

**THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT**

**Để thực hiện dự án xây dựng Sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ tỉnh  
Đồng Nai tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.**

Căn cứ Điều 61 Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 09/VBHN-BTNMT ngày 08/02/2022 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 3528/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 195/QĐ-UBND ngày 01/03/2024 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 01/NQ-HĐND ngày 19/01/2024 của HĐND tỉnh về việc quyết định Chủ trương đầu tư dự án xây dựng Sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 435/KH-UBND ngày 02/5/2024 của UBND huyện về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án xây dựng Sở chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ tỉnh Đồng Nai tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 1209/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND huyện Vĩnh Cửu (nhiệm kỳ 2021-2026);

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 396/TTr-PTNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024.

Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu thông báo như sau:





**1. Thu hồi đất** của Công ty Cổ phần Tập đoàn Tân Mai.

- Địa chỉ thường trú: Đường số 11, khu công nghiệp Biên Hòa 1, phường An Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 10.969,7m<sup>2</sup>.

- Thửa đất số 411, thuộc tờ bản đồ địa chính số 15 tại xã Tân An.

- Loại đất đang sử dụng: RSX.


**2. Lý do thu hồi đất:** Để thực hiện dự án xây dựng Bộ Chỉ huy diễn tập khu vực phòng thủ tỉnh Đồng Nai tại xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai (thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo Điều 61 Luật Đất đai 2013).

**3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:** không quá 40 ngày kể từ ngày Thông báo chủ trương thu hồi đất.

**4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:**


- 90 ngày đối với đất sản xuất nông nghiệp;

- 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp;

Cá nhân, tổ chức có đất thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật. 



**Nơi nhận**

- Như mục 4;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai;
- CT, PCT UBND huyện; 
- Phòng TNMT;
- Bộ CHQS tỉnh Đồng Nai;
- Trung tâm PTQĐ huyện;
- VPĐKĐĐ tỉnh- CN Vĩnh Cửu;
- UBND Tân An;
- Lưu: VT-KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Dương Hùng**