

Số: /KH-UBND

Vĩnh Cửu, ngày tháng năm 2025

KẾ HOẠCH

**V/v thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án
Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh
Phú tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 4191/QĐ-UBND ngày 28/11/2007 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc thu hồi đất để bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú; Văn bản số 654/UBND-CNN ngày 27/01/2010 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc gia hạn thời gian thực hiện công tác bồi thường dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú;

Căn cứ Văn bản số 4564/UBND-KTNS ngày 04/5/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc đề xuất xử lý bồi thường, hỗ trợ dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú trên địa bàn thành phố Biên Hòa, trong đó UBND tỉnh giao UBND huyện tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với phần diện tích 6.550,0 m² thành phố Biên Hòa chuyển về huyện Vĩnh Cửu; Văn bản số 12774/UBND-KTN ngày 25/11/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc xử lý việc thuê đất của bà Nguyễn Thị Ánh tại Khu công nghiệp Thạnh Phú;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24/3/2025 về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Xét đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 05/TTr-TTPTQĐ ngày 31/3/2025.

UBND huyện Vĩnh Cửu ban hành Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú tại xã Thạnh Phú huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. TÓM TẮT SƠ LƯỢC VỀ DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công

ng nghiệp Thanh Phú tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

2. Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

3. Địa điểm thực hiện dự án: Tại xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu.

4. Diện tích đất dự kiến thu hồi: 71.724,8 m²

5. Mục đích:

- Xây dựng kế hoạch chi tiết, dự kiến thời gian và lộ trình cụ thể để tổ chức thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ, đúng quy định pháp luật để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Phú .

- Thực hiện thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Phú, đảm bảo hoàn thành công tác bồi thường giải phóng mặt bằng theo kế hoạch được phê duyệt.

6. Yêu cầu:

- Thực hiện đầy đủ trình tự thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, dân chủ đúng quy định của pháp luật.

- Đảm bảo sự phối hợp đồng bộ, chặt chẽ giữa các cơ quan, đơn vị có liên quan để thực hiện hiệu quả công tác thu hồi, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án.

- Phân công nhiệm vụ cụ thể, phù hợp với chức năng nhiệm vụ của các cơ quan đơn vị.

7. Ý nghĩa và tầm quan trọng của dự án:

Dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Phú tại xã Thanh Phú huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai là dự án có vai trò quan trọng trong sự phát triển kinh tế - xã hội của địa phương, thu hút các công ty, doanh nghiệp vào đầu tư, hoạt động, sản xuất, giúp tăng thu ngân sách, xử lý việc làm cho người lao động, nâng cao đời sống nhân dân.

II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC VÀ THỜI GIAN THỰC HIỆN:

1. Lý do thu hồi đất:

Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thanh Phú tại thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 22, Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

2. Diện tích, vị trí khu đất thu hồi:

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 71.724,8 m²;

- Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 1062/2013, tỷ lệ 1/2000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác nhận ngày 26/3/2013 và Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 6252/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, ký xác nhận ngày 14/6/2022.

- Địa điểm thu hồi đất: xã Thanh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

3. Kế hoạch thực hiện công tác thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm được thực hiện như sau:

a. Việc tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý kiến: *(quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật đất đai năm 2024)*

UBND xã Thanh Phú chủ trì phối hợp với UBNDTTQVN xã Thanh Phú, Trung tâm Phát triển quỹ đất và các cơ quan có liên quan, tổ chức họp với người có đất trong khu vực thu hồi để phổ biến, tiếp nhận ý theo quy định tại khoản 1 Điều 87 Luật đất đai năm 2024.

b. Việc thông báo thu hồi đất *(quy định tại khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai)*

- Ban hành Thông báo thu hồi đất: Phòng Nông nghiệp và Môi trường chủ trì phối hợp với UBND xã Thanh Phú rà soát đối tượng tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo Thu hồi đất.

- Gửi Thông báo thu hồi đất đến tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi: Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú có trách nhiệm gửi thông báo thu hồi đất đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có), đồng thời niêm yết thông báo thu hồi đất và danh sách người có đất thu hồi trên địa bàn quản lý tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp không liên lạc được, không trình được thông báo thu hồi đất cho người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) thì thông báo trên một trong các báo hàng ngày của trung ương và cấp tỉnh trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình của trung ương và cấp tỉnh 03 lần trong 03 ngày liên tiếp; niêm yết tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân huyện trong suốt thời gian bồi thường, hỗ trợ, tái định cư mà không phải trình thông báo thu hồi đất lại.

c. Công tác điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm, thống kê, thu thập hồ sơ: *(quy định tại điểm c, d và đ khoản 2 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024)*

- Về điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm: Trung tâm Phát triển quỹ đất chủ trì, phối hợp với UBND xã Thanh Phú, các cơ quan có liên quan và người có đất thu hồi thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi.

- Về xác định nguồn gốc đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi: căn cứ vào hồ sơ quản lý đất đai, xây dựng lưu trữ theo quy định UBND xã Thanh Phú có trách nhiệm xác nhận nguồn gốc đất, thời điểm bắt đầu sử dụng đất, thời điểm xây dựng nhà và công trình trên đất, tình trạng tranh chấp đất đai...và các xác nhận khác liên quan đến chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

- Thống kê thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu thập từ việc sử dụng đất, tài liệu gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư và chuyển đổi nghề và tạo việc làm: UBND xã Thanh Phú căn cứ hồ sơ pháp lý để xác định cho hộ dân có đất thu hồi.

- Công tác vận động thuyết phục đối với trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc kiểm đếm (nếu có): Trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú chủ trì, phối hợp với Ủy ban Mặt

trận Tổ quốc Việt Nam xã Thanh Phú và đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư vận động, thuyết phục để tạo sự đồng thuận trong thực hiện.

Việc tổ chức vận động, thuyết phục được tiến hành trong thời gian 15 ngày và phải được thể hiện bằng văn bản. Quá thời hạn 10 ngày kể từ ngày kết thúc vận động, thuyết phục mà người có đất thu hồi vẫn không phối hợp điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành quyết định kiểm đếm bắt buộc. Người có đất thu hồi có trách nhiệm thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc, nếu không chấp hành thì Chủ tịch UBND huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định kiểm đếm bắt buộc và tổ chức thực hiện cưỡng chế theo quy định tại Điều 88 của Luật này.

d. Việc lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư (*quy định tại khoản 3 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024*)

- Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và phối hợp với UBND xã Thanh Phú niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở UBND xã Thanh Phú, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi trong thời hạn 30 ngày. Ngay sau khi hết thời hạn niêm yết công khai, tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo hình thức tổ chức họp trực tiếp với người dân trong khu vực có đất thu hồi. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản không tham gia họp trực tiếp có lý do chính đáng thì trình ý kiến bằng văn bản.

- + Việc tổ chức lấy ý kiến phải được lập thành biên bản, ghi rõ số lượng ý kiến đồng ý, số lượng ý kiến không đồng ý, số lượng ý kiến khác đối với phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý; có xác nhận của đại diện Ủy ban nhân dân xã, đại diện những người có đất thu hồi.

- + Trong thời hạn 60 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến, đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thanh Phú tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trung tâm Phát triển quỹ đất tiếp thu, giải trình ý kiến góp ý về dự thảo phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư; hoàn chỉnh phương án trình cơ quan có thẩm quyền;

- Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải được thẩm định trước khi trình Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền quyết định thu hồi đất;

- Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền thu hồi đất quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

e. Về thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện chủ trì, phối hợp với UBND xã Thanh Phú phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đến từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan trong đó ghi rõ về mức bồi thường, hỗ trợ, bố trí nhà hoặc đất tái định cư (nếu có), thời gian, địa điểm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; thời gian bố trí nhà hoặc đất tái

định cư (nếu có) và thời gian bàn giao đất đã thu hồi cho đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư;

Việc tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và tái định cư được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 94 Luật Đất đai năm 2024.

f. Về thực hiện Quyết định thu hồi đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 5, 6, 7 Điều 87 Luật Đất đai năm 2024.

g. Về quản lý quỹ đất đã thu hồi:

Trung tâm Phát triển quỹ đất, UBND xã Thạnh Phú có trách nhiệm quản lý đất đã được thu hồi trong khi chưa giao đất, cho thuê đất theo quy định tại khoản 5 Điều 86 của Luật Đất đai năm 2024.

(Đính kèm biểu tiến độ dự kiến thời gian thực hiện)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN:

1. Nhiệm vụ chung: Các cơ quan, đơn vị thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ có trách nhiệm hoàn thành công việc được phân công theo các mốc thời gian đã được chi tiết, cụ thể hóa tại Kế hoạch này để đạt tiến độ chung theo quy định.

2. Chủ đầu tư:

- Phối hợp chặt chẽ với đơn vị tư vấn đo đạc bản đồ hoặc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Thạnh Phú kiểm tra, rà soát cụ thể, chính xác chủ sử dụng đất làm cơ sở ban hành Thông báo thu hồi đất đúng đối tượng.

- Cung cấp các tài liệu, căn cứ pháp lý để thực hiện lập hồ sơ thu hồi đất và thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Dự án (Quyết định phê duyệt dự án; Bản đồ thu hồi đất Dự án đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt dưới dạng tài liệu giấy và số; Sơ đồ vị trí thu hồi của từng trường hợp; Bàn giao thực địa các mốc thu hồi, giải tỏa ...).

- Hỗ trợ Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu sao lục và cung cấp toàn bộ giấy tờ pháp lý về quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, các giấy tờ quy định tại Điều 137 Luật Đất đai năm ngày 18/01/2024) đối với từng thửa đất bị thu hồi thuộc Dự án; đồng thời, chủ động tiến hành đăng báo theo quy định để tìm chủ sử dụng đất đối với các thửa đất bị thu hồi nhưng chưa xác định được chủ sử dụng đất để đảm bảo việc thực hiện đúng, đủ quy trình, trình tự thu hồi, bồi thường nhưng không chậm trễ trong quá trình xét duyệt hồ sơ bồi thường theo quy định.

- Cam kết nguồn kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng đầy đủ để có kinh phí thực hiện chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp thuộc Dự án sau khi cấp có thẩm quyền ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định (kể cả đối với các trường hợp phát sinh do giải quyết khiếu nại, kiến nghị hoặc bản án hành chính của các cấp Tòa án (nếu có) sau khi Dự án đã kết thúc).

- Cử cán bộ phối hợp với các cơ quan, ban ngành, đơn vị liên quan trong việc triển khai thực hiện các quy trình, trình tự thu hồi đất, bồi thường giải phóng mặt bằng theo quy định pháp luật.

3. UBND xã Thạnh Phú:

- Thông báo kế hoạch thu hồi đất để thực hiện dự án đến tổ chức, hộ gia đình cá nhân đang thực hiện sử dụng đất trong phạm vi thu hồi (Việc triển khai phải lập thành biên bản và có báo cáo kết quả cho UBND huyện, Hội đồng bồi thường dự án); đồng thời thường xuyên tuyên truyền, kiểm tra để người dân không tiếp tục đầu tư vào khu vực đất dự kiến thu hồi, giảm thiểu tối đa sự ảnh hưởng, thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất (xây dựng nhà cửa, vật kiến trúc hoặc trồng cây, thả con giống...).

- Căn cứ kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm Dự án đã được phê duyệt để tập trung thực hiện việc thu thập hồ sơ, tài liệu; tổ chức họp xét hồ sơ đúng quy trình, quy định của pháp luật và thời gian đã được duyệt;

- Xác nhận nguồn gốc đất; nguồn gốc tài sản gắn liền với đất thu hồi, cụ thể Xác minh, xác nhận rõ nguồn gốc hình thành (khai phá, chuyển nhượng, lấn chiếm, được giao, ...) thời điểm, quá trình sử dụng, cấp giấy chứng nhận, tách thửa, chuyển nhượng ... theo hồ sơ địa chính (sổ đăng ký, sổ mục kê, năm phê duyệt...) đối với từng phần diện tích (nếu có) được ghi nhận tại sơ đồ và thông báo thu hồi đất; hiện trạng đất, loại đất, mục đích sử dụng và tài sản trên đất, thời điểm hình thành tài sản;

- Xác nhận đối tượng được hỗ trợ ổn định đời sống; hỗ trợ ổn định sản xuất kinh doanh; hỗ trợ đào tạo chuyển đổi và tìm kiếm việc làm;

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban Mặt trận tổ quốc xã, các cơ quan đơn vị và Trung tâm phát triển quỹ đất vận động hộ dân phối hợp trong công tác đo đạc, kiểm đếm; công tác đồng thuận với phương án bồi thường theo quy định tại quy định tại điểm đ khoản 2, điểm a khoản 6 và điểm a khoản 7 Điều 87 Luật đất đai 2024.

4. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu.

Cung cấp thông tin về đất (diện tích, vị trí, mục đích sử dụng, về việc cấp giấy chứng nhận, đối tượng cấp giấy, diện tích, loại đất được cấp giấy) của từng thửa đất thu hồi theo đề nghị của Trung tâm phát triển quỹ đất; Chính lý hồ sơ địa chính và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

- Tham mưu UBND huyện ban hành Thông báo thu hồi đất (*Sau khi nhận được báo cáo triển khai Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm của UBND xã Thạnh Phú*).

- Chủ trì tham mưu thủ tục định giá đất cụ thể.

- Thẩm định, tham mưu, trình UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi, quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể thuộc Dự án.

- Chủ động chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ huyện Vĩnh Cửu, UBND xã Thạnh Phú và các cơ quan có liên quan tham mưu, đề xuất phương án giải quyết các vướng mắc trong lĩnh vực đất đai (nếu có).

6. Phòng Tài chính - Kế hoạch:

- Phối hợp với các cơ quan trong việc: Điều tra, xây dựng giá đất cụ thể; kiểm kê, kiểm đếm cây cối, hoa màu và tài sản trên đất.

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện trong việc thực hiện kiểm đếm, thống kê tài sản trên đất thu hồi đối với từng trường hợp thu hồi đất thuộc Dự án.

- Đánh giá chất lượng còn lại của các công trình (nếu có).

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan trong việc tham mưu UBND huyện thẩm định giá đất cụ thể cho các dự án.

- Thẩm định phương án dự toán bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các dự án; Thẩm định các chính sách hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất; kinh phí chuẩn bị hồ sơ phục vụ khi Nhà nước thu hồi đất thuộc thẩm quyền UBND huyện đảm bảo đúng chính sách; thẩm định dự toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư và cưỡng chế kiểm đếm, cưỡng chế thu hồi đất (nếu có).

7. Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu:

- Chủ trì phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú và các cơ quan đơn vị liên quan thực hiện các nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo chức năng nhiệm vụ quy định của Luật đất đai 2024, Nghị định 88/NĐ-CP.

- Tham mưu xây dựng Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, đo đạc, kiểm đếm, dự án.

- Tổ chức khảo sát, đo đạc, kiểm đếm hiện trạng sử dụng đất và tài sản trên đất của tổ chức, đơn vị bị ảnh hưởng bởi dự án.

- Tổng hợp, báo cáo Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án họp xét phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với từng trường hợp cụ thể thu hồi thuộc Dự án.

- Lập Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, dự kiến bố trí tái định cư, giao đất ở; niêm yết công khai lấy ý kiến của tổ chức, đơn vị (bao gồm cả thời gian giải đáp các đề nghị, kiến nghị của tổ chức, đơn vị chưa đồng thuận với phương án), trường hợp tổ chức, đơn vị đã đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ sẽ hoàn thiện phương án chính thức, thông qua Phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND huyện Vĩnh Cửu phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo quy định.

- Chủ trì tổ chức chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho các trường hợp theo Quyết định phê duyệt phương án của UBND huyện Vĩnh Cửu.

- Giải đáp các đề nghị, kiến nghị, tuyên truyền vận động các tổ chức, đơn vị chưa đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan giải quyết các vướng mắc, kiến nghị liên quan đến công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với các trường hợp có đất bị thu hồi thuộc Dự án (nếu có).

- Chủ trì, phối hợp cùng các cơ quan liên quan tham mưu, báo cáo và đề xuất trực tiếp UBND huyện Vĩnh Cửu xem xét, giải quyết các ý kiến, kiến nghị liên quan công tác thu hồi đất, việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí chỗ ở theo quy định pháp luật để giải quyết dứt điểm các ý kiến, kiến nghị chính đáng của người bị thu hồi đất.

- Báo cáo UBND huyện xác nhận hoàn tất công tác bồi thường.

8. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu trong việc thực hiện kiểm đếm, thống kê tài sản trên đất thu hồi đối với từng trường hợp thu hồi đất thuộc Dự án.

- Chủ trì kiểm tra, xác định nhà, tài sản vật kiến trúc bị giải tỏa và thẩm tra cấp hạng; có ý kiến cụ thể về điều kiện cấp phép các công trình, nhà theo thời điểm; kiểm tra việc tạo lập xây dựng nhà, công trình phù hợp quy hoạch và xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng (nếu có).

9. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin:

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Thạnh Phú và phòng Nông nghiệp và Môi trường thông tin về chủ trương, chính sách của nhà nước trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng của dự án, đảm bảo tính công khai minh bạch.

- Đăng tải kế hoạch này, Thông báo thu hồi đất; Quyết định thu hồi đất và Quyết định phê duyệt phương án bồi thường lên Cổng thông tin điện tử của UBND huyện.

10. Văn phòng HĐND và UBND huyện Vĩnh Cửu:

- Tham mưu UBND huyện Vĩnh Cửu đơn đốc thực hiện nội dung phối hợp giữa các cơ quan, ban, ngành, đoàn thể, thực hiện tốt công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án.

- Tham mưu kịp thời các văn bản chỉ đạo, thông báo kết luận cuộc họp liên quan công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng đối với Dự án.

11. Các phòng, ban, đơn vị liên quan:

Trên cơ sở chức năng, nhiệm vụ của cơ quan, đơn vị và phân công nhiệm vụ của UBND huyện Vĩnh Cửu thực hiện các trình tự thủ tục để thực hiện công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng Dự án theo quy định.

Trên đây Kế hoạch thu hồi đất, điều tra khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng và Kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các cơ quan, đơn vị kịp thời báo cáo UBND huyện để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (báo cáo);
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban MTTQVN huyện;
- Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin (đăng tải lên trang điện tử của huyện);
- Công ty Sonadezi Long Bình (Chủ đầu tư);
- Lưu: VT, TTPTQĐ, THKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Nguyễn Song Toàn