

Số: 5059/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Huỳnh Thị Ánh Thu để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 188.6m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 96.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 92.4m²) của hộ ông (bà) Huỳnh Thị Ánh Thu, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 26, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 12 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Huỳnh Thị Ánh Thu; trường hợp hộ ông (bà) Huỳnh Thị Ánh Thu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Huỳnh Đức để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 24/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 168.1m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 59.8m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 108.3m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Huỳnh Đức, ngụ tại: Ấp Bình Trung, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 6, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 12 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Huỳnh Đức; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Huỳnh Đức không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sáu để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 52m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 8.3m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 43.7m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sáu, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 246, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 25 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sáu; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Sáu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đặng để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 81.7m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 9.3m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 72.4m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đặng, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 245, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 25 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đăng; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đăng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Đào Bảo Quốc và Nguyễn Kim Tiên
để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ
cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767
tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ
trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất,
chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;*

*Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND
tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ,
tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020
huyện Vĩnh Cửu.*

*Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân
dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất
rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;*

*Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;*

*Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh
Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án
cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với
đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.*

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 58.6m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh
thửa đất là 23.6m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 35m²) của hộ ông (bà)
Đào Bảo Quốc và Nguyễn Kim Tiên, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện

Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 29, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đào Bảo Quốc và Nguyễn Kim Tiền; trường hợp hộ ông (bà) Đào Bảo Quốc và Nguyễn Kim Tiền không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: ~~5054~~/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày ~~23~~ tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Phục Yên để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 76.6m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 26.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 50.4m²) của hộ ông (bà)

Nguyễn Phục Yên, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 25, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Phục Yên; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Phục Yên không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liễu để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 148.1m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 94.1m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 54m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liễu, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 21, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liễu; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Liễu không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Thị Huệ để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1202**/TTr-PTNMT ngày **24/10/2020**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 257m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 121.7m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 135.3m²) của hộ ông (bà) Lê Thị Huệ, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 20, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Thị Huệ; trường hợp hộ ông (bà) Lê Thị Huệ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Phương Thanh để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~ /TTr-PTNMT ngày ~~21~~ /10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 43.7m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 18.5m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 25.2m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Phương Thanh, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu,

thuộc một phần thửa đất số 16, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Phương Thanh; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Phương Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đồng để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 92.5m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 38.5m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 54m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đồng, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 9, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đồng; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Văn Đồng không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5049/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kim Chi để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 36.5m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 6.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 30.3m²) của hộ ông (bà)

Nguyễn Thị Kim Chi, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 3, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kim Chi; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Kim Chi không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: 5048/QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày 23 tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nang để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 24/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23.8m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 7.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 16.6m²) của hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nang, ngụ tại: Ấp Bình Trung, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 1, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 23 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nang; trường hợp hộ ông (bà) Nguyễn Thị Nang không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Trần Ngọc Bình để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 84.1m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 42.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 41.9m²) của hộ ông (bà) Trần Ngọc Bình, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 25, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Trần Ngọc Bình; trường hợp hộ ông (bà) Trần Ngọc Bình không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh DN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Phan Công Trứ để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số **1202**/TTr-PTNMT ngày **21/10/2020**,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 100.2m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 45.5m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 54.7m²) của hộ ông (bà) Phan Công Trứ, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 23, loại đất BHK, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Phan Công Trứ; trường hợp hộ ông (bà) Phan Công Trứ không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Đoàn An Thông để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 20.8m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 10.2m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 10.6m²) của hộ ông (bà) Đoàn An Thông, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 12, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đoàn An Thông; trường hợp hộ ông (bà) Đoàn An Thông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

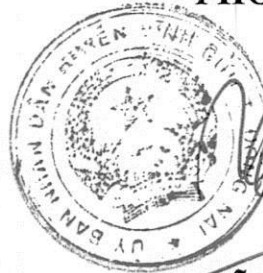
4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Lê Văn An để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1202/TTr-PTNMT ngày 21/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 329.8m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 130m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 199.8m²) của hộ ông (bà) Lê Văn An, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 17, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Lê Văn An; trường hợp hộ ông (bà) Lê Văn An không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

Số: ~~5043~~ /QĐ-UBND

Vĩnh Cửu, ngày ~~23~~ tháng 10 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Đoàn Thị Ngọc Thuý để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~ /TTr-PTNMT ngày ~~21~~ /10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 22.8m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 10.3m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 12.5m²) của hộ ông (bà) Đoàn Thị Ngọc Thuý, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 14, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đoàn Thị Ngọc Thuý; trường hợp hộ ông (bà) Đoàn Thị Ngọc Thuý không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKKĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương

QUYẾT ĐỊNH

V/v Thu hồi đất của hộ ông (bà) Đoàn An Thanh để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Điều 61, Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về việc phối hợp thực hiện công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4326/QĐ-UBND ngày 01/12/2017 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Vĩnh Cửu.

Căn cứ Nghị Quyết số 196/NQ-HĐND ngày 06/12/2017 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc dự án thu hồi đất, dự án có sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, và các dự án điều chỉnh quy mô, địa điểm thực hiện năm 2020 trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 4384/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Quyết định số 2177/QĐ-UBND ngày 15/7/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Tiểu dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số ~~1202~~/TTr-PTNMT ngày ~~21~~/10/2020,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 27.8m² đất (trong đó: Diện tích từ mép đường đến ranh thửa đất là 14.1m²; Diện tích nằm trong ranh thửa đất là 13.7m²) của hộ ông (bà) Đoàn An Thanh, ngụ tại: Ấp Bình Chánh, xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, thuộc một phần thửa đất số 11, loại đất CLN, tờ bản đồ địa chính số 22 tại xã Tân An.

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án cải tạo, nâng cấp đường ĐT768, đoạn từ cầu vượt Thủ Biên đến đoạn giao với đường ĐT 767 tại thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu.

Vị trí, ranh giới được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 19/TLBĐ-Tờ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 do công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng 6 thực hiện ngày 06/3/2020 và được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 06/3/2020.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND xã Tân An có trách nhiệm giao quyết định này cho hộ ông (bà) Đoàn An Thanh; trường hợp hộ ông (bà) Đoàn An Thanh không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tân An, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất thu hồi.

2. Văn phòng UBND huyện Vĩnh Cửu có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử www.vinhcuu.dongnai.gov.vn của địa phương.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn Phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính, thu hồi giấy chứng nhận hoặc thông báo hủy giấy chứng nhận đối với trường hợp không thu hồi được giấy chứng nhận;

4. Giao Trung tâm Phát triển Quỹ đất huyện Vĩnh Cửu, Ban quản lý dự án phối hợp với UBND xã Tân An để quản lý chặt chẽ quỹ đất đã thu hồi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Sở TNMT;
- VPĐKĐĐ tỉnh ĐN;
- Thanh tra huyện;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Phương