

Số: 2085/TB-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 05 tháng 12 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc giải quyết đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các xã, thị trấn Vĩnh An

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 11926/UBND-KTN ngày 08/11/2023 của UBND tỉnh về việc khẩn trương lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024. UBND huyện đã lập hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 và gửi hồ sơ về Sở Tài nguyên và Môi trường ngày 30/11/2023 để tổ chức thẩm định theo quy định.

Đối với các đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân nộp trước ngày có thông báo, UBND huyện đã tổng hợp các đơn đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện và tổng hợp vào hồ sơ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu (nếu đủ điều kiện). Tuy nhiên, để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất, UBND huyện đề nghị UBND các xã, thị trấn Vĩnh An tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn huyện được biết và đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu với các nội dung sau:

1. Điều kiện:

- Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;
- Vị trí phải phù hợp quy hoạch đã được cơ quan thẩm quyền phê duyệt;
- Không bị tranh chấp, khiếu nại;
- Chủ sử dụng đất đảm bảo về khả năng để thực hiện nghĩa vụ tài chính khi được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất;
- Xác định diện tích và loại đất cần chuyển mục đích sử dụng đất.

2. Hồ sơ gồm: bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đơn xin đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất (đính kèm), bản vẽ thể hiện vị trí



dự kiến xin chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký kế hoạch sử dụng đất: tại trụ sở Phòng Tài nguyên và Môi trường hoặc trụ sở UBND các xã, thị trấn Vĩnh An nơi có đất.

4. Tổ chức thực hiện

- Giao UBND các xã, thị trấn:

+ Thực hiện thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký đúng quy định. Hình thức thông báo: UBND các xã, thị trấn ban hành thông báo; thực hiện công khai nội dung thông báo tại trụ sở UBND các xã, thị trấn, nhà văn hóa các ấp và thông báo trên hệ thống loa truyền thanh của xã. UBND các xã, thị trấn Vĩnh An chịu trách nhiệm với UBND huyện nếu không tổ chức thông báo rộng rãi nội dung thông báo đến người dân được biết.

+ Yêu cầu UBND các xã, thị trấn tiếp nhận đơn đăng ký bổ sung của người dân (*nếu đảm bảo điều kiện*) và có biên nhận tiếp nhận đơn gửi đến người dân, chịu trách nhiệm trước UBND huyện nếu có phản ánh của người dân liên quan đến việc phiền hà, không tiếp nhận đơn của người dân. Tổng hợp danh sách các trường hợp đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất, xác nhận các thông tin về quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và tính kết nối hạ tầng, giao thông (*đối với đất ở*) theo biểu mẫu đính kèm tại Văn bản số 5380/UBND-KT ngày 27/7/2023.

Kết quả tổng hợp, lập danh sách kèm theo hồ sơ đăng ký của từng trường hợp báo cáo về UBND huyện (*thông qua Phòng Tài nguyên và Môi trường*) vào **ngày 30 hàng tháng** để tổng hợp.

+ Báo cáo UBND huyện cụ thể quá trình tổ chức thông báo đến các tổ chức, cá nhân sử dụng đất tại địa phương biết, đăng ký.

- Giao Trung tâm Văn hóa – TT-TT huyện: công khai rộng rãi nội dung thông báo trên hệ thống loa truyền thanh.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường:

+ Theo dõi, đôn đốc, tổng hợp, tham mưu UBND huyện tổng hợp vào kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu theo đúng quy định; công khai Thông báo này trên Trang Thông tin điện tử của huyện (<http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn>) theo quy chế tổ chức và hoạt động của Ban biên tập Trang thông tin điện tử huyện Vĩnh Cửu được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 06/QĐ-BBT ngày 05/01/2021.

+ Tổ chức thẩm tra đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất sang đất ở vượt hạn mức trước khi đề xuất UBND huyện hồ sơ trình UBND tỉnh phê duyệt bổ sung kế hoạch sử dụng đất theo quy định.



+ Tham mưu UBND huyện trình bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 khi có chỉ đạo của UBND tỉnh.

Trên đây là Thông báo của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc giải quyết đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện Vĩnh Cửu. *ML*

Nơi nhận:

- CT, PCT UBND huyện;
- Chánh, Phó VP UBND huyện; *lhu*
- Trung tâm Văn hóa Thông tin truyền thông huyện (thông báo);
- Phòng TNMT;
- Các tổ chức có đất trên địa bàn;
- Các hộ gia đình, cá nhân có đất trên địa bàn huyện; *lhu*
- Lưu VT, TH.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Cao Tài

