

Số: 5041 /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thọ để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 99.9m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 51.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 48.7m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thọ, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 10, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thọ; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Thọ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5040/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Văn Quý để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 49.7m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 13m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 36.7m²) của hộ ông (bà) Lê Văn Quý, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 9, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn Quý; trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn Quý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5039/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Văn Viễn (chết)-ông Lê Quang Minh sử dụng để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 123.8m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 31.4m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 92.4m²) của hộ ông (bà) Lê Văn Viễn chết - để lại cho ông Lê Quang Minh, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An,

huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 7, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Quang Minh; trường hợp hộ ông (bà) Lê Quang Minh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: ~~5088~~ /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày ~~23~~ tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Võ Lê Thái Đoàn để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 32.9m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 19.6m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 13.3m²) của hộ ông (bà) Võ Lê Thái Đoàn, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 3, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Võ Lê Thái Đoàn; trường hợp hộ ông (bà) Võ Lê Thái Đoàn không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5037/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lại Văn Cơ (chết) - Vợ Huỳnh Thị Thuý sử dụng để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 2/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 109.7m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 21.5m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 88.2m²) của hộ ông (bà) Lại Văn Cơ (chết) - Vợ Huỳnh Thị Thuý sử dụng, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện

Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 9, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Huỳnh Thị Thuý; trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Thị Thuý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5036/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lại Thị Hữu để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 11.5m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 42.5m²) của hộ ông (bà) Lại Thị Hữu, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 8, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lại Thị Hữu; trường hợp hộ ông (bà) Lại Thị Hữu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5035/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lập để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 114.9m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 22.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 92.7m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lập, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 6, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lập; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Lập không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5034/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Văn Tùng để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 59.4m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 54.1m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 5.3m²) của hộ ông (bà) Trần Văn Tùng, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 1, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 21 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Văn Tùng; trường hợp hộ ông (bà) Trần Văn Tùng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: *5033*/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày *23* tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Mai Hoa để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số *1202*/TTr-PTNMT ngày *21*/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 19.5m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 1.1m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 18.4m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Mai Hoa, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 190, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 34 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Mai Hoa; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Mai Hoa không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5032/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Ruyệt để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 35m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 9.3m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 25.7m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Ruyệt, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 183, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 34 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Ruyệt; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Ruyệt không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5031/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Thành Thái để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 111.6m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 35.1m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 76.5m²) của hộ ông (bà) Trương Thành Thái, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 182, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 34 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trương Thành Thái; trường hợp hộ ông (bà) Trương Thành Thái không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: **5030**/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày **23** tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Minh Chánh để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1202**/TTr-PTNMT ngày **21/10/2020**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 54m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 17m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 37m²) của hộ ông (bà) Trương Minh Chánh, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 179, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 34 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trương Minh Chánh; trường hợp hộ ông (bà) Trương Minh Chánh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5029/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Trương Thị Bông để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT 768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 109.3m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 39.6m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 69.7m²) của hộ ông (bà) Trương Thị Bông, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 98, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 34 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trương Thị Bông; trường hợp hộ ông (bà) Trương Thị Bông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: ~~5028~~/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày ~~23~~ tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Thị Bé để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 133m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 48m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 85m²) của hộ ông (bà) Lê Thị Bé, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 238, loại đất ONT+CLN (ONT=85m²), tờ bản đồ địa chính số 35 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thị Bé; trường hợp hộ ông (bà) Lê Thị Bé không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5021/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Phong Phú để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.9m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 12.8m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 8.1m²) của hộ ông (bà) Trần Phong Phú, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 46, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 35 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Phong Phú; trường hợp hộ ông (bà) Trần Phong Phú không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

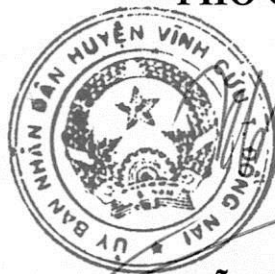
4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Quang Phương

Số: 5026/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thành Phước để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 72.4m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 52.8m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 19.6m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Thành Phước, ngụ tại: Ấp 2, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 45, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 35 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thành Phước; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thành Phước không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương