

Vinh Cửu, ngày 04 tháng 11 năm 2024

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số: 3HH9/GPXD

1. Cấp cho ông: **NGUYỄN ĐĂNG QUÝ**

Địa chỉ: Xóm Tân Sơn 8, xã Xuân Phương, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở khu dân cư Thạnh Phú.

- Theo bản vẽ thiết kế đính kèm do chủ đầu tư lập.

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 496; tờ bản đồ địa chính số 38; diện tích 100m<sup>2</sup> loại đất: ONT; Địa điểm: xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Khoảng lùi sân trước 3m, khoảng lùi sân sau 1m theo quy định tại Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 09/2/2007 của UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành quy định quản lý xây dựng trong khu quy hoạch dân cư Thạnh Phú thuộc 02 xã Tân Bình và Thạnh Phú.

+ Diện tích xây dựng tầng trệt: 80m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 185m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 11m; Số tầng: Hai (gồm: 1 tầng trệt + 1 tầng lầu và tum)

+ Cốt nền xây dựng công trình: +0,3m so với vỉa hè

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư thực hiện đúng quy định về đầu tư xây dựng cơ bản, an toàn phòng cháy chữa cháy và Môi trường theo quy định hiện hành.

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, chất lượng công trình.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH 278139 ngày 12/9/2022 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng KT&HT; *HT*
- Chi Cục thuế huyện;
- UBND xã Thạnh Phú;
- Lưu VT UBND huyện.



**KY CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

*Lê Nguyễn Song Toàn*  
**Lê Nguyễn Song Toàn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo xây dựng tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

---

## **GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP**

Vĩnh Cửu, ngày      tháng      năm

**CHỦ TỊCH**

