nguyễn Văn Nhân để thực hiện dự án Nâng cấp
đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN VĨNH CỬU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh
Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định
cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện
Vĩnh Cửu.*

*Căn cứ Quyết định số 5055/QĐ-UBND ngày 31/12/2020 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Vĩnh Cửu;*

*Căn cứ Nghị Quyết số 196/2019/NQ-HĐND ngày 06/12/2019 của Hội đồng
nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc thông qua danh mục các dự án thu hồi đất, các
trường hợp chuyển mục đích sử dụng đối với đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ và
các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng
Nai;*

*Căn cứ Khoản 2 Điều 2 Nghị quyết số 158/2019/NQ-HĐND ngày 12/7/2019
của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai sửa đổi Khoản 1 Điều 1 Nghị quyết số
83/2017/NQ-HĐND ngày 08/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh về kế hoạch đầu
tư công trung hạn tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2016-2020 và chủ trương đầu tư một số
dự án;*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
1710/TTr-PTNMT ngày 23 tháng 12 năm 2021.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 37,6m² đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Nhân, ngụ tại: 97A/4, kp 11, P.Tân Hoà, TP. Biên Hòa, Đồng Nai, thuộc một phần thửa đất số 648, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 6 tại xã Tân Bình.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Nâng cấp đường Hương lộ 9 tại xã Tân Bình, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo các tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 99/TLBĐ - tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 05/9/2020 và được Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác ngày 10/9/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân Bình có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Nhân; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Nhân không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân Bình, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận.

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân Bình để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Cao Tài