

THÔNG BÁO

Công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2023.

Thực hiện Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Điều c, Khoản 2, Điều 48 Luật đất đai năm 2023; Khoản 1 Điều 6 Luật sử đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch 2018; Điều 49 Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;

Qua xem xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số/CV-PTNMT ngày 11 tháng 01 năm 2024. Nay, UBND huyện Vĩnh Cửu công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 như sau:

1. Hồ sơ công bố, công khai:

- Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu;
- Báo cáo thuyết minh kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Vĩnh Cửu;
- Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu;
- Bản đồ các khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu;
- Danh mục các dự án đưa ra khỏi Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu.

2. Địa điểm công bố, công khai:

a. Đối với công khai trên trang thông tin điện tử:

Công bố, công khai trên cổng thông tin điện tử của UBND huyện: <http://www.vinhcuu.dongnai.gov.vn>; Các tài liệu công khai dạng số gồm: Báo cáo thuyết minh, Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh



Đồng Nai, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu, Bản đồ các khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu.

b. Đối với UBND huyện:

Công bố, công khai tại trụ sở UBND huyện Vĩnh Cửu các tài liệu dạng giấy gồm: Báo cáo thuyết minh, Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu, Bản đồ các khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu.

c. Đối với UBND các xã, thị trấn Vĩnh An:

Công bố, công khai tại trụ sở UBND các xã, thị trấn Vĩnh An các tài liệu dạng giấy gồm: Báo cáo thuyết minh, Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai, Bản đồ Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu biên tập theo đơn vị hành chính cấp xã, Bản đồ các khu vực cần chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024 của huyện Vĩnh Cửu biên tập theo đơn vị hành chính cấp xã.

3. Thời điểm công bố, công khai:

- Việc công bố, công khai phải thực hiện đảm bảo theo quy định Khoản 1 Điều 6 Luật sử đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch 2018;

- Việc công bố, công khai thực hiện hết năm 2024;

- Sau khi thực hiện công bố, công khai giao gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh; thời gian báo cáo về Phòng Tài nguyên và Môi trường **trước ngày 18/01/2024**; Phòng tài nguyên và Môi trường tổng hợp tham mưu UBND huyện báo cáo UBND tỉnh **trước ngày 20/01/2024**.

4. Tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch sử dụng đất năm 2024

- Giao UBND các xã, thị trấn Vĩnh An:

+ Thông báo đến từng tổ chức, đơn vị là chủ đầu tư có các công trình, dự án nằm trong kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu trên địa bàn mình quản lý nhanh chóng triển khai lập thủ tục đầu tư, chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định;

+ Tiếp tục thông báo đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn được biết để đăng ký bổ sung kế hoạch sử dụng đất năm 2024 nếu có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024;

+ Thông báo trên Đài truyền thanh của xã, thị trấn nội dung Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu để người sử dụng đất và các tổ chức liên quan biết và chấp hành;



+ Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý theo quy định của pháp luật đối với các trường hợp vi phạm quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

- Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với các phòng ban chuyên môn, UBND các xã, thị trấn Vĩnh An thực hiện các nội dung sau:

+ Tổ chức bàn giao hồ sơ kế hoạch sử dụng đất năm 2024 đến UBND các xã, thị trấn, Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân huyện; Công khai hồ sơ bổ sung kế hoạch sử dụng đất (dạng số) trên trang thông tin điện tử của huyện.

+ Tham mưu UBND huyện thực hiện các thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt theo thẩm quyền được giao;

+ Tổ chức kiểm tra thường xuyên việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất, kịp thời báo cáo UBND huyện xử lý những dự án đã được ghi trong kế hoạch sử dụng đất nhưng chậm triển khai.

+ Rà soát, phân nhóm tiến độ thực hiện các dự án theo các trường hợp cụ thể: chưa thực hiện, đã có hiện trạng nhưng chưa hoàn thành thủ tục, đang thực hiện thủ tục dở dang,...; tham mưu UBND huyện biện pháp cụ thể để triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành các thủ tục pháp lý của các dự án này trong năm 2024.

+ Tham mưu UBND huyện chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân theo đúng kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt đảm bảo phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng và quy hoạch chuyên ngành khác đã được duyệt đang còn hiệu lực; không hợp thức hóa quy hoạch sử dụng đất, kiểm soát chặt chẽ tình trạng phân lô bán nền, sử dụng sai mục đích và xây dựng trái phép.

Trên đây là thông báo của UBND huyện Vĩnh Cửu về công bố, công khai kế hoạch sử dụng đất đến năm 2024 huyện Vĩnh Cửu đề nghị Văn phòng Hội đồng Nhân dân và Ủy ban Nhân dân huyện, UBND các xã, thị trấn Vĩnh An công bố, công khai theo quy định. *ML*

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Thường trực huyện ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch huyện;
- C, PVP. HĐND – UBND huyện; *lhu*
- Phòng Văn hóa – Thông tin;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Trung tâm Kỹ thuật TNMT (phối hợp);
- UBND các xã, thị trấn Vĩnh An;
- Lưu VT, TH (Toàn).

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



ana
Nguyễn Cao Tài