

Biểu tiến trình thời gian, công việc thực hiện Kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Thạnh Phú tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu.
(Đính kèm Kế hoạch số: /KH-UBND ngày tháng năm 2025 của UBND huyện Vĩnh Cửu)

STT	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kế hoạch thời gian dự kiến thực hiện		
				Bắt đầu	Kết thúc	Số ngày làm việc
I	THÀNH LẬP HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ; XÂY DỰNG KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT					
1	Thành lập Hội đồng bồi thường dự án (Dự án đã thành lập HĐBT)	Trung tâm phát triển quỹ đất	Phòng NN và MT, UBND xã và các đơn vị có liên quan	1/4/2025	1/4/2025	1 ngày
2	Khảo sát xây dựng, phê duyệt kế hoạch thu hồi đất	Trung tâm phát triển quỹ đất	Phòng NN và MT, UBND xã , Chủ đầu tư	2/4/2025	12/4/2025	10 ngày
3	Tổ chức họp triển khai kế hoạch với người có đất trong khu vực thu hồi	UBND xã Thạnh Phú	UBMTTQ xã Thạnh Phú và các cơ quan liên quan	13/4/2025	23/4/2025	10 ngày
II	THỰC HIỆN KẾ HOẠCH THU HỒI ĐẤT, ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, ĐO ĐẠC, KIỂM ĐẾM; XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG; XÁC ĐỊNH NGUỒN GỐC ĐẤT VÀ TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT THU HỒI; DỰ KIẾN PHƯƠNG ÁN BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ; KHẤU TRỪ KHOẢN TIỀN CHƯA THỰC HIỆN NGHĨA VỤ TÀI CHÍNH					
1	Thông báo thu hồi đất					
1.1	Ban hành Thông báo thu hồi đất	Phòng Nông nghiệp và Môi trường		24/4/2025	4/5/2025	10 ngày
1.2	Niêm yết, gửi thông báo thu hồi đất	UBND xã Thạnh Phú	Trung tâm Phát triển quỹ đất, Phòng Nông nghiệp và Môi trường;	5/5/2025	15/5/2025	10 ngày
2	Tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất thu hồi	Trung tâm phát triển quỹ đất	Phòng TN-MT, VPĐK đất đai, Phòng KT-HT, chủ đầu tư,UBND, UBMTTQ xã Thạnh Phú, Trưởng ấp, ĐD hộ dân.	16/5/2025	15/6/2025	30 ngày
3	Định giá đất cụ thể	Phòng Nông nghiệp và môi trường	Phòng Tài chính; Trung tâm phát triển quỹ đất, chủ đầu tư	16/6/2025	31/7/2025	45 ngày
4	Xác nhận nội dung kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc về đất	UBND xã Thạnh Phú	Trung tâm phát triển quỹ đất	1/8/2025	11/8/2025	10 ngày

STT	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kế hoạch thời gian dự kiến thực hiện		
				Bắt đầu	Kết thúc	Số ngày làm việc
5	Điều tra, xác định, thống kê đầy đủ các thiệt hại thực tế về quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi; xác định người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan; thu nhập từ việc sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thu hồi, nguyện vọng tái định cư, chuyển đổi nghề và tạo việc (các chính sách hỗ trợ theo quy định tại Điều 11, 12, 13, 14, 17, 18, 19 Quyết định số 58/2024/QĐ-UBND của UBND tỉnh Đồng Nai)	UBND xã Thạnh Phú	Trung tâm phát triển quỹ đất	12/8/2025	22/8/2025	10 ngày
6	Tổ chức thuyết phục đối với trường hợp người có đất thu hồi không phối hợp trong việc điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm	UBND xã Thạnh Phú	UBMTTQ xã Thạnh Phú, Trung tâm PTQĐ và các cơ quan liên quan	23/8/2025	7/9/2025	15 ngày
7	Dự kiến phương án bố trí tái định cư; việc bồi thường, hỗ trợ bằng đất ở hoặc bằng nhà ở	Trung tâm phát triển quỹ đất	Phòng NN và MT, VPĐK đất đai, Phòng KT-HT, chủ đầu tư, UBND, UBMTTQ xã Thạnh Phú, Trưởng ấp, ĐD hộ dân.	8/9/2025	13/9/2025	5 ngày
8	Khấu trừ nghĩa vụ tài chính	Chi cục thuế khu vực Biên Hòa - Vĩnh Cửu		14/9/2025	19/9/2025	5 ngày
III	LẬP, THẨM ĐỊNH VÀ PHÊ DUYỆT PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ; THỰC HIỆN VIỆC BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, BỐ TRÍ TÁI ĐỊNH CƯ					
1	Lập, trình thẩm định PABT	Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND xã Thạnh Phú, Phòng NN và MT; Phòng Kinh tế, HT &ĐT; VPĐK	20/9/2025	5/10/2025	15 ngày
2	Tổ chức niêm yết phương án bồi thường	Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND xã Thạnh Phú, Phòng NN và MT; Phòng Kinh tế, HT &ĐT; VPĐK	6/10/2025	5/11/2025	30 ngày
3	Tổ chức họp dân lấy ý kiến PABT và tổ chức đối thoại	Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND xã Thạnh Phú; Phòng NN và MT; Phòng Kinh tế, HT &ĐT; VPĐK	6/11/2025	5/1/2026	60 ngày
4	Thẩm định PABT	Phòng NN MT	UBND xã Thạnh Phú Phòng NN và MT; Phòng Kinh tế, HT &ĐT; VPĐK	6/1/2026	5/2/2026	30 ngày
5	Ban hành QĐ phê duyệt PABT	Phòng NN MT		6/2/2026	11/2/2026	5 ngày
6	Ban hành QĐBT, hỗ trợ, TĐC cho các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Phòng NN MT		12/2/2026	12/2/2026	
7	Phổ biến niêm yết QĐ phê duyệt PABT	Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND xã Thạnh Phú	13/2/2026	18/2/2026	5 ngày

STT	Công việc	Đơn vị chủ trì	Đơn vị phối hợp	Kế hoạch thời gian dự kiến thực hiện		
				Bắt đầu	Kết thúc	Số ngày làm việc
8	Gửi phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư chi tiết cho hộ dân	Trung tâm phát triển quỹ đất	UBND xã Thạnh Phú	19/2/2026	24/2/2026	5 ngày
9	Chuyển kinh phí BT	Chủ đầu tư		25/2/2026	7/3/2026	10 ngày
10	Tổ chức chi trả BT	Trung tâm phát triển quỹ đất	Chủ đầu tư, UBND xã Thạnh Phú	8/3/2026	7/4/2026	30 ngày
11	Ban hành Quyết định thu hồi đất	Phòng Nông nghiệp và Môi trường		9/4/2026	19/4/2026	10 ngày
12	Chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất	Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu		8/4/2026	8/4/2026	1 ngày
13	Bàn giao đất	Trung tâm phát triển quỹ đất	Chủ đầu tư, UBND Thạnh Phú, người có đất thu hồi	20/4/2026	30/4/2026	10 ngày